

Årsredovisning
för
WASC Fastighetsbyrå AB
559290-7504
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cliff Wass, Verkställande direktör
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för WASC Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 var marknaden sämre än tidigare samt att vi tappade anställda som tidigare hade sålt lite på den aktuella marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	622	1 503	295
Resultat efter finansiella poster	-16	284	-89
Soliditet (%)	30	57	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 418	242 248	268 666
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		242 248	-242 248	0
Återbetalning av aktieägartillskott		-90 000		-90 000
Årets resultat			-16 497	-16 497
Belopp vid årets utgång	25 000	153 666	-16 497	162 169

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (90 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	153 666
Årets resultat	-16 497
Totalt	137 169

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	137 169
	137 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		621 500	1 502 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 500	1 502 963
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-209 686	-358 304
Övriga externa kostnader		-400 899	-782 809
Personalkostnader	2	-28 755	-78 096
Summa rörelsekostnader		-639 341	-1 219 209
Rörelseresultat		-17 840	283 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 343	62
Summa finansiella poster		1 343	62
Resultat efter finansiella poster		-16 497	283 816
Resultat före skatt		-16 497	283 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 568
Årets resultat		-16 497	242 248

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	2 500
Övriga fordringar	96 163	76 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 739	6 680
Summa kortfristiga fordringar	108 902	86 145

Kassa och bank

Kassa och bank	153 251	386 750
Redovisningsmedel	275 000	0
Summa kassa och bank	428 251	386 750

Summa omsättningstillgångar

537 153

472 895

SUMMA TILLGÅNGAR

537 153

472 895

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 666	1 418
Årets resultat		-16 497	242 248
Summa fritt eget kapital		137 169	243 666
Summa eget kapital		162 169	268 666
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 226	54 032
Skatteskulder		41 568	41 568
Övriga skulder		286 517	54 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 674	53 922
Summa kortfristiga skulder		374 984	204 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		537 153	472 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv

Cliff Wass
Verkställande Direktör
2024-05-27

William Olsson
2024-05-27

Simon Alerås
2024-05-27