

Årsredovisning

för

Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB

559028-1316

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Löfholm, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Profunda Nord AB, org nr 556942-4251, med säte i Lycksele kommun Västerbottens län. Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Några inköp eller försäljningar inom koncernen har ej skett.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 117	739	1 180	846
Resultat efter finansiella poster	396	82	289	329
Soliditet (%)	30	48	47	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 802	573	537 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		573	-573	0
Årets resultat			176 099	176 099
Belopp vid årets utgång	50 000	487 375	176 099	713 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 375
årets vinst	176 099
	663 474
disponeras så att i ny räkning överföres	663 474
	663 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 117 096	738 946
Övriga rörelseintäkter		45	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 117 141	739 036
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 357	0
Övriga externa kostnader		-371 240	-542 438
Personalkostnader	1	-245 771	-11 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 477	-73 389
Summa rörelsekostnader		-700 845	-627 010
Rörelseresultat		416 296	112 026
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 258	-29 760
Summa finansiella poster		-20 258	-29 760
Resultat efter finansiella poster		396 038	82 266
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-174 000	-80 000
Resultat före skatt		222 038	2 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 940	-1 693
Årets resultat		176 099	573

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 622 568	430 824
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	789 108	682 191
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 411 676	1 113 015
Summa anläggningstillgångar		3 411 676	1 113 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 759	40 050
Övriga fordringar		23 321	56 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 129	17 528
Summa kortfristiga fordringar		129 209	113 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 608	598 636
Summa kassa och bank		101 608	598 636
Summa omsättningstillgångar		230 817	712 247
SUMMA TILLGÅNGAR		3 642 493	1 825 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 375	486 802
Årets resultat		176 099	573
Summa fritt eget kapital		663 474	487 375
Summa eget kapital		713 474	537 375
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 000	71 000
Ackumulerade överavskrivningar		353 622	353 622
Summa obeskattade reserver		498 622	424 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 732 740	283 393
Summa långfristiga skulder		1 732 740	283 393
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 571	75 571
Leverantörsskulder		46 004	49 171
Skulder till koncernföretag		377 894	377 894
Övriga skulder		153 812	12 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 376	64 752
Summa kortfristiga skulder		697 657	579 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 642 493	1 825 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 786	484 786
Inköp	2 201 138	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 685 924	484 786
Ingående avskrivningar	-53 962	-45 331
Årets avskrivningar	-9 394	-8 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 356	-53 962
Utgående redovisat värde	2 622 568	430 824

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 263	861 263
Inköp	180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 263	861 263
Ingående avskrivningar	-179 072	-117 202
Årets avskrivningar	-73 083	-61 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 155	-179 072
Utgående redovisat värde	789 108	682 191

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 625	18 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 625	18 625
Ingående avskrivningar	-18 625	-15 737
Årets avskrivningar		-2 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 625	-18 625
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 340 000	1 840 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	544 198	576 215
	3 884 198	2 416 215

Skellefteå 2025-07-01

Michael Löfholm
Michael Löfholm