

# Årsredovisning

för

## Spomo AB

559018-4320

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Spomo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 150	0	353	678
Resultat efter finansiella poster	722	-30	-229	1 438
Soliditet (%)	31	91	15	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 248	189	<b>51 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189	-189	<b>0</b>
Årets resultat			406 009	<b>406 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 437</b>	<b>406 009</b>	<b>457 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437
årets vinst	406 009
	<b>407 446</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	407 446
	<b>407 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 149 618	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 149 618</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-24 954
Övriga externa kostnader	-373 960	-10 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 860	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-427 820</b>	<b>-35 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>721 798</b>	<b>-35 545</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-174
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10</b>	<b>-174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>721 808</b>	<b>-35 719</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	36 000
Lämnade koncernbidrag	-5 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-179 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-184 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>537 808</b>	<b>281</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-131 799	-92
<b>Årets resultat</b>	<b>406 009</b>	<b>189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 650 593	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 593</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 593</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 628	0
Fordringar hos koncernföretag		0	36 000
Övriga fordringar		100	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 728</b>	<b>36 010</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 417	20 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 417</b>	<b>20 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 145</b>	<b>56 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 939 738</b>	<b>56 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 437	1 248
Årets resultat		406 009	189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>407 446</b>	<b>1 437</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>457 446</b>	<b>51 437</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		179 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>179 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		925 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>925 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 428	0
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Skatteskulder		152 906	220
Övriga skulder		64 949	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 009	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 292</b>	<b>5 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 939 738</b>	<b>56 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 704 453	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 704 453</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-53 860	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 860</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 650 593</b>	<b>0</b>

Östersund 2023-06-16

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson