

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Drabanten
556463-2015

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Drabanten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kontors och industrifastigheter i Alingsås.
Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB org nr 556762-0322.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 932	1 980	1 835	1 632
Resultat efter finansiella poster	995	935	149	736
Soliditet (%)	54	43	38	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 160 706	484	4 281 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			484	-484	0
Årets resultat				2 718	2 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 161 190	2 718	4 283 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 161 191
årets vinst	2 718
	4 163 909
disponeras så att i ny räkning överföres	4 163 909
	4 163 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 932 115

1 979 620

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 932 115

1 979 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-625 257

-596 242

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-161 290

-161 290

Summa rörelsekostnader

-786 547

-757 532

Rörelseresultat

1 145 568

1 222 088

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

310

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 059

-287 406

Summa finansiella poster

-150 749

-287 406

Resultat efter finansiella poster

994 819

934 682

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-990 000

-934 000

Summa bokslutsdispositioner

-990 000

-934 000

Resultat före skatt

4 819

682

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 101

-198

Årets resultat

2 718

484

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 933 143

4 084 785

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 946

38 594

Summa materiella anläggningstillgångar

3 962 089

4 123 379

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 000 000

5 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

5 000 000

Summa anläggningstillgångar

5 962 089

9 123 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 476

142 110

Fordringar hos koncernföretag

1 857 328

619 344

Övriga fordringar

3 431

23 231

Summa kortfristiga fordringar

1 916 235

784 685

Summa omsättningstillgångar

1 916 235

784 685

SUMMA TILLGÅNGAR

7 878 324

9 908 064

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 161 191

4 160 707

Årets resultat

2 718

484

Summa fritt eget kapital

4 163 909

4 161 191

Summa eget kapital

4 283 909

4 281 191

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

39 489

10 271

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

3 039 489

5 010 271

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 253

26 349

Övriga skulder

50 306

109 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 367

480 257

Summa kortfristiga skulder

554 926

616 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 878 324

9 908 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 979	6 771 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 771 979	6 771 979
Ingående avskrivningar	-2 687 194	-2 535 552
Årets avskrivningar	-151 642	-151 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 836	-2 687 194
Utgående redovisat värde	3 933 143	4 084 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 242	45 411
Inköp		2 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 242	48 242
Ingående avskrivningar	-9 648	
Årets avskrivningar	-9 648	-9 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 296	-9 648
Utgående redovisat värde	28 946	38 594

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	6 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	5 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	39 489	10 271
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	-3 000 000	-5 000 000
	-3 000 000	-5 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Överhypotek i fastighetsinteckning är lämnat som säkerhet för koncernbolaget Glimma Fastigheter i Vänersborg AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Alingsås

Berith Olsson
Berith Olsson

2026-01-12