

Årsredovisning

för

Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB

556338-6233

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 juni 2024



Anders Kallio

Årsredovisning

för

Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB

556338-6233

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är ägande och förvaltning av de helägda dotterbolagen Fastighetsteknik i Norrköping AB, org nr. 556789-0966 och Stall Kullen Dagsberg AB, org nr. 559218-1829.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 975	467	385	376
Soliditet (%)	53,1	16,4	21,2	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 944	499 894	669 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		499 894	-499 894	0
Årets resultat			2 000 404	2 000 404
Belopp vid årets utgång	100 000	69 838	2 000 404	2 170 242

UFP

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 838
årets vinst	2 000 404
	2 070 242
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	1 370 242
	2 070 242

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UP

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 627

-33 124

Summa rörelsekostnader

-24 627

-33 124

Rörelseresultat

-24 627

-33 124

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

298

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316

0

Summa finansiella poster

1 999 982

500 018

Resultat efter finansiella poster

1 975 355

466 894

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 049

33 000

Summa bokslutsdispositioner

25 049

33 000

Resultat före skatt

2 000 404

499 894

Årets resultat

2 000 404

499 894

CTP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 050 000

4 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 050 000

4 050 000

Summa anläggningstillgångar

4 050 000

4 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 057

23 075

Summa kortfristiga fordringar

19 057

23 075

Kassa och bank

Kassa och bank

18 519

22 146

Summa kassa och bank

18 519

22 146

Summa omsättningstillgångar

37 576

45 221

SUMMA TILLGÅNGAR

4 087 576

4 095 221

ULP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 838

69 943

Årets resultat

2 000 404

499 894

Summa fritt eget kapital

2 070 242

569 837

Summa eget kapital

2 170 242

669 837

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 907 335

3 327 384

Övriga skulder

0

88 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 917 334

3 425 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 087 576

4 095 221

UMP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag uppgår till	5 066 650	5 146 654
	5 066 650	5 146 654

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

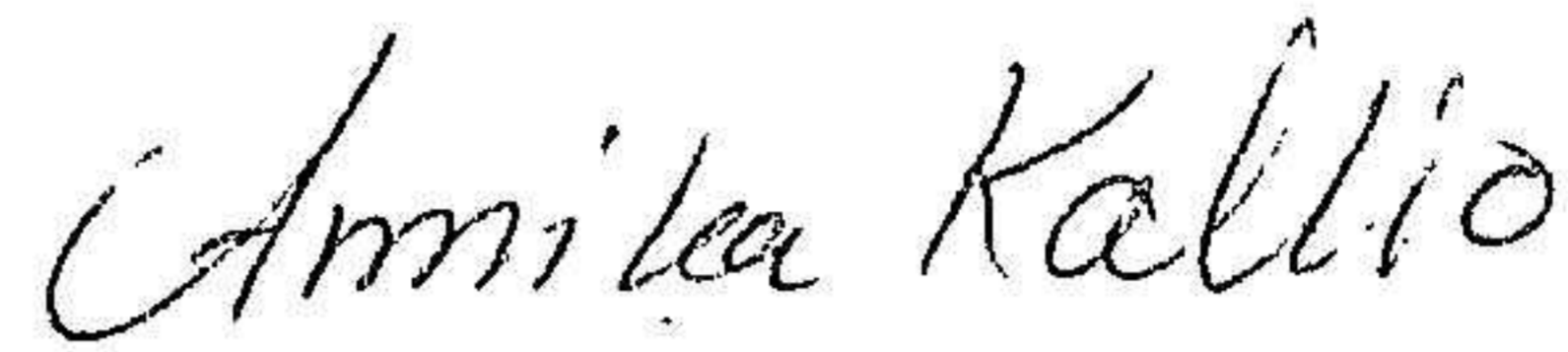
LMP

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 28 juni 2024



Anders Kallio
Ordförande



Annika Kallio

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB, org.nr 556338-6233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

UPP

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor