

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

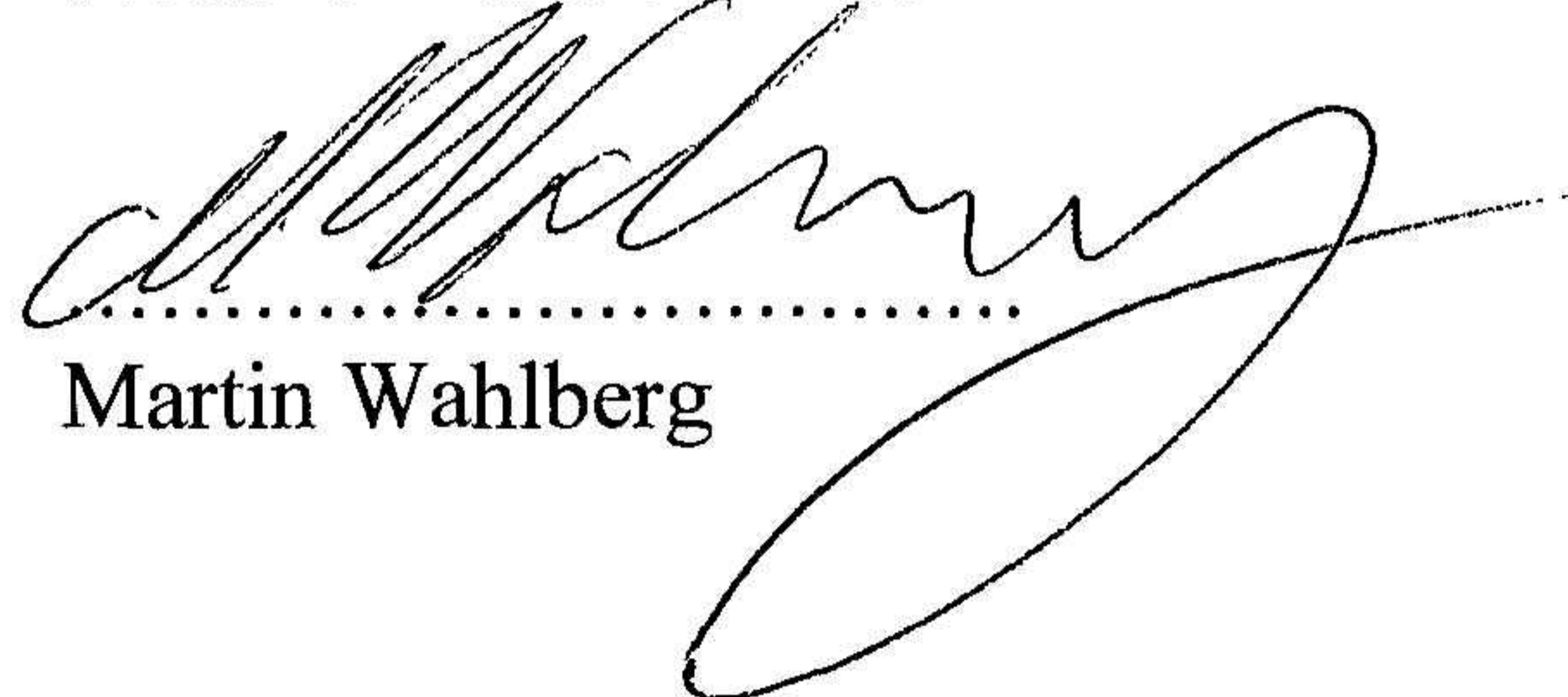
Org nr 556378-1961

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26


.....
Martin Wahlberg

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Ispiggen Placeringar AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Företaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Företaget är moderföretag till Ispiggen Hagafastigheter AB, org nr 556703-1827, med säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	241	533	3 217	958
Soliditet	98%	98%	95%	93%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	74 345 013	4 131 818	78 596 831
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			4 131 818	-4 131 818	0
Årets resultat				4 295 481	4 295 481
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	78 476 831	4 295 481	82 892 312

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	78 476 831
Årets resultat	<u>4 295 481</u>
Totalt	82 772 312

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>82 772 312</u>
Totalt	82 772 312

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

		2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-52 281	-52 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 562	-13 562
Summa rörelsekostnader		-65 843	-66 099
RÖRELSERESULTAT		-65 843	-66 099
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	304 104	319 972
Nedskrivningar av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar		4 507	958 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 969	-678 714
Summa finansiella poster		306 642	599 319
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		240 799	533 220
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		6 498 679	6 029 322
Förändring av periodiseringsfonder		-1 285 680	-1 425 646
Summa bokslutsdispositioner		5 212 999	4 603 676
RESULTAT FÖRE SKATT		5 453 798	5 136 896
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-1 158 317	-1 005 078
ÅRETS RESULTAT		4 295 481	4 131 818

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	771 874	785 436
Inventarier	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		771 874	785 436
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	3 940 802	3 758 820
Andelar i intresseföretag	7	655 097	655 097
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>453 105</u>	<u>447 710</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 049 004	4 861 627
Summa anläggningstillgångar		5 820 878	5 647 063
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		83 379 012	76 909 751
Övriga fordringar		<u>92 783</u>	<u>97 522</u>
Summa kortfristiga fordringar		83 471 795	77 007 273
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		<u>400 000</u>	<u>400 888</u>
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 888

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR, FORTS			
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>422 884</u>	<u>1 445 142</u>
Summa kassa och bank		422 884	1 445 142
Summa omsättningstillgångar		84 294 679	78 853 303
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>90 115 557</u></u>	<u><u>84 500 366</u></u>

E=20250707-2025070911834

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		78 476 831	74 345 013
Årets resultat		4 295 481	4 131 818
Summa fritt eget kapital		82 772 312	78 476 831
Summa eget kapital		82 892 312	78 596 831
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		6 938 251	5 652 571
Summa obeskattade reserver		6 938 251	5 652 571
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		21 758	-
Skulder till koncernföretag		-	130 524
Skatteskulder		233 106	79 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 130	40 692
Summa kortfristiga skulder		284 994	250 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 115 557	84 500 366

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 285 057 (280 823) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 1 969 (1 940) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 4 Byggnader och mark**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>1 045 538</u>	<u>1 045 538</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 045 538	1 045 538
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-260 102	-246 540
- årets avskrivning	<u>-13 562</u>	<u>-13 562</u>
Utgående avskrivningar	-273 664	-260 102
Redovisat värde vid årets utgång	771 874 ¹⁾	785 436 ¹⁾
¹⁾ varav mark	367 431	367 431

Not 5 Inventarier

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>21 800</u>	<u>21 800</u>
Utgående anskaffningsvärden	21 800	21 800
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	<u>-21 800</u>	<u>-21 800</u>
Utgående avskrivningar	-21 800	-21 800
Redovisat värde vid årets utgång	0	0

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	3 758 820	3 177 185
- lämnat aktieägartillskott	181 982	581 635
	<u>3 940 802</u>	<u>3 758 820</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 940 802	3 758 820
Redovisat värde vid årets utgång	3 940 802	3 758 820

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
Ispiggen Hagafastigheter AB säte: Stockholms kommun	556703-1827	1 000	100%	<u>3 940 802</u>
			Summa	3 940 802

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	655 097	655 097
	<u>655 097</u>	<u>655 097</u>
Utgående anskaffningsvärden	655 097	655 097
Redovisat värde vid årets utgång	655 097	655 097

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
Ispiggen Konsult AB säte: Stockholms kommun	556378-1904	250	25%	<u>655 097</u>
			Summa	655 097

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>4 303 787</u>	<u>4 303 787</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 303 787	4 303 787
Akkumulerade nedskrivningar		
- vid årets början	-3 856 077	-3 861 400
- årets nedskrivning	<u>5 395</u>	<u>5 323</u>
Utgående nedskrivningar	-3 850 682	-3 856 077
Redovisat värde vid årets utgång	453 105	447 710

Not 9 Eventualförpliktelser

Företaget har lämnat borgen för annat koncernföretags banklån om 20 450 000 (22 950 000) kr. Borgensåtagandet är beloppsbegränsat till 3 465 250 (4 517 350) kr.

ISPIGGEN PLACERINGAR AB

Org nr 556378-1961

NOTER, forts**Not 10 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Ispiggen Stockholm AB, org nr 556378-1888, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, båda med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Jeppsson

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ISPIGGEN PLACERINGAR AB 556378-1961 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 09:27:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS JEPSSON

Jonas Jeppsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:30:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:12:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:12:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Placeringar AB, org.nr 556378-1961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Placeringar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Placeringar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Placeringar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Placeringar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ispiggen Placeringar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Placeringar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:13:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

id=20250707;20250709;1844