

Årsredovisning
för
Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB
559177-8195
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 16 november 2023



Andreas Gustafsson

Årsredovisning

för

Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB

559177-8195

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	755	747	489	354
Resultat efter finansiella poster	255	217	15	50
Soliditet (%)	6,9	4,7	1,9	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktieägartill.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 000	1 454	129 107	245 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			129 107	-129 107	0
Återbetalning aktieägartillskott		-65 000			-65 000
Årets resultat				151 717	151 717
Belopp vid årets utgång	50 000	0	130 561	151 717	332 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 561
årets vinst	151 717
	282 278
disponeras så att i ny räkning överföres	282 278
	282 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		754 816	747 426
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		784 816	747 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 919	-162 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 009	-250 359
Summa rörelsekostnader		-411 928	-412 872
Rörelseresultat		372 888	334 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 912	-117 815
Summa finansiella poster		-117 607	-117 752
Resultat efter finansiella poster		255 281	216 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-54 200
Summa bokslutsdispositioner		-64 000	-54 200
Resultat före skatt		191 281	162 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 564	-33 495
Årets resultat		151 717	129 107

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 932 704	5 892 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	38 601	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 971 305	5 892 170

Summa anläggningstillgångar

5 971 305

5 892 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		180	11 411
Övriga fordringar		38 315	18 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 807	14 311
Summa kortfristiga fordringar		57 302	43 940

Kassa och bank

Kassa och bank		119 392	228 164
Summa kassa och bank		119 392	228 164
Summa omsättningstillgångar		176 694	272 104

SUMMA TILLGÅNGAR

6 147 999

6 164 274

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 561	66 455
Årets resultat		151 717	129 107
Summa fritt eget kapital		282 278	195 562
Summa eget kapital		332 278	245 562
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 200	54 200
Summa obeskattade reserver		118 200	54 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 275 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 275 000	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		705	47 322
Skatteskulder		78 399	50 368
Övriga skulder		278 389	200 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 028	66 507
Summa kortfristiga skulder		422 521	364 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 147 999	6 164 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 401 257	6 401 257
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 257	6 401 257
Ingående avskrivningar	-509 087	-258 728
Årets avskrivningar	-259 466	-250 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 553	-509 087
Utgående redovisat värde	5 932 704	5 892 170
Bokfört värde byggnader	4 856 587	4 774 190
Bokfört värde mark	1 076 117	1 117 980
	5 932 704	5 892 170

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	55 144	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 144	
Årets avskrivningar	-16 543	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 543	
Utgående redovisat värde	38 601	

Not 4 Långfristiga skulder


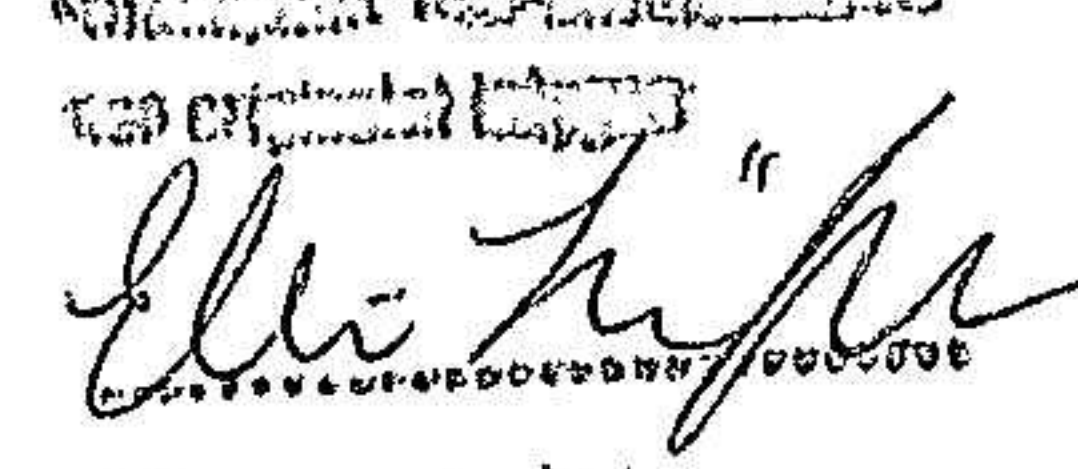
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Trollhättan den 14 november 2023


Andreas Gustafsson


Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB

Elin Lötgren
0739-222 314