

Årsredovisning

för

Fagerlid Invest AB

556932-4899

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fagerlid Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter
Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets försäljning har minskat mer än 30% pga att bolaget äger färre fastigheter för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	169	654	578	589	482
Resultat efter finansiella poster	-310	16	-147	-268	-72
Soliditet (%)	12,7	13,6	9,5	10,4	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 247 630	16 143	1 313 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 143	-16 143	0
Årets resultat			-309 516	-309 516
Belopp vid årets utgång	50 000	1 263 773	-309 516	1 004 257

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 662 000 (1 662 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 263 773
årets förlust	-309 516
	954 257
disponeras så att i ny räkning överföres	954 257
	954 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		169 264	653 767
Övriga rörelseintäkter		0	38
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 264	653 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 315	-386 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 282	-96 796
Summa rörelsekostnader		-279 597	-482 874
Rörelseresultat		-110 333	170 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 421	-154 788
Summa finansiella poster		-199 183	-154 788
Resultat efter finansiella poster		-309 516	16 143
Resultat före skatt		-309 516	16 143
Årets resultat		-309 516	16 143

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 380 699	6 467 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	489 836	122 940
Summa materiella anläggningstillgångar		6 870 535	6 590 217

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	32 727	54 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 727	54 510
Summa anläggningstillgångar		6 903 262	6 644 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 900	0
Fordringar hos koncernföretag		21 783	0
Övriga fordringar		932 432	938 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 362	41 612
Summa kortfristiga fordringar		990 477	979 671

Kassa och bank

Kassa och bank		19 980	2 053 552
Summa kassa och bank		19 980	2 053 552
Summa omsättningstillgångar		1 010 457	3 033 223

SUMMA TILLGÅNGAR

7 913 719

9 677 950

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 263 773

1 247 630

Årets resultat

-309 516

16 143

Summa fritt eget kapital

954 257

1 263 773

Summa eget kapital

1 004 257

1 313 773

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 582 850

3 662 850

Skulder till koncernföretag

3 191 184

4 501 184

Summa långfristiga skulder

6 774 034

8 164 034

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

17 666

20 013

Skatteskulder

18 574

52 170

Övriga skulder

0

34 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 188

13 908

Summa kortfristiga skulder

135 428

200 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 913 719

9 677 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 960 217	13 991 480
Försäljningar/utrangeringar		-7 031 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 960 217	6 960 217
Ingående avskrivningar	-492 940	-603 663
Försäljningar/utrangeringar		197 301
Årets avskrivningar	-86 578	-86 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 518	-492 940
Utgående redovisat värde	6 380 699	6 467 277

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 844	156 844
Inköp	396 601	
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 445	156 844
Ingående avskrivningar	-33 904	-23 686
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-29 704	-10 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 608	-33 904
Utgående redovisat värde	489 837	122 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Köp aktier bolag Norge

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 510	
Inköp		54 510
Omklassificeringar	-21 783	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 727	54 510
Utgående redovisat värde	32 727	54 510

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 262 850	3 342 850
	3 262 850	3 342 850

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 582 850	3 662 850
	3 582 850	3 662 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-04-25

Linda Eriksson
Linda Eriksson
Verkställande direktör

Johan Eriksson
Johan Eriksson