

# ÅRSREDOVISNING

för

## Janan Khoshaba Fastighet AB

Org.nr. 559076-0459

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Janan Khoshaba, Styrelseledamot  
2023-02-07

Styrelsen för Janan Khoshaba Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	145 690	485 100	580 278	620 915
Resultat efter finansiella poster	-129 130	-164 616	29 734	-31 740
Soliditet (%)	28,79	29,49	25,14	2,30

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 019 768		2 069 768
Årets resultat			-129 130	-129 130
Belopp vid årets utgång	50 000	2 019 768	-129 130	1 940 638

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>2 019 768</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-129 130</b>
<b>Summa</b>	<b>1 890 639</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 890 639</b>
<b>Summa</b>	<b>1 890 639</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		145 690	0
Övriga rörelseintäkter		348 104	485 100
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>493 794</b>	<b>485 100</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-525 810	-497 521
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-525 810</b>	<b>-497 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 016</b>	<b>-12 421</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-582	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-96 532	-152 195
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-97 114</b>	<b>-152 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 130</b>	<b>-164 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 130</b>	<b>-164 616</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-129 130</b>	<b>-164 616</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 554 500	6 426 575
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	186 301	186 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 740 801</b>	<b>6 612 876</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 740 801</b>	<b>6 712 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	21 900
Övriga fordringar		286	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286</b>	<b>21 900</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		725	283 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>725</b>	<b>283 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 011</b>	<b>305 301</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 741 812</b>	<b>7 018 177</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 019 768	2 184 475
Årets resultat		-129 130	-164 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 890 639</b>	<b>2 019 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 940 639</b>	<b>2 069 768</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 702 030	4 882 030
Övriga långfristiga skulder		0	59 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 702 030</b>	<b>4 941 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 419	6 419
Övriga skulder		92 725	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 144</b>	<b>6 419</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 741 812</b>	<b>7 018 177</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	30

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>6 426 575</b>	<b>8 656 765</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 554 500</b>	<b>6 426 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 554 500</b>	<b>6 426 575</b>

### 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>186 301</b>	<b>186 301</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>186 301</b>	<b>186 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>186 301</b>	<b>186 301</b>

### 4 Andra långfristiga fordringar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>100 000</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 702 030	4 941 990

### Kommentar

Fastighetslån till Nordea Banken

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jönköping

*Janan Khoshaba*

Janan Khoshaba

**2023-02-07**

**Styrelseledamot**