

Årsredovisning

för

Hjärnarps Fastigheter AB

556793-1000

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ray Andersson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hjärnarps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet.
Det är styrelsens uppfattning att verksamheten kommer att ligga på nuvarande nivå de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Hjärnarp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	551	544	489	476	453
Resultat efter finansiella poster	-25	78	115	171	186
Soliditet (%)	23	23	21	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	509 016	37 940	646 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 940	-37 940	0
Årets resultat			8 638	8 638
Belopp vid årets utgång	100 000	546 956	8 638	655 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 956
årets vinst	8 638
	555 594
disponeras så att i ny räkning överföres	555 594
	555 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		550 564	544 100
Övriga rörelseintäkter		0	39 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 564	583 591
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-315 295	-238 523
Övriga externa kostnader		-1 655	-2 173
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 932	-61 541
Summa rörelsekostnader		-384 882	-302 237
Rörelseresultat		165 682	281 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 029	-203 305
Summa finansiella poster		-190 617	-203 305
Resultat efter finansiella poster		-24 935	78 049
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	14 700
Förändring av överavskrivningar		0	-43 727
Summa bokslutsdispositioner		37 000	-29 027
Resultat före skatt		12 065	49 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 427	-11 082
Årets resultat		8 638	37 940

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 301 646	3 338 523
Inventarier, verktyg och installationer	4	355 048	386 103
Summa materiella anläggningstillgångar		3 656 694	3 724 626

Summa anläggningstillgångar

3 656 694 **3 724 626**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		47 534	30 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 152	13 870
Summa kortfristiga fordringar		61 686	44 740

Kassa och bank

Kassa och bank		226 698	266 260
Summa kassa och bank		226 698	266 260
Summa omsättningstillgångar		288 384	311 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 945 078 **4 035 626**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

546 956

509 016

Årets resultat

8 638

37 940

Summa fritt eget kapital

555 594

546 956

Summa eget kapital

655 594

646 956

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 700

105 700

Ackumulerade överavskrivningar

240 897

240 897

Summa obeskattade reserver

309 597

346 597

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 726 000

2 798 000

Summa långfristiga skulder

2 726 000

2 798 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

-532

15 699

Skatteskulder

11 392

11 392

Övriga skulder

123 105

101 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 922

43 751

Summa kortfristiga skulder

253 887

244 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 945 078

4 035 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Löner eller ersättningar har inte utbetalats

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 820 427	3 820 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 820 427	3 820 427
Ingående avskrivningar	-481 904	-445 027
Årets avskrivningar	-36 877	-36 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 781	-481 904
Utgående redovisat värde	3 301 646	3 338 523

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 375	521 228
Inköp	0	81 000
Omklassificeringar	0	5 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 375	607 375
Ingående avskrivningar	-221 272	-196 608
Årets avskrivningar	-31 055	-24 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 327	-221 272
Utgående redovisat värde	355 048	386 103

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 438 000	2 510 000
	2 438 000	2 510 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjärnarp 2025-05-16

Ray Andersson
Ray Andersson
Verkställande direktör