

ÅRSREDOVISNING

för

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skvadronvägen 7 a Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oslo 2025-02-20


Lars Yngve Ege

ÅRSREDOVISNING

för

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	571 799	568 775
Resultat efter finansiella poster	41 622	-54 046
Soliditet (%)	0,90	0,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	55 000	-54 513	25 487
Balanseras i ny räkning		-54 513	54 513	0
Årets resultat			33 104	33 104
Belopp vid årets utgång	25 000	487	33 104	58 591
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		55 000		55 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	487
Årets resultat	33 104
	<u>33 591</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 591
	<u>33 591</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061815531

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-22 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		571 799	568 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>571 799</u>	<u>568 775</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 874	-238 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 645	-172 172
Summa rörelsekostnader		<u>-258 519</u>	<u>-410 357</u>
Rörelseresultat		313 280	158 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 084	501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 742	-212 965
Summa finansiella poster		<u>-271 658</u>	<u>-212 464</u>
Resultat efter finansiella poster		41 622	-54 046
Resultat före skatt		41 622	-54 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 518	-467
Årets resultat		<u>33 104</u>	<u>-54 513</u>

2025061815532

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 201 304

5 373 949

5 201 304

5 373 949

5 201 304

5 373 949

176 343

38 673

32 917

43 675

209 260

82 348

1 035 648

451 322

1 035 648

451 322

1 244 908

533 670

6 446 212

5 907 619

2025061815533

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

487

55 000

Årets resultat

33 104

-54 513

Summa fritt eget kapital

33 591

487

Summa eget kapital

58 591

25 487

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 089 301

5 561 450

Summa långfristiga skulder

6 089 301

5 561 450

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 585

0

Övriga skulder

134 661

166 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 074

154 612

Summa kortfristiga skulder

298 320

320 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 446 212****5 907 619**

2025061815534

Skvadronvägen 7 a Fastighet AB

Org.nr. 559414-6382

NOTER

Not 1 Redovisnings- og værderingsprinciper

Årsredovisningen er opprattad i enlighet med årsredovisningslagen og Bokføringsnæmndens allmænna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materielle anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader og mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 546 121

0

Inköp

0

5 546 121

Utgående anskaffningsvärden

5 546 121

5 546 121

Ingående avskrivningar

-172 172

0

Årets avskrivningar

-172 645

-172 172

Utgående avskrivningar

-344 817

-172 172

Redovisat värde

5 201 304

5 373 949

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senere än 5 år

6 089 301

5 561 450

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget er helägt dotterbolag till Ege Eiendom AS, Org. nr 930 850 306, säte Oslo.

Oslo

2025-02-20


Lars Yngve Ege


Gro Ege


Alexander Ege


Yngve Ege