

Årsredovisning

för

Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

559080-7441

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna Fastigheter i Uppland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 29 juni 2024


Petrus Edvardsson

Årsredovisning

för

Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

559080-7441

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolag: Husmästarna Holding Sverige AB (559075-8602) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 144	1 217	798	784
Resultat efter finansiella poster	48	279	93	62
Soliditet (%)	5	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 961	221 612	556 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:		221 612	-221 612	0
Årets resultat			38 213	38 213
Belopp vid årets utgång	50 000	506 573	38 213	594 786

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 574
årets vinst	38 213
	544 787
disponeras så att i ny räkning överföres	544 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 144 243	1 217 040
Övriga rörelseintäkter		39 351	0
		1 183 594	1 217 040
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-714 563	-681 309
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 400	-116 150
		-944 963	-797 459
Rörelseresultat		238 631	419 581
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 919	-140 178
		-190 423	-140 166
Resultat efter finansiella poster		48 208	279 415
Resultat före skatt		48 208	279 415
Skatt på årets resultat		-9 995	-57 803
Årets resultat		38 213	221 612

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 357 990

10 024 559

10 357 990

10 024 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 367 334

2 367 334

2 367 334

2 367 334

Summa anläggningstillgångar

12 725 324

12 391 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 996

68 808

Övriga fordringar

53 025

8 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 708

58 619

122 729

136 144

Kassa och bank

214 181

405 690

Summa omsättningstillgångar

336 910

541 834

SUMMA TILLGÅNGAR

13 062 234

12 933 727

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

506 574

284 961

Årets resultat

38 213

221 612

544 787

506 573

Summa eget kapital

594 787

556 573

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 082 489

7 170 742

Skulder till koncernföretag

4 666 700

3 866 700

Summa långfristiga skulder

11 749 189

11 037 442

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 500

13 500

Leverantörsskulder

18 541

58 762

Aktuella skatteskulder

30 130

33 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

656 087

1 233 747

Summa kortfristiga skulder

718 258

1 339 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 062 234

12 933 727

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ej oförändrade jämfört med föregående år. Föregående år har årsredovisningen upprättats enligt reglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 476 200	7 476 200
	7 476 200	7 476 200

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 596 194	10 462 332
Inköp	563 831	133 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 160 025	10 596 194
Ingående avskrivningar	-571 635	-455 485
Årets avskrivningar	-230 400	-116 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 035	-571 635
Utgående redovisat värde	10 357 990	10 024 559

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 334	2 367 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 334	2 367 334
Utgående redovisat värde	2 367 334	2 367 334

Not 5 Långfristiga skulder


Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringstid.

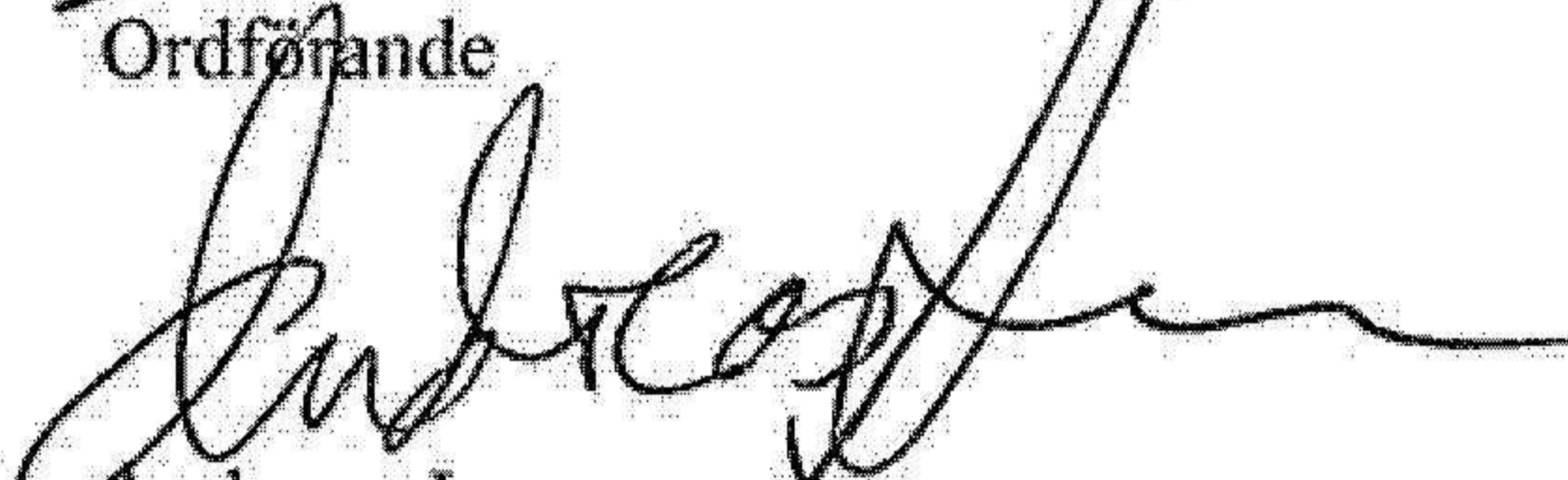
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

2024072908950

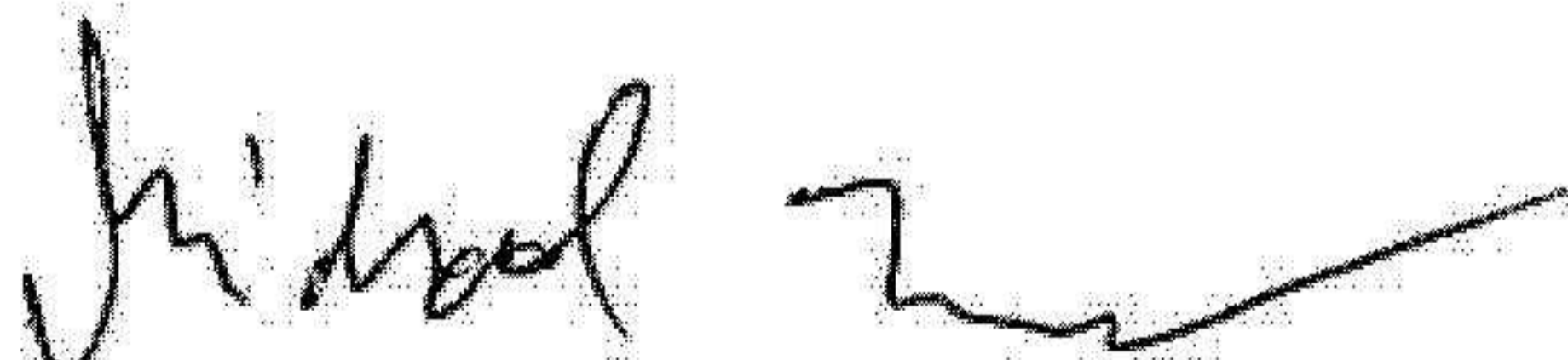
Uppsala den 14 juni 2024


Petrus Edvardsson
Ordförande


Markus Westerberg


Andreas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats *28 juni 2024*.


Michael Johansson
Godkänd revisor

Kopian överensstämmer med originalet.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husmästarna Fastigheter i Uppland AB
Org.nr 559080-7441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husmästarna Fastigheter i Uppland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

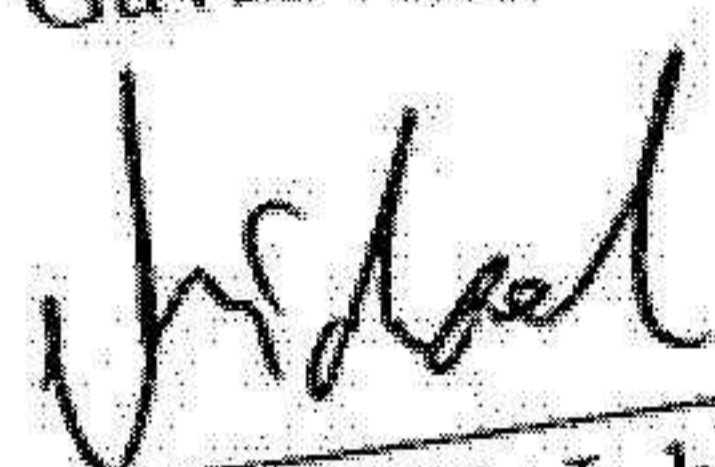
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 juni 2024



Michael Johansson
Godkänd revisor

2024072908954

Kopian överensstämmer med originalet.

