

2025073005923

# Årsredovisning

för

**Nils Bengtsson Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559077-4583

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

## Fastställelseintyg

Nils Bengtsson Fastighetsförvaltning AB (559077-4583)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tyresö, 2025-06-30

Nils-Arne Göte Fredrik Bengtsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Nils Bengtsson Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	599 998	599 998	667 999	630 741	599 998
Resultat efter finansiella poster	120 213	-141 786	-52 001	-78 052	9 634
Soliditet (%)	92	94	91	90	90

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Betopp vid årets ingång	50 000	3 252 000	394 839	-49 402	3 647 437
Balanseras i ny räkning	0	0	-49 402	49 402	0
Årets resultat	0	0	0	52 315	52 315
Belopp vid årets utgång	50 000	3 252 000	345 437	52 315	3 699 752

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	3 252 000
Balanserat resultat	345 437
Årets resultat	52 315
<b>Summa</b>	<b>3 649 752</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 649 752</b>
<b>Summa</b>	<b>3 649 752</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 998	599 998
Övriga rörelseintäkter		146 388	67 852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>746 386</b>	<b>667 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 195	-569 412
Personalkostnader		-31 907	-25 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 930	-214 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-628 032</b>	<b>-810 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 354</b>	<b>-142 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 931	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 859</b>	<b>389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 213</b>	<b>-141 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 710	66 636
Förändring av överavskrivningar			25 748
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 710</b>	<b>92 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 503</b>	<b>-49 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 188	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 315</b>	<b>-49 402</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	3, 4, 5, 6, 7		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		25 752	32 189
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>25 752</b>	<b>32 189</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 800 800	2 913 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	29 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800 800</b>	<b>2 943 293</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		900 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 726 552</b>	<b>3 475 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 648	94 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 648</b>	<b>94 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 051	359 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 051</b>	<b>359 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 699</b>	<b>454 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 045 251</b>	<b>3 930 206</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		3 252 000	3 252 000
Balanserat resultat		345 437	394 839
Årets resultat		52 315	-49 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 649 752</b>	<b>3 597 437</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 699 752</b>	<b>3 647 437</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		41 710	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>41 710</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 090	0
Skulder till koncernföretag		211 248	211 248
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		42 597	71 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 854	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 789</b>	<b>282 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 045 251</b>	<b>3 930 206</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 374	64 374
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 374</b>	<b>64 374</b>
Ingående avskrivningar	-32 185	-25 748
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 437	-6 437
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 622</b>	<b>-32 185</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 752</b>	<b>32 189</b>

## Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 252 000	3 252 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 252 000</b>	<b>3 252 000</b>
Ingående avskrivningar	-338 400	-225 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 800	-112 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-451 200</b>	<b>-338 400</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 800 800</b>	<b>2 913 600</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 251	123 251
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>123 251</b>	<b>123 251</b>
Ingående avskrivningar	-119 702	-90 009
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 549	-29 693
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-123 251</b>	<b>-119 702</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-0</b>	<b>3 549</b>

## Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

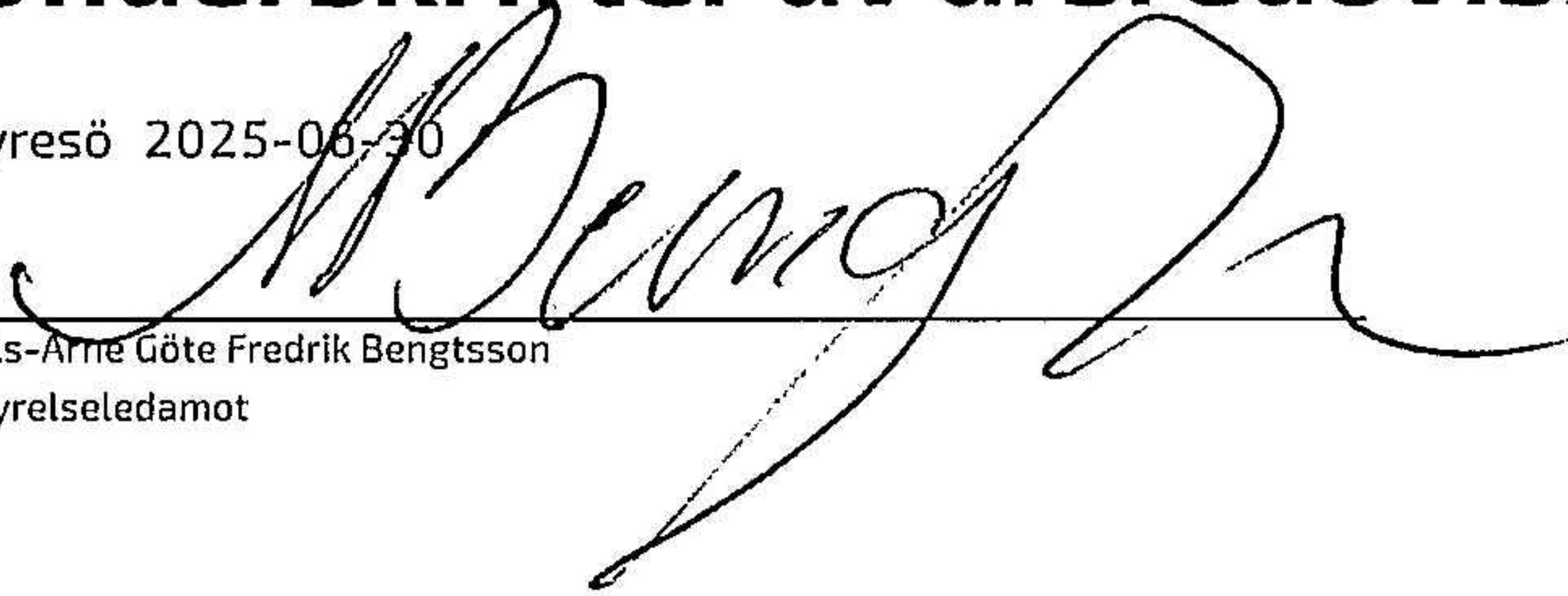
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 7 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 880	377 880
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>377 880</b>	<b>377 880</b>
Ingående avskrivningar	-351 736	-286 003
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 144	-65 733
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-377 880</b>	<b>-351 736</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 144</b>

## Underskrifter av årsredovisning

Tyresö 2025-06-30

  
Nils-Arne Göte Fredrik Bengtsson  
Styrelseledamot

2025073003950