

# Årsredovisning

för

## Grand Hotel Lysekil AB

556880-7035

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anette Niklasson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Grand Hotel Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellrörelse i centrala Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 8 440       | 7 791       | 6 028       | 4 849       | 6 872       |
| Resultat efter finansiella poster | 595         | 370         | -111        | 76          | -97         |
| Balansomslutning                  | 2 826       | 3 033       | 2 387       | 2 248       | 1 203       |
| Eget kapital                      | 535         | 533         | 319         | 364         | 321         |
| Soliditet (%)                     | 22          | 20          | 13          | 19          | 30          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 50 000                    | 269 128                        | 214 227                   | <b>533 355</b> |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                       |                           | 214 227                        | -214 227                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                |                           |                                | 1 892                     | <b>1 892</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>50 000</b>             | <b>483 355</b>                 | <b>1 892</b>              | <b>535 247</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 483 356        |
| årets vinst      | 1 892          |
|                  | <b>485 248</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 485 248        |
|                        | <b>485 248</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2022-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 8 440 012          | 7 790 523          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 317 131            | 305 687            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>8 757 143</b>   | <b>8 096 210</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                    |                    |
| Handelsvaror   |            | -1 228 088         | -1 348 266         |
| Övriga externa kostnader                             |            | -2 898 360         | -2 918 164         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -3 948 122         | -3 393 656         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -17 469            | -21 822            |
| Övriga rörelsekostnader                              |            | -578               | -102               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-8 092 618</b>  | <b>-7 682 010</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>664 525</b>     | <b>414 200</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter            |            | 9 730              | 1 008              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -79 154            | -45 508            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-69 424</b>     | <b>-44 501</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>595 101</b>     | <b>369 699</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -550 000           | 0                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -26 000            | -96 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-576 000</b>    | <b>-96 000</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>19 101</b>      | <b>273 699</b>     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -17 209            | -59 472            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>1 892</b>       | <b>214 227</b>     |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                |               |
|---|---|----------------|---------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 46 646         | 8 907         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       | 4 | 97 360         | 80 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>144 006</b> | <b>88 907</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**144 006**

**88 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

|                        |  |               |               |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Handelsvaror           |  | 41 343        | 55 656        |
| <b>Summa varulager</b> |  | <b>41 343</b> | <b>55 656</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 476 664          | 105 988          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 522 340          | 939 495          |
| Övriga fordringar                            |  | 518 003          | 1 184 635        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 296 152          | 141 158          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 813 159</b> | <b>2 371 275</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 827 132          | 516 691          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>827 132</b>   | <b>516 691</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>2 681 634</b> | <b>2 943 622</b> |

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 825 640**

**3 032 529**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

483 356

269 128

Årets resultat

1 892

214 227

**Summa fritt eget kapital**

**485 248**

**483 356**

**Summa eget kapital**

**535 248**

**533 356**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

122 000

96 000

**Summa obeskattade reserver**

**122 000**

**96 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

453 316

533 320

**Summa långfristiga skulder**

**453 316**

**533 320**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

80 004

80 004

Förskott från kunder

17 107

13 477

Leverantörsskulder

543 881

369 506

Skulder till koncernföretag

128 550

53 820

Skatteskulder

57 444

57 098

Övriga skulder

228 033

803 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

660 057

492 428

**Summa kortfristiga skulder**

**1 715 076**

**1 869 854**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 825 640**

**3 032 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |      |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Övriga materiella tillgångar (konst)    | 0 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 7    | 7    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 558 769         | 558 769         |
| Inköp   | 55 208          | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>613 977</b>  | <b>558 769</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -549 862        | -528 040        |
| Årets avskrivningar                             | -17 469         | -21 822         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-567 331</b> | <b>-549 862</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>46 646</b>   | <b>8 907</b>    |

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst som ej görs någon avskrivning på.

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 80 000        | 80 000        |
| Inköp   | 17 360        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>97 360</b> | <b>80 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>97 360</b> | <b>80 000</b> |

### Not 5 Checkräkningskredit

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 300 000    | 300 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 533.320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 453 316        | 533 320        |
|                                    | <b>453 316</b> | <b>533 320</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 004         | 80 004         |
|                                    | <b>80 004</b>  | <b>80 004</b>  |

### Not 7 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 133 300        | 213 304        |
|  | <b>133 300</b> | <b>213 304</b> |

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

| Namn       | Org.nr      | Säte    |
|------------|-------------|---------|
| Sagaret AB | 559147-0520 | Lysekil |

### Not 9 Ställda säkerheter

|                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 100 000        | 1 100 000        |
|                    | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |

Lysekil 2024-06-27

*Javier Gonzalez Amador*  
Javier Gonzalez Amador  
Ordförande

*Anette Niklasson*  
Anette Niklasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Anton Hjalmarsson*  
Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Hotel Lysekil AB, org.nr 556880-7035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Hotel Lysekil AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Hotel Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotel Lysekil AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grand Hotel Lysekil AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Hotel Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 27 juni 2024

Ernst & Young AB

*Anton Hjalmarsson*

Anton Hjalmarsson  
Auktoriserad revisor