

Årsredovisning för

Pabona Fastighets AB

556720-9084

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

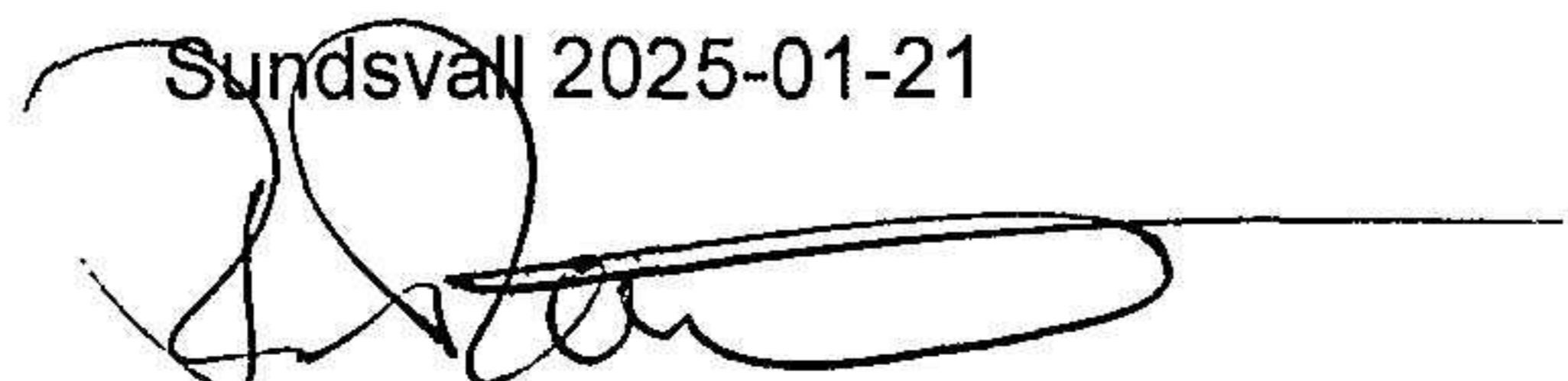
Innehållsförteckning:**Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabona Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-01-21



Patrik Rönström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabona Fastighets AB, 556720-9084, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Matfors Måleri AB, org nr 556072-6316.

Bolaget äger fastigheten Sköle 1:68 i vilken bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | | 35 769 | |
| Resultat efter finansiella poster | 184 873 | 1 917 249 | 90 546 | 137 881 |
| Soliditet, % | 55 | 50 | 27 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 1 716 843 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -500 000 |
| Årets resultat | | | 144 474 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 1 361 317 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 716 842, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 216 842 |
| årets resultat | 144 475 |
| Totalt | 1 361 317 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 361 317 |
| Summa | 1 361 317 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 606 876 | 583 453 |
| Övriga intäkter | | 161 250 | 1 799 448 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 768 126 | 2 382 901 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -464 918 | -302 613 |
| Personalkostnader | | - | -200 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -72 157 | -72 157 |
| Summa rörelsekostnader | | -537 075 | -374 970 |
| Rörelseresultat | | 231 051 | 2 007 931 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 457 | 365 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -47 635 | -91 047 |
| Summa finansiella poster | | -46 178 | -90 682 |
| Resultat efter finansiella poster | | 184 873 | 1 917 249 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -479 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -479 000 |
| Resultat före skatt | | 184 873 | 1 438 249 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 398 | -296 254 |
| Årets resultat | | 144 475 | 1 141 995 |

2025022108137

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 594 160 | 2 666 317 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 594 160 | 2 666 317 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 594 160 | 2 666 317 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 105 872 | 101 106 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 159 791 | 59 791 |
| Övriga fordringar | | 268 219 | 4 427 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 533 883 | 165 325 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 248 946 | 1 602 952 |
| Summa kassa och bank | | 248 946 | 1 602 952 |
| Summa omsättningstillgångar | | 782 829 | 1 768 277 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 376 989 | 4 434 594 |

2025022108138

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 216 842 | 574 847 |
| Årets resultat | | 144 475 | 1 141 995 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 361 317 | 1 716 842 |
| Summa eget kapital | | 1 461 317 | 1 816 842 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 479 000 | 479 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 479 000 | 479 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 565 000 | 465 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 565 000 | 465 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 784 | 12 580 |
| Skulder till koncernföretag | | 415 000 | 120 000 |
| Skatteskulder | | 243 327 | 252 439 |
| Övriga skulder | | 49 854 | 1 144 965 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 150 707 | 143 768 |
| Summa kortfristiga skulder | | 871 672 | 1 673 752 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 376 989 | 4 434 594 |

2025022108139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 47 635 | 91 047 |
| Summa | 47 635 | 91 047 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 863 138 | 3 863 138 |
| | 3 863 138 | 3 863 138 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 196 821 | -1 124 664 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -72 157 | -72 157 |
| | -1 268 978 | -1 196 821 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 594 160 | 2 666 317 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 54 990 | 54 990 |
| Vid årets slut | 54 990 | 54 990 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -54 990 | -54 990 |
| Vid årets slut | -54 990 | -54 990 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

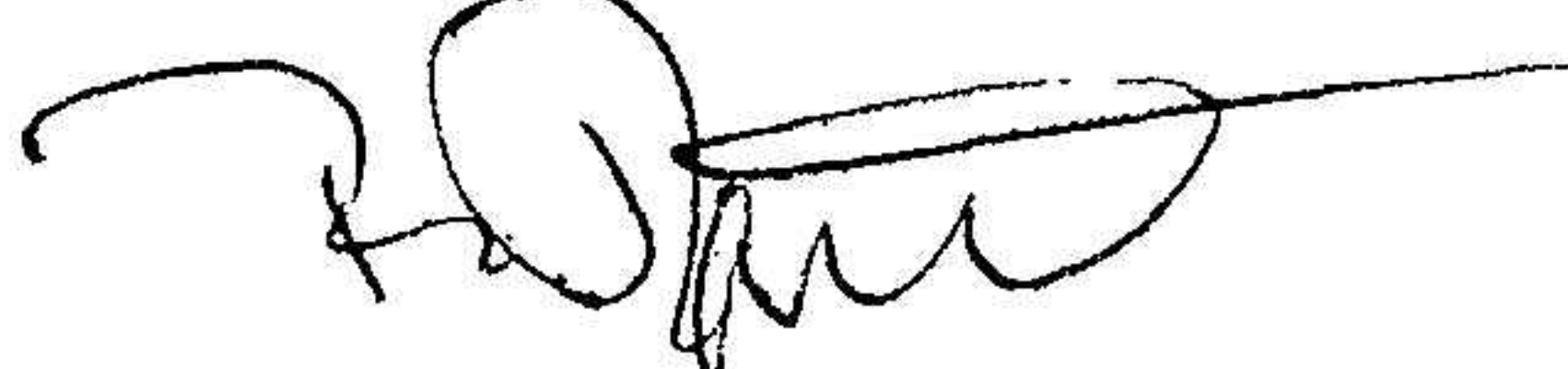
Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 375 000 | 3 375 000 |
| Summa säkerheter | 3 375 000 | 3 375 000 |

Eventalförpliktelser

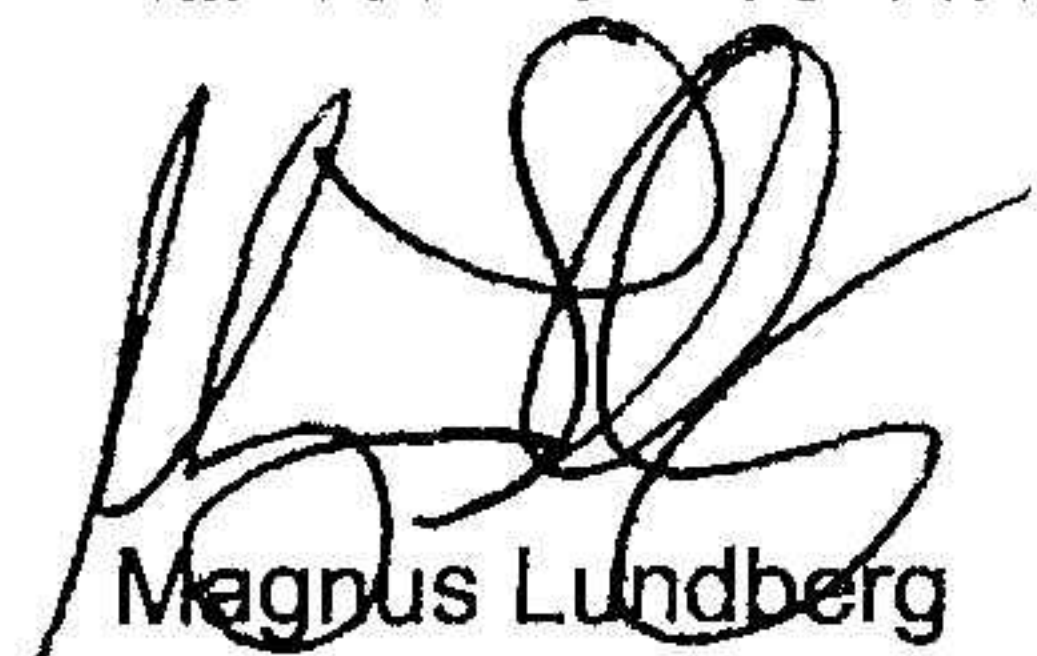
Underskrifter

Sundsvall 2024-12-11



Patrik Rönström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2025



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pabona Fastighets AB
Org.nr 556720-9084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pabona Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pabona Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pabona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pabona Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pabona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

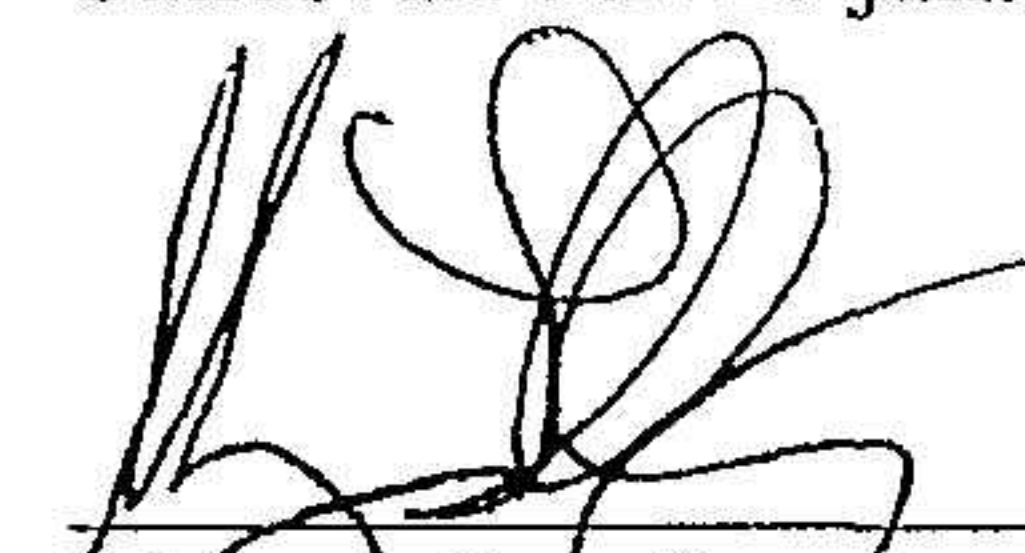
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 20 januari 2025


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

070 377 4370