

Årsredovisning för

Celik Fastigheter AB

559091-2100

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2024-02-22

Sertan Celik



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celik Fastigheter AB, 559091-2100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Segelforp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 088 114	1 027 947	1 024 443	1 293 602
Resultat efter finansiella poster	166 834	238 679	248 672	446 292
Soliditet, %	7	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000	453 633
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 802
Vid årets slut	51 000	455 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	453 633
årets resultat	1 802
Totalt	455 435
disponeras för	
balanseras i ny räkning	455 435
Summa	455 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 088 114	1 027 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 088 114</u>	<u>1 027 947</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 323	-153 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 448	-511 448
Summa rörelsekostnader		<u>-763 771</u>	<u>-665 019</u>
Rörelseresultat		<u>324 343</u>	<u>362 928</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 322	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 831	-124 314
Summa finansiella poster		<u>-157 509</u>	<u>-124 249</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>166 834</u>	<u>238 679</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		<u>106 834</u>	<u>128 679</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 032	-108 384
Årets resultat		<u>1 802</u>	<u>20 295</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 008 739	14 520 187
Summa materiella anläggningstillgångar		14 008 739	14 520 187
Summa anläggningstillgångar		14 008 739	14 520 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74 013	49 136
Summa kortfristiga fordringar		74 013	49 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		637 232	761 957
Summa kassa och bank		637 232	761 957
Summa omsättningstillgångar		711 245	811 093
SUMMA TILLGÅNGAR		14 719 984	15 331 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 633	433 339
Årets resultat		1 802	20 295
Summa fritt eget kapital		455 435	453 634
Summa eget kapital		506 435	504 634
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		590 000	530 000
Summa obeskattade reserver		590 000	530 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 546 255	4 204 290
Övriga skulder	5	9 826 004	9 810 000
Summa långfristiga skulder		13 372 259	14 014 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 176	9 837
Övriga skulder		186 863	215 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 251	57 250
Summa kortfristiga skulder		251 290	282 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 719 984	15 331 280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 660 915	16 660 915
	<u>16 660 915</u>	<u>16 660 915</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 140 728	-1 629 280
-Årets avskrivning enligt plan	-511 448	-511 448
	<u>-2 652 176</u>	<u>-2 140 728</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 008 739	14 520 187

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 152 955	4 344 825
	<u>3 152 955</u>	<u>4 344 825</u>

Not 5 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 826 004	9 810 000
	<u>9 826 004</u>	<u>9 810 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	11 400 860	11 400 860
Summa ställda säkerheter	11 400 860	11 400 860

Eventualförpliktelser

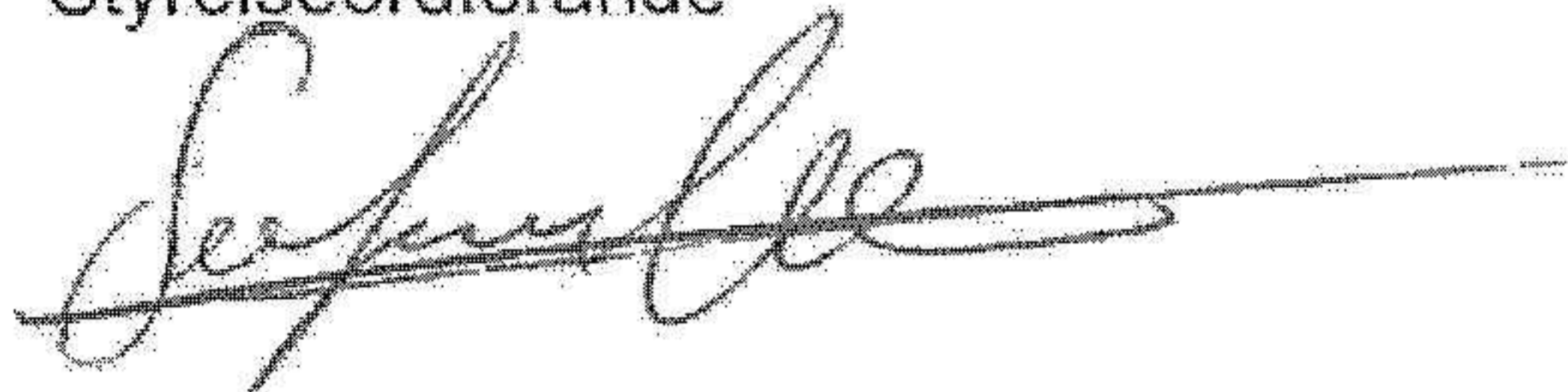
Inga

Inga

Underskrifter

Huddinge 2024-02-22

Sertan Celik
Styrelseordförande



Serkan Celik



Selcuk Celik

