

# Årsredovisning

för

## Select möbelvaruhuset AB

556415-1891

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Select möbelvaruhuset AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 25 augusti 2022



Marguerite Laxström

# Årsredovisning

för

## Select möbelvaruhuset AB

556415-1891

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Select möbelvaruhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 748	2 563	2 574	2 571
Resultat efter finansiella poster	1 229	1 129	1 075	1 079
Soliditet (%)	48	47	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 492 288	940 816	5 553 104
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			940 816	-940 816	0
Årets resultat				973 802	973 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 933 104</b>	<b>973 802</b>	<b>6 026 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 933 104
årets vinst	973 802
	<b>5 906 906</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	5 406 906
	<b>5 906 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 747 950	2 563 495
Övriga rörelseintäkter	186 244	1 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 934 194</b>	<b>2 565 007</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 324 002	-1 029 538
Personalkostnader	-15 251	-30 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 216	-237 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 576 469</b>	<b>-1 297 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 357 725</b>	<b>1 267 998</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 114	-138 993
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 114</b>	<b>-138 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 228 611</b>	<b>1 129 005</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	69 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>69 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 228 611</b>	<b>1 198 005</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-254 809	-257 189
<b>Årets resultat</b>	<b>973 802</b>	<b>940 816</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 737 521

9 974 737

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 737 521**

**9 974 737**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 737 521**

**9 974 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

143 149

67 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

302 251

196 211

**Summa kortfristiga fordringar**

**445 400**

**263 936**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 432 504

1 608 717

**Summa kassa och bank**

**2 432 504**

**1 608 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 877 904**

**1 872 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 615 425**

**11 847 390**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 933 104

4 492 288

Årets resultat

973 802

940 816

**Summa fritt eget kapital**

**5 906 906**

**5 433 104**

**Summa eget kapital**

**6 026 906**

**5 553 104**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 600 000

5 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 600 000**

**5 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 879

128 285

Övriga skulder

622 741

324 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 899

241 349

**Summa kortfristiga skulder**

**988 519**

**694 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 615 425**

**11 847 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	<b>20 500 000</b>	<b>20 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 468 729	13 468 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 468 729</b>	<b>13 468 729</b>
Ingående avskrivningar	-3 493 992	-3 256 776
Årets avskrivningar	-237 216	-237 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 731 208</b>	<b>-3 493 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 737 521</b>	<b>9 974 737</b>

2022091601741

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

Falkenberg den 25 augusti 2022



Marguerite Laxström