

Årsredovisning
för
MBT Fastighets AB
559274-6035

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Alvegard, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för MBT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sin fastighet och har enbart bedrivit uthyrning under en del av året. Verksamheten är under avveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	80	224	169	169
Resultat efter finansiella poster	-505	13	27	69
Soliditet (%)	98,5	37,3	4,0	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 128 861	10 431	1 164 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 431	-10 431	0
Årets resultat			-504 854	-504 854
Belopp vid årets utgång	25 000	1 139 292	-504 854	659 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 292
årets förlust	-504 854
	634 438
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	134 438
	634 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-07-01
-2024-09-30
(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

79 540

223 661

Summa rörelseintäkter

79 540

223 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 568

-55 242

Summa rörelsekostnader

-110 568

-55 242

Rörelseresultat

-31 028

168 419

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-400 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 354

1 070

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 180

-156 428

Summa finansiella poster

-473 826

-155 358

Resultat efter finansiella poster

-504 854

13 061

Resultat före skatt

-504 854

13 061

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 630

Årets resultat

-504 854

10 431

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt

1

0

3 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 025 000

Summa anläggningstillgångar

0

3 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 006

24 275

Summa kortfristiga fordringar

21 006

24 275

Kassa och bank

Kassa och bank

648 432

74 380

Summa kassa och bank

648 432

74 380

Summa omsättningstillgångar

669 438

98 655

SUMMA TILLGÅNGAR

669 438

3 123 655

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 139 292	1 128 861
Årets resultat		-504 854	10 431
Summa fritt eget kapital		634 438	1 139 292
Summa eget kapital		659 438	1 164 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	0	1 822 500
Summa långfristiga skulder		0	1 822 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 000
Skatteskulder		0	2 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	44 233
Summa kortfristiga skulder		10 000	136 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 438	3 123 655

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Pant i bostadsrätt	0	3 025 000
	0	3 025 000

Not 1 Bostadsrätt

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Försäljningar	-3 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 025 000
Utgående redovisat värde	0	3 025 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 462 500
	0	1 462 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Göteborg

Peter Alvegard
Peter Alvegard

2026-02-04