

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Laxvik AB

559178-9226

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gun-Britt Karlsson
Styrelseledamot

2023-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Laxvik AB, 559178-9226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets femte räkenskapsår. Man har köpt en fastighet där man hyr ut industrilokaler, markupplåtelse samt en lägenhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	682 743	636 491
Resultat efter finansiella poster	190 901	261 832
Soliditet %	43,5	34,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	567 670	207 786
Balanseras i ny räkning		207 786	-207 786
Årets resultat			151 651
Belopp vid årets utgång	100 000	775 456	151 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	775 456
Årets resultat	151 651
Summa	927 107
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	359 651
Summa	359 651

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 743	636 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 743	636 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-291 606	-185 749
Övriga externa kostnader		-54 162	-62 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 499	-92 403
Summa rörelsekostnader		-439 267	-340 164
Rörelseresultat		243 476	296 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		920	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 495	-34 495
Summa finansiella poster		-52 575	-34 495
Resultat efter finansiella poster		190 901	261 832
Resultat före skatt		190 901	261 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 250	-54 046
Årets resultat		151 651	207 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 008 334	2 088 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 000	91 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 086 334	2 179 833
Summa anläggningstillgångar		2 086 334	2 179 833
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 594	106 468
Summa kortfristiga fordringar		7 594	106 468
Kassa och bank			
Kassa och bank		267 884	237 633
Summa kassa och bank		267 884	237 633
Summa omsättningstillgångar		275 478	344 101
SUMMA TILLGÅNGAR		2 361 812	2 523 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		775 456	567 670
Årets resultat		151 651	207 786
Summa fritt eget kapital		927 107	775 456
Summa eget kapital		1 027 107	875 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 282 500	1 432 500
Summa långfristiga skulder		1 282 500	1 432 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		767	95 729
Övriga skulder		27 166	19 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 272	100 996
Summa kortfristiga skulder		52 205	215 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 361 812	2 523 934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 314 975	2 239 781
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 194
Utgående anskaffningsvärden	2 314 975	2 314 975
Ingående avskrivningar	-226 142	-146 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 499	-79 403
Utgående avskrivningar	-306 641	-226 142
Redovisat värde	2 008 334	2 088 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-26 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående avskrivningar	-52 000	-39 000
Redovisat värde	78 000	91 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	262 500	0

Underskrifter

Slussfors

Gun-Britt Karlsson 2023-10-03
Gun-Britt Karlsson Datum
Styrelseordförande

Elving Karlsson 2023-10-03
Elving Karlsson Datum
Styrelseledamot

Tommy Karlsson 2023-10-03
Tommy Karlsson Datum
Styrelseledamot