

Årsredovisning

Bo Bra i Örnsköldsvik AB

Org.nr 556745-7972

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2023-11-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Bo Bra i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av uthyrning av bostäder och lokaler i bolagets fastigheter Asien 2 och Madrid 6 i centrala Örnsköldsvik.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 249	5 170	4 729	4 590
Resultat efter finansiella poster	-141	1 411	550	593
Balansomslutning	50 953	50 417	48 858	49 941
Soliditet (%)	20	22	21	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 762 547	4 614 489	306 086	10 783 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			306 086	-306 086	0
Återföring					
uppskrivningsfond		-128 168	128 168		0
Årets resultat				-556 965	-556 965
Belopp vid årets utgång	100 000	5 634 379	5 048 743	-556 965	10 226 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 920 575
återföring uppskrivningsfond	128 168
årets förlust	-556 965
	4 491 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 491 778
	4 491 778

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 249 232	5 170 407
Övriga rörelseintäkter		49 263	418 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 298 495	5 588 450
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 358 819	-1 977 647
Personalkostnader	2	-774 284	-636 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 059 339	-997 655
Summa rörelsekostnader		-4 192 442	-3 611 438
Rörelseresultat		1 106 053	1 977 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 257 210	-565 630
Summa finansiella poster		-1 247 018	-565 630
Resultat efter finansiella poster		-140 965	1 411 382
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-790 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		374 000	-374 000
Summa bokslutsdispositioner		-416 000	-874 000
Resultat före skatt		-556 965	537 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-231 296
Årets resultat		-556 965	306 086

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 333 894	45 350 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	583 114	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 917 008	45 350 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 561 119	2 251 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 561 119	2 251 119
Summa anläggningstillgångar		48 478 127	47 601 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		857 222	833 900
Övriga fordringar		659 653	356 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 223	343 678
Summa kortfristiga fordringar		1 740 098	1 534 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		734 401	1 280 899
Summa kassa och bank		734 401	1 280 899
Summa omsättningstillgångar		2 474 499	2 815 024
SUMMA TILLGÅNGAR		50 952 626	50 416 775

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	5 634 379	5 762 547
Summa bundet eget kapital		5 734 379	5 862 547
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 048 743	4 614 489
Årets resultat		-556 965	306 086
Summa fritt eget kapital		4 491 778	4 920 575
Summa eget kapital		10 226 157	10 783 122
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	0	374 000
Summa obeskattade reserver		0	374 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 492 859	13 492 859
Skulder till koncernföretag		2 545 000	2 045 000
Övriga skulder		22 277 047	21 679 136
Summa långfristiga skulder		38 314 906	37 216 995
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		287 773	250 734
Övriga skulder		369 773	180 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 754 017	1 611 504
Summa kortfristiga skulder		2 411 563	2 042 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 952 626	50 416 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 160 443	55 727 310
Omklassificeringar	0	1 433 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 160 443	57 160 443
Ingående avskrivningar	-11 809 811	-10 812 156
Årets avskrivningar	-1 016 738	-997 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 826 549	-11 809 811
Utgående redovisat värde	44 333 894	45 350 632

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 285	36 285
Inköp	730 715	0
Erhållet bidrag	-105 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 000	36 285
Ingående avskrivningar	-36 285	-36 285
Årets avskrivningar	-42 601	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 886	-36 285
Utgående redovisat värde	583 114	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	154 742
Inköp	0	1 278 391
Omklassificeringar	0	-1 433 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 251 119	0
Tillkommande fordringar	4 351 119	2 251 119
Avgående fordringar	-3 041 119	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 561 119	2 251 119
Utgående redovisat värde	3 561 119	2 251 119

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	5 762 547	5 890 715
Återföring uppskrivningsfond	-128 168	-128 168
Belopp vid årets utgång	5 634 379	5 762 547

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2022	0	374 000
	0	374 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 495	

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Bidrag ifrån Naturvårdsverket	105 000	0
	105 000	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	17 009 000	17 009 000
	17 009 000	17 009 000

Örnsköldsvik 2023-11-06

Åsa Backlund
Åsa Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-09

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra i Örnsköldsvik AB, org.nr 556745-7972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 09 november 2023

Joakim Grundin

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor