

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Prinsporten AB

559291-1985

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marika Wodzinski, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Prinsporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 512	1 488	1 423	1 329
Resultat efter finansiella poster	980	-63	904	846
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,6	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 689	5 876	<b>37 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 876	-5 876	<b>0</b>
Årets resultat			304	<b>304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 565</b>	<b>304</b>	<b>37 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 565
årets vinst	304
	<b>12 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 869
	<b>12 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 512 476	1 488 419
Övriga rörelseintäkter	0	5 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 512 476</b>	<b>1 493 552</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-406 463	-1 411 885
Övriga externa kostnader	-374	-385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 967	-48 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-455 804</b>	<b>-1 461 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 056 672</b>	<b>32 315</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 248	30 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 526	-125 234
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 278</b>	<b>-94 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>980 394</b>	<b>-62 573</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	70 000
Lämnade koncernbidrag	-980 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-980 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>394</b>	<b>7 427</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-90	-1 551
<b>Årets resultat</b>	<b>304</b>	<b>5 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 512 887	3 561 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 512 887</b>	<b>3 561 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 512 887</b>	<b>3 561 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 552	396 262
Fordringar hos koncernföretag		420 000	820 000
Övriga fordringar		76 218	78 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 617	16 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>887 387</b>	<b>1 311 254</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 848	207 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 848</b>	<b>207 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 071 235</b>	<b>1 519 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 584 122</b>	<b>5 081 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 565	6 689
Årets resultat		304	5 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 869</b>	<b>12 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 869</b>	<b>37 565</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 000	2 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		25 848	26 243
Skulder till koncernföretag		1 652 587	1 972 587
Skatteskulder		75 590	75 900
Övriga skulder		27 582	20 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 646	468 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 386 253</b>	<b>2 723 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 584 122</b>	<b>5 081 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 722	3 757 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 757 722</b>	<b>3 757 722</b>
Ingående avskrivningar	-195 868	-146 901
Årets avskrivningar	-48 967	-48 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 835</b>	<b>-195 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 512 887</b>	<b>3 561 854</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 520 000	1 680 000
	<b>1 520 000</b>	<b>1 680 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 320 000
	<b>2 160 000</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig skuld till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frans Blom, ECIT Services AB

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Västerås

*Marika Wodzinski*  
Marika Wodzinski

2026-04-20