

anrk=20220616;2022061702874

# Årsredovisning

för

## Kerstin och Nisse AB

556439-1356

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kerstin och Nisse AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-~~13~~ . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad

  
Kerstin Schölin

Styrelsen för Kerstin och Nisse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning av lägenheter och rum i ett flerfamiljshus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Coronavirus - Covid 19 fortsatt drabbat världen med full kraft.

Bolaget har påverkats och kommer att påverkas av denna pandemi i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits ett flertal åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	232	189	207	260
Resultat efter finansiella poster	23	-331	-203	810
Soliditet (%)	21	21	25	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100	560 373	-18 332	643 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-18 332	18 332	0
Årets resultat				18 201	18 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100</b>	<b>542 041</b>	<b>18 201</b>	<b>661 342</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 041
årets vinst	18 201
	<b>560 242</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	560 242
	<b>560 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220616:2022061702876

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		232 500	189 232
Övriga rörelseintäkter		0	53 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 500</b>	<b>242 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 439	-493 642
Personalkostnader	2	-6 478	-5 726
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-76 429	-73 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 346</b>	<b>-572 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 154</b>	<b>-329 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-1 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45</b>	<b>-1 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 109</b>	<b>-331 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	313 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>313 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 109</b>	<b>-18 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 908	-130
<b>Årets resultat</b>		<b>18 201</b>	<b>-18 332</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 366 138

3 442 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 366 138**

**3 442 567**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 366 138**

**3 442 567**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 046

25 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 754

4 158

**Summa kortfristiga fordringar**

**37 800**

**30 065**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

263 940

162 352

**Summa kassa och bank**

**263 940**

**162 352**

**Summa omsättningstillgångar**

**301 740**

**192 417**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 667 878**

**3 634 984**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 100

1 100

**Summa bundet eget kapital**

**101 100**

**101 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

542 041

560 373

Årets resultat

18 201

-18 332

**Summa fritt eget kapital**

**560 242**

**542 041**

**Summa eget kapital**

**661 342**

**643 141**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 500

144 500

**Summa obeskattade reserver**

**144 500**

**144 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 691 090

2 685 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 691 090**

**2 685 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 626

6 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 320

155 582

**Summa kortfristiga skulder**

**170 946**

**162 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 667 878**

**3 634 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 821 438	3 821 438
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 821 438</b>	<b>3 821 438</b>
Ingående avskrivningar	-378 871	-305 716
Årets avskrivningar	-76 429	-73 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 300</b>	<b>-378 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 366 138</b>	<b>3 442 567</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2022 har fastigheten lagts ut till försäljning.

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Men bolaget kommer vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Kristianstad 2022-06-13

  
Kerstin Schölin

  
Nils Schölin