

Årsredovisning för

# Aktiebolaget PAPP NR 3

556724-5070

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2024-11-29



Henrik Westelius  
Ledamot

2024120203870

Årsredovisning för

# Aktiebolaget PAPP NR 3

556724-5070

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten drabbats av en vattenskada som påverkat bolagets resultat negativt.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 446	1 013	1 107	1 156
Resultat efter finansiella poster	-301	35	108	247
Soliditet, %	14	20	19	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		658 938	11 141
Omföring av föreg års vinst			11 141	-11 141
Årets resultat				-196 201
Vid årets slut	100 000		670 079	-196 201

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 473 878, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	670 079
årets resultat	-196 201
Totalt	473 878
disponeras för	
balanseras i ny räkning	473 878
Summa	473 878

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024120203871

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 446 171	1 012 643
Övriga rörelseintäkter		378 178	161 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 824 349</b>	<b>1 174 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 799 720	-834 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 997	-127 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 927 717</b>	<b>-962 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 368</b>	<b>211 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 329	2 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 162	-179 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-197 833</b>	<b>-176 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 201</b>	<b>35 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-196 201</b>	<b>20 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-9 323
<b>Årets resultat</b>		<b>-196 201</b>	<b>11 141</b>

*Am*

2024120203872

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 410 759	3 498 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 658	247 874
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 618 417</u>	<u>3 746 414</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 618 417</u>	<u>3 746 414</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 651	79 795
Övriga fordringar		26 707	164 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 890	23 460
Summa kortfristiga fordringar		<u>230 248</u>	<u>268 127</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 712	179 296
Summa kassa och bank		<u>251 712</u>	<u>179 296</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>481 960</u>	<u>447 423</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 100 377</u>	<u>4 193 837</u>

*Bj*

2024120203873

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 079	658 938
Årets resultat		-196 201	11 141
Summa fritt eget kapital		473 878	670 079
<b>Summa eget kapital</b>		<b>573 878</b>	<b>770 079</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	105 000
Summa obeskattade reserver		-	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 740 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 740 000	2 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		32 968	115 712
Skulder till koncernföretag		403 837	-
Övriga skulder		35 953	7 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 741	135 659
Summa kortfristiga skulder		786 499	418 758
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 100 377</b>	<b>4 193 837</b>

137

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda		
Summa		

*BM*

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 869 415	4 869 415
	<u>4 869 415</u>	<u>4 869 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 370 875	-1 283 094
-Årets avskrivning enligt plan	-87 781	-87 781
	<u>-1 458 656</u>	<u>-1 370 875</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 410 759</b>	<b>3 498 540</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	402 163	402 163
Vid årets slut	<u>402 163</u>	<u>402 163</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 289	-114 073
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 216	-40 216
Vid årets slut	<u>-194 505</u>	<u>-154 289</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>207 658</b>	<b>247 874</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		62 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022		28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023		15 000
		<u>105 000</u>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 100 000</u>
	<b>2 100 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 450 000	6 450 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

2024120203876

## Underskrifter

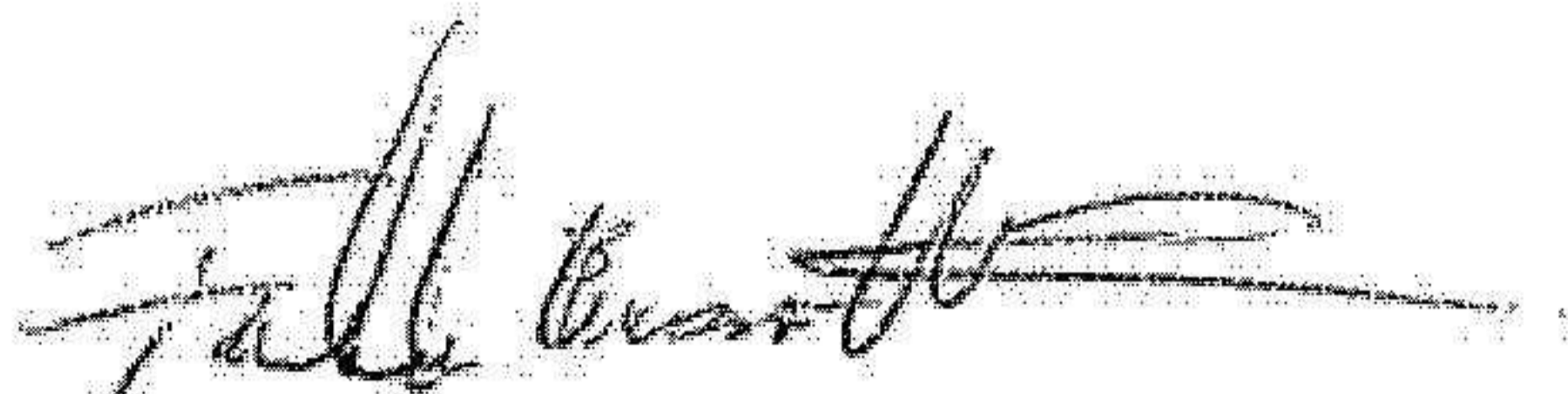
Oskarshamn 2024-11-29



Anders Westelius  
Styrelseordförande



Henrik Westelius  
Ledamot



Fredrik Enarsson-Westelius  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2024

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR3  
organisationsnummer 556724-5070

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR3 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR3s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR3 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR3 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 29 november 2024

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

