

# Årsredovisning

---

## *Eldor Holding AB*

556917-2462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Hedbeck  
2024-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver verksamhet inom förvaltning, uthyrning- och handel av fastigheter, bostadsrättslokaler och värdepapper.

Företaget ägs av Peter Hedbeck och Fredrik Loneux med 50 procent vardera.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	528	465	432	469
Resultat efter finansiella poster	-122	-108	-104	-188
Soliditet %	29	31	37	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 359 417	-107 931	2 301 486
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-168 000		-168 000
- Balanseras i ny räkning		-107 931	107 931	0
- Årets resultat			-122 290	-122 290
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 083 486	-122 290	2 011 196

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 083 486
Årets resultat	-122 290
Summa	1 961 196

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 961 196
Summa	1 961 196

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	527 522	465 345
Övriga rörelseintäkter	600	470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>528 122</b>	<b>465 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-417 536	-337 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 081	-112 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-529 617</b>	<b>-449 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 495</b>	<b>16 632</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 890	-124 563
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-120 795</b>	<b>-124 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-122 290</b>	<b>-107 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-122 290</b>	<b>-107 931</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-122 290</b>	<b>-107 931</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 566 874	6 678 955
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 566 874	6 678 955
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 566 874</b>	<b>6 678 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 669	23 435
Övriga fordringar		253 613	574 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 407	55 890
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		318 689	653 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 080	24 811
<i>Summa kassa och bank</i>		24 080	24 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 769</b>	<b>678 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 909 643</b>	<b>7 357 215</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 083 486	2 359 417
Årets resultat	-122 290	-107 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 961 196</i>	<i>2 251 486</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 011 196</b>	<b>2 301 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 699 400	4 732 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 699 400</b>	<b>4 732 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	33 400
Leverantörsskulder	51 708	35 808
Skatteskulder	41 868	39 898
Övriga skulder	16 737	121 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 334	92 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>199 047</b>	<b>322 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 909 643</b>	<b>7 357 215</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781 454	7 781 454
Utgående anskaffningsvärden	7 781 454	7 781 454
Ingående avskrivningar	-1 102 499	-990 418
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-112 081	-112 081
Utgående avskrivningar	-1 214 580	-1 102 499
Redovisat värde	6 566 874	6 678 955

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 550	290 550
Utgående anskaffningsvärden	290 550	290 550
Ingående avskrivningar	-290 550	-290 550
Utgående avskrivningar	-290 550	-290 550
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4 732 800 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 699 400	4 732 800
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 400	33 400

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm 2024-04-23

*Peter Hedbeck*

Peter Hedbeck

2024-04-23

*Fredrik Loneux*

Fredrik Loneux

2024-04-23