

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hostek Property Services AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-06-30

  
Fredrik Björklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hostek Property Services AB. Fastigheten består av ca 2.500 m2 lokaler.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	400	2 777	2 770	2 727	2 651
Res. efter finansiella poster	28	1 816	1 760	1 746	-12
Res. i % av nettoomsättningen	7,01	65,39	63,54	64,03	-0,45
Balansomslutning	10 796	11 110	13 450	14 686	14 307
Soliditet (%)	50,09	48,08	29,0	26,5	21,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Hostek AB i Göteborg, org.nr 556717-7323.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid slutet av 2021 blev bolaget uppköpt av Hostek AB. Under 2022 har verksamheten förändrats från att vara en vinstdrivande fastighet till att verka som hyresvärd enbart för sitt moderbolag Hostek AB, utan vinstintresse, där den hyra som debiteras skall täcka bolagets kostnader. Därav den minskade omsättningen och det minskade resultatet år 2022 jämfört med tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	2 961 355	838 740	1 124 406	1 963 146
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 124 406	-1 124 406	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-90 119	90 119		90 119
Årets vinst				66 197	66 197
Belopp vid årets utgång	100 200	2 871 236	2 053 265	66 197	2 119 462

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 053 265
årets vinst	66 197
	<u>2 119 462</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>2 119 462</u>
2 119 462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>400 001</u> 400 001	<u>2 777 199</u> 2 777 199
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader	2	-114 703	-263 078
Övriga externa kostnader	2	-27 202	-309 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	<u>-229 870</u> -371 775	<u>-229 870</u> -802 182
<b>Rörelseresultat</b>		28 226	1 975 017
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-163</u> -163	<u>-158 874</u> -158 874
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 063	1 816 143
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-400 000
Erhållna koncernbidrag		<u>55 870</u> 55 870	<u>0</u> -400 000
<b>Resultat före skatt</b>		83 933	1 416 143
Skatt på årets resultat	4	-17 736	-291 737
<b>Årets resultat</b>		<u>66 197</u>	<u>1 124 406</u>

2023071905888

# Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

10 124 254

10 124 254

10 124 254

10 354 124

10 354 124

10 354 124

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

1 211

1 212

1 120

0

1 120

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

670 953

670 953

672 165

754 805

754 805

755 925

SUMMA TILLGÅNGAR

10 796 419

11 110 049

202307190588

# Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

100 200

100 200

2 871 236

2 961 355

2 971 436

3 061 555

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

2 053 265

838 739

66 197

1 124 407

2 119 462

1 963 146

##### Summa eget kapital

5 090 898

5 024 701

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

400 000

400 000

400 000

400 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

6

1 015 323

997 587

1 015 323

997 587

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

7

3 674 000

4 174 000

3 674 000

4 174 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

36 056

0

252 101

0

150 347

259 382

177 694

208 945

0

45 434

616 198

513 761

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 796 419**

**11 110 049**

2023071905890

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärde om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Följande nyttjandeperioden användas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hysesgästanpassningar	10
Uppskrivning	44

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2022	2021
<b>Not 2</b>	<b>Direkta fastighetskostnader</b>		
	Drift	43 964	108 280
	Reparation och underhåll	24 944	109 002
	Fastighetsskatt	45 795	45 795
		<u>114 703</u>	<u>263 077</u>
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Övriga räntekostnader	163	65
	Räntekostnader till koncernföretag	0	158 809
		<u>163</u>	<u>158 874</u>
<b>Not 4</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		
	Aktuell skatt	0	-271 557
	Uppskjuten skatt	-17 736	-20 180
		<u>-17 736</u>	<u>-291 737</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	83 933	1 416 143
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-17 290	-291 737
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-33	-13
	Skattemässiga justeringar	17 736	20 181
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-412	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-17 736	-20 180
	Avrundningsdifferens	-1	12
	Summa	<u>-17 736</u>	<u>-291 737</u>
<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>8 812 000</u>	<u>8 812 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 812 000	8 812 000
	Ingående avskrivningar	-2 187 542	-2 071 172
	Årets avskrivningar	<u>-116 370</u>	<u>-116 370</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 303 912	-2 187 542
	Ingående uppskrivningar	3 729 667	3 843 167
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-113 500</u>	<u>-113 500</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>3 616 167</u>	<u>3 729 667</u>
	Utgående redovisat värde	10 124 255	10 354 125
	Redovisat värde byggnader	9 211 375	9 441 244
	Redovisat värde mark	<u>912 880</u>	<u>912 880</u>
		10 124 255	10 354 124

2023071905893

# Hostek Property Services AB

Org.nr. 556752-4680

## NOTER

### Not 6 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 928 751	0	1 015 323
		0	1 015 323

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 842 657	0	997 587
		0	997 587

### Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Amortering efter 5 år	3 674 000	4 174 000
	3 674 000	4 174 000

### Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckningar	9 800 000	9 800 000
----------------------	-----------	-----------

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hostek AB, Org.nr. 556717-7323.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Fredrik Björklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

BDO Sweden AB

Maria Jonasson  
Auktoriserad revisor

2023071905895



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 11:02  
SENT BY OWNER:  
Eric Andersson · 28.06.2023 09:04  
DOCUMENT ID:  
BJbYsIY\_h  
ENVELOPE ID:  
ryowi8Fun-BJbYsIY\_h

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 - Hostek Property.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Fredrik Magnus Björklund fredrik@missgroup.com	Signed	28.06.2023 09:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/10/30)
	Authenticated	28.06.2023 09:17	Low	IP: 158.174.196.241
2. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed	29.06.2023 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17)
	Authenticated	29.06.2023 10:39	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hostek Property Services AB  
Org.nr. 556752-4680

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hostek Property Services AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hostek Property Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hostek Property Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hostek Property Services AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hostek Property Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt den dag som framgår av vår digitala signatur

BDO Sweden AB

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor

2023071905898



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 10:54  
SENT BY OWNER:  
Eric Andersson • 28.06.2023 09:08  
DOCUMENT ID:  
BJBqh8t\_2  
ENVELOPE ID:  
ry7uniYdh-BJBqh8t\_2

DOCUMENT NAME:  
RB 2022 - Hostek Property.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 10:54 28.06.2023 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed