

Årsredovisning
för
Altuna Fastighets AB
556924-8098

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindblom, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för Altuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta samt uppföra och sälja fastigheter. Företaget startades i mars 2013. Företaget ägs till 100% av Altuna Bygg AB (556754-9521). Med hänvisning till årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -970 | -717 | -788 | -911 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 1,6 | 1,5 | 1,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 819 450 | -717 223 | 152 227 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -717 223 | 717 223 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 900 000 | | 900 000 |
| Årets resultat | | | -969 950 | -969 950 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 002 227 | -969 950 | 82 277 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.755.000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 1 002 227 |
| årets förlust | -969 950 |
| | 32 277 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 32 277 |
| | 32 277 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -299 | -80 880 |
| Övriga externa kostnader | | -14 070 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 369 | -80 880 |
| Rörelseresultat | | -14 369 | -80 880 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -955 581 | -636 343 |
| Summa finansiella poster | | -955 581 | -636 343 |
| Resultat efter finansiella poster | | -969 950 | -717 223 |
| Resultat före skatt | | -969 950 | -717 223 |
| Årets resultat | | -969 950 | -717 223 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 236 025 | 9 236 025 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 236 025 | 9 236 025 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 236 025 | 9 236 025 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 112 | 15 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 112 | 15 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 806 | 555 |
| Summa kassa och bank | | 806 | 555 |
| Summa omsättningstillgångar | | 918 | 570 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 236 943 | 9 236 595 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 002 227 | 819 450 |
| Årets resultat | | -969 950 | -717 223 |
| Summa fritt eget kapital | | 32 277 | 102 227 |
| Summa eget kapital | | 82 277 | 152 227 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 141 796 | 9 071 498 |
| Skatteskulder | | 12 870 | 12 870 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 154 666 | 9 084 368 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 236 943 | 9 236 595 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Varav till koncernföretag | 955 298 955 298 | 636 254 636 254 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 236 025 | 9 236 025 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 236 025 | 9 236 025 |
| Utgående redovisat värde | 9 236 025 | 9 236 025 |

Uppsala 2023-12-20

Johan Lindblom
Johan Lindblom