

# Årsredovisning

för

## Brevent 53 AB

559279-2609

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Deniz Barbal, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för Brevent 53 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Lyckholmen AB, org.nr. 556947-1807.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har redan år 2021 anskaffat samt avyttrat aktier i dotterbolaget Projekt Törsjö AB till Bostadsrättsföreningen Steneborg 1. Bolagets reavinst på försäljning av dotterbolagsaktier som uppkom justerades i sin helhet, detta med hänsyn till att byggnationen ännu ej hade kommit igång. Detta är status även under 2023 då byggnationen fortfarande inte har kommit igång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	-16
Soliditet (%)	23,1	37,9	106,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 417	-2 300	27 117
Balanseras i ny räkning		-2 300	2 300	0
Årets resultat			-2 515	-2 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 117</b>	<b>-2 515</b>	<b>24 602</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000 kr (20.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 117
årets förlust	-2 515
	<b>-398</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-398
	<b>-398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 279

-2 300

**Summa rörelsekostnader**

**-9 279**

**-2 300**

**Rörelseresultat**

**-9 279**

**-2 300**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 880

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116

0

**Summa finansiella poster**

**6 764**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 515**

**-2 300**

**Resultat före skatt**

**-2 515**

**-2 300**

**Årets resultat**

**-2 515**

**-2 300**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	106 721	71 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 721</b>	<b>71 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 721</b>	<b>71 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>117</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

106 721

71 617

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 117

4 417

Årets resultat

-2 515

-2 300

**Summa fritt eget kapital**

**-398**

**2 117**

**Summa eget kapital**

**24 602**

**27 117**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 969

0

Skulder till koncernföretag

74 150

44 500

**Summa kortfristiga skulder**

**82 119**

**44 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 721**

**71 617**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 000
Avgående fordringar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 500	25 000
Tillkommande fordringar	35 221	46 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 721</b>	<b>71 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 721</b>	<b>71 500</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under år 2021 har bolaget anskaffat samt avyttrat aktier i dotterbolaget Projekt Törsjö AB till Bostadsrättsföreningen Steneborg 1. Bolagets reavinst på försäljning av dotterbolagsaktier som uppkommit har justerats i sin helhet. Detta med hänsyn till att byggnationen ännu ej kommit igång. Under 2024 kan byggnationen av bostadsrättsprojektet i BRF Steneborg 1 komma att påbörjas och därmed kommer det göras en ny bedömning av den nu gjorda justeringen av reavinsten som uppkommit vid avyttring av dotterbolagsaktier.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-05-13

*Deniz Barbal*  
Deniz Barbal