

# Årsredovisning

för

## P37 Ugglum AB

559365-2802

Räkenskapsåret

2022-02-14 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för P37 Ugglum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-14 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och andelar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P37 Fastighet1 AB, orgnr 559275-3221, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	112
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetald aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		3 816	<b>3 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 816</b>	<b>28 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 816
disponeras så att i ny räkning överföres	3 816
	<b>3 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-02-14  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 111 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 111 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -24 987

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -42 048

**Summa rörelsekostnader -67 035**

**Rörelseresultat 44 565**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -39 695

**Summa finansiella poster -39 695**

**Resultat efter finansiella poster 4 870**

**Resultat före skatt 4 870**

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 054

**Årets resultat 3 816**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	8 209 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 209 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 209 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		105 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		32 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 346 771</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 843 745
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 843 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	125 004
Skulder till koncernföretag		3 204 261
Skatteskulder		1 054
Övriga skulder		40 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 474 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 346 771</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp

8 251 375

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**8 251 375**

Årets avskrivningar

-42 048

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-42 048**

**Utgående redovisat värde**

**8 209 327**

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 968 749 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 343 729
	<b>4 343 729</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	125 004
	<b>125 004</b>

Göteborg 2023-06-30

*Joakim Nilsson*  
Joakim Nilsson