

**Årsredovisning**  
för  
**Kroksta Invest AB**  
556687-1645  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kroksta Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 maj 2025



Lars-Olof Hedenskog

# Årsredovisning

för

## Kroksta Invest AB

556687-1645

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kroksta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning samt värdepappershandel.

Bolaget har under 2016 köpt ett dotterbolag i Japan, Villervalla Import KK reg nr 0404-01-116205 . Bolaget har bytt namn till GEN KK .Värdet har tidigare år skrivits ner till 1 kr.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighetsinnehav har övertagits av dotterbolaget Esaias AB per 2024-12-30.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 422	3 547	3 258	4 702
Resultat efter finansiella poster	305	268	324	-420
Soliditet (%)	44	38	38	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	9 996 742	157 262	10 654 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			157 262	-157 262	0
Årets resultat				202 779	202 779
Belopp vid årets utgång	100 000	400 000	10 154 004	202 779	10 856 783

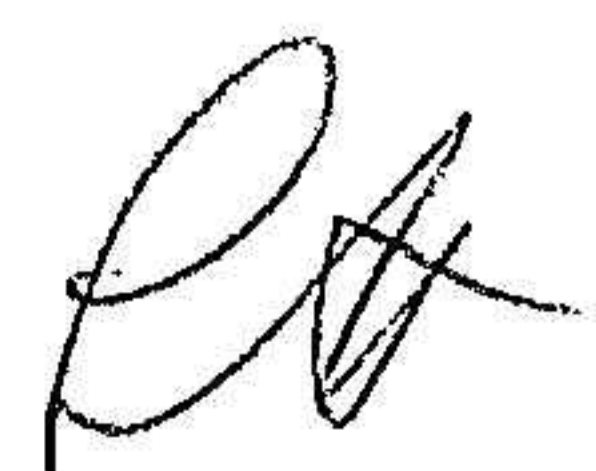
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 154 003
årets vinst	202 779
	<b>10 356 782</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 356 782
	<b>10 356 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070800834



## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 422 185	3 546 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 422 185</b>	<b>3 546 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 419 538	-2 734 099
Övriga externa kostnader		-451 978	-301 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 392	-212 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 081 908</b>	<b>-3 247 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 277</b>	<b>299 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		191 012	146 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		570	897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 563	-179 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 981</b>	<b>-31 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 296</b>	<b>267 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 000</b>	<b>-68 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 296</b>	<b>199 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 517	-42 623
<b>Årets resultat</b>		<b>202 779</b>	<b>157 262</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

3 023 663

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 233

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 038 896**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

19 150 866

19 150 866

Fordringar hos koncernföretag

6

1 305 718

1 581 730

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 456 584**

**20 732 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 456 584**

**23 771 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

7 705

Övriga fordringar

11 297

85

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 297**

**7 790**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 812 033

4 623 976

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 812 033**

**4 623 976**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

87 055

228 925

**Summa kassa och bank**

**87 055**

**228 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 910 385**

**4 860 691**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 366 969**

**28 632 183**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	10 154 003	9 996 742
Årets resultat	202 779	157 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 356 782</b>	<b>10 154 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 856 782</b>	<b>10 654 004</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	417 000	370 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>417 000</b>	<b>370 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 276 380
Skulder till koncernföretag	10 615 671	6 732 795
Övriga skulder	3 457 515	4 446 495
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 073 186</b>	<b>17 455 670</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	155 972
Skatteskulder	0	-23 465
Övriga skulder	0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 001</b>	<b>152 509</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 366 969

28 632 183



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 200	5 913 200
Försäljningar/utrangeringar	-5 913 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 913 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 889 537	-2 690 262
Försäljningar/utrangeringar	3 088 812	
Årets avskrivningar	-199 275	-199 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 889 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 023 663</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 320	84 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 320</b>	<b>84 320</b>
Ingående avskrivningar	-69 087	-56 338
Årets avskrivningar	11 117	-12 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 970</b>	<b>-69 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 350</b>	<b>15 233</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 001 565	20 001 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 001 565</b>	<b>20 001 565</b>
Ingående nedskrivningar	-850 699	-850 699
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-850 699</b>	<b>-850 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 150 866</b>	<b>19 150 866</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GuWa AB	100	100	100	6 697 856
Esaias AB	100	100	100	50 000
GEN KK	100	100	100	1
Brohed AB	100	100	100	12 403 009
				<b>19 150 866</b>

	Org.nr	Säte
GuWa AB	556810-6305	Uppsala
Esaias AB	559023-7144	Uppsala
GEN KK	010401116205	Japan
Brohed AB	556658-3737	Uppsala



**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 933 825	4 173 825
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-276 012	-240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 657 813</b>	<b>3 933 825</b>
Ingående nedskrivningar	-2 352 095	-2 352 095
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 352 095</b>	<b>-2 352 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 305 718</b>	<b>1 581 730</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

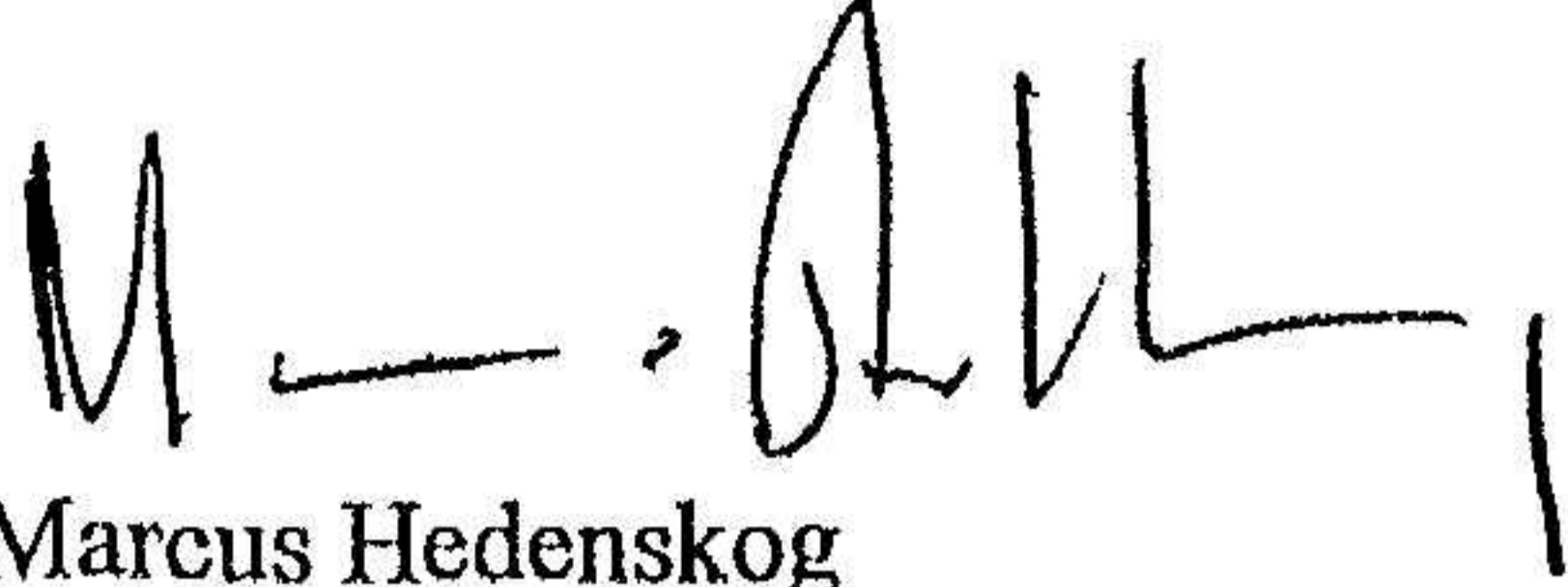
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 719 000	6 719 000
	<b>6 719 000</b>	<b>6 719 000</b>



ank=20250703;2025070800840

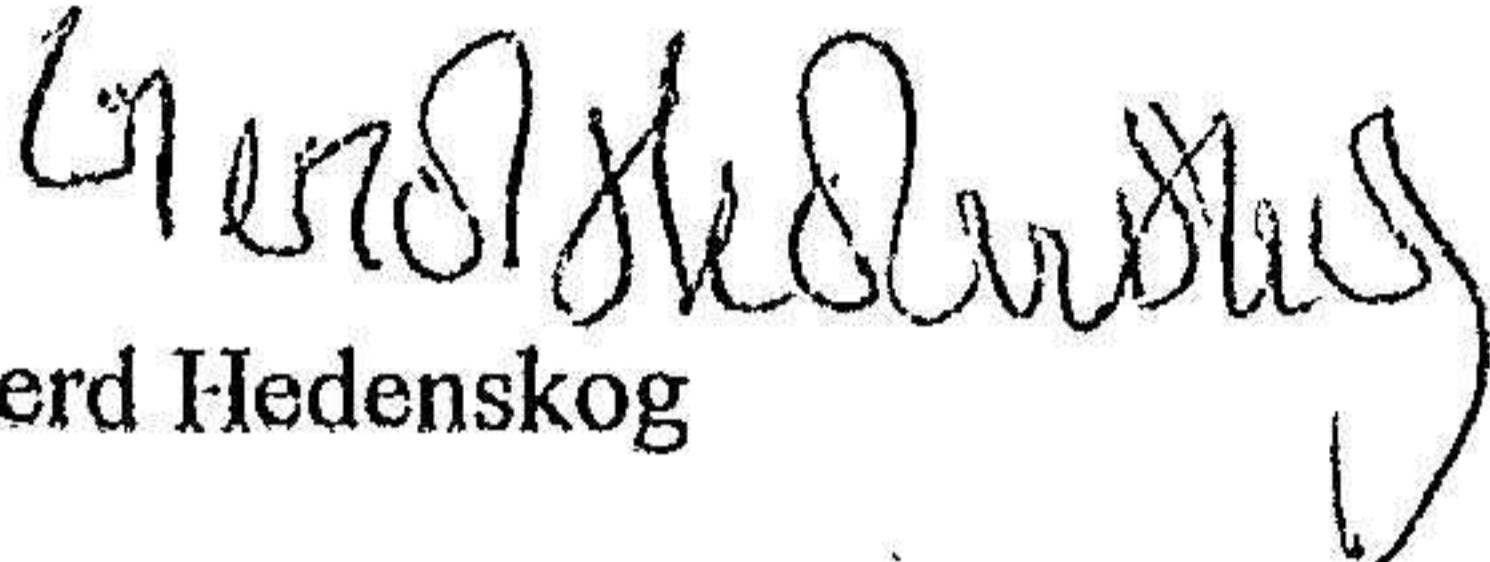
Uppsala 20250526



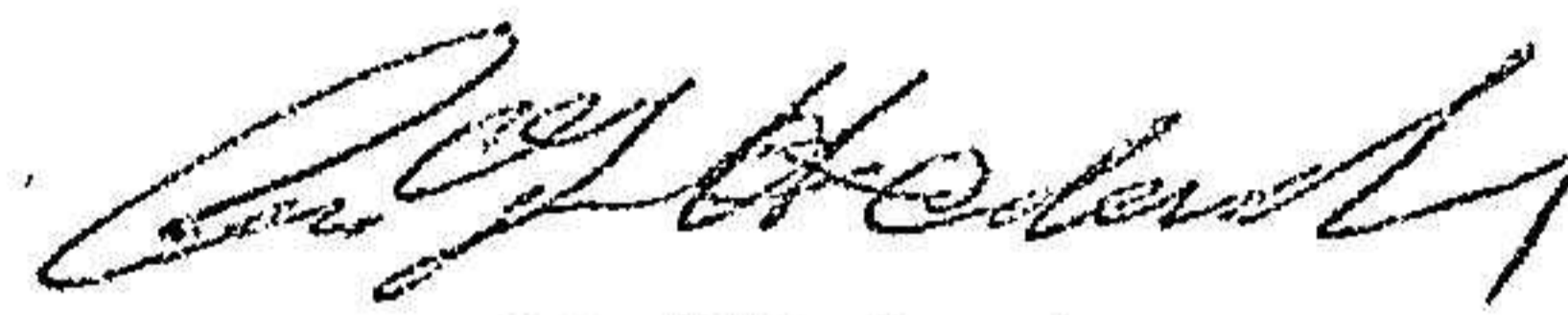
Marcus Hedenskog  
Ordförande



Sofia Hedenskog



Gerd Hedenskog



Lars-Olof Hedenskog  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2025



Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor

ank=20250703;2025070800841

## *K. Jansson Revision AB*

### **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Kroksta Invest AB  
Org.nr 556687-1645

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kroksta Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kroksta Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kroksta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kroksta Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kroksta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 maj 2025

  
Kirsi Kinanen Jansson  
Godkänd revisor