

# Årsredovisning

för

## F Lindmark AB

559031-4299

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindmark, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för F Lindmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2015 och bedriver förvaltning av aktier företrädesvis i dotterbolag och fastigheter samt glasmästerverksamhet.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	419	397	160	120
Resultat efter finansiella poster	174	2 338	153	322
Soliditet (%)	76	76	95	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	292 856	2 288 719	<b>2 631 575</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 288 719	-2 288 719	<b>0</b>
Årets resultat			137 916	<b>137 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 581 575</b>	<b>137 916</b>	<b>2 769 491</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 581 575
årets vinst	137 916
	<b>2 719 491</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 319 491
	<b>2 719 491</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 626

396 616

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**418 626**

**396 616**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-38 275

0

Övriga externa kostnader

-100 491

-46 422

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-101 626

-64 753

**Summa rörelsekostnader**

**-240 392**

**-111 175**

**Rörelseresultat**

2

**178 234**

**285 441**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

419

537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 064

-48 437

**Summa finansiella poster**

**-4 645**

**2 052 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**173 589**

**2 337 541**

**Resultat före skatt**

**173 589**

**2 337 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 673

-48 822

**Årets resultat**

**137 916**

**2 288 719**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 409 941	2 435 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 260	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 590 201</b>	<b>2 435 247</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 201</b>	<b>3 135 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 270	24 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 419	155 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 689</b>	<b>180 516</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 472	149 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 472</b>	<b>149 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 161</b>	<b>329 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 653 362</b>	<b>3 465 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 581 575	292 856
Årets resultat		137 916	2 288 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 719 491</b>	<b>2 581 575</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 769 491</b>	<b>2 631 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 786	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 664	0
Skulder till koncernföretag		753 792	753 792
Skatteskulder		7 466	0
Övriga skulder		54 117	69 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 046	10 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>853 085</b>	<b>833 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 653 362</b>	<b>3 465 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27,58 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	28,66 %	64,38 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Inköp	48 580	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 548 580</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-64 753	0
Årets avskrivningar	-73 886	-64 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 639</b>	<b>-64 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 941</b>	<b>2 435 247</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	208 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-27 740	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 740</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 260</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Glasmästeri AB Ivar Bellander	70%	70%	700	700 000
				<b>700 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Glasmästeri AB Ivar Bellander	556065-4740	Avesta	5 540 334	-49 068

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 57 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 786	0
	<b>30 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 664	0
	<b>26 664</b>	<b>0</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kent Ängskog, Ludvig & Co

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Lindmark*  
Fredrik Lindmark

2025-06-10

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

*Jan Hultelid*  
Jan Hultelid  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F Lindmark AB  
Org.nr 559031-4299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F Lindmark AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F Lindmark ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till F Lindmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

F Lindmark AB, Org.nr 559031-4299



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för F Lindmark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F Lindmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta 2025-06-10

*Jan Hultelid*

---

Jan Hultelid  
Godkänd revisor