

Årsredovisning
för
Virket Fastigheter AB
556339-5267

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Uddenäs, Styrelseledamot
2023-05-01

Styrelsen för Virket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Skånelän .

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-48	-62	-31
Soliditet (%)	2,9	3,0	3,3	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 169 930	-232 562	1 177 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-232 562	232 562	0
Årets resultat				-48 840	-48 840
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	937 368	-48 840	1 128 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	937 367
årets förlust	-48 840
	888 527
disponeras så att i ny räkning överföres	888 527
	888 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 344

-25 290

Summa rörelsekostnader

-6 344

-25 290

Rörelseresultat

-6 344

-25 290

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 496

-22 296

Summa finansiella poster

-22 496

-22 296

Resultat efter finansiella poster

-28 840

-47 586

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-60 000

Resultat före skatt

-48 840

-107 586

Årets resultat

-48 840

-107 586

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1, 2	2 652 807	2 652 807
Andra långfristiga fordringar		36 075 000	36 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 727 807	38 727 807
Summa anläggningstillgångar		38 727 807	38 727 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		426	426
Summa kortfristiga fordringar		426	426

Kassa och bank

Kassa och bank		33 623	59 967
Summa kassa och bank		33 623	59 967
Summa omsättningstillgångar		34 049	60 393

SUMMA TILLGÅNGAR

38 761 856

38 788 200

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

937 367

1 044 953

Årets resultat

-48 840

-107 586

Summa fritt eget kapital

888 527

937 367

Summa eget kapital

1 128 527

1 177 367

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 499 739

1 499 739

Summa långfristiga skulder

1 499 739

1 499 739

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 133 590

36 111 094

Summa kortfristiga skulder

36 133 590

36 111 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 761 856

38 788 200

Ej bokfört resultat

1

1

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 807	2 652 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 807	2 652 807
Utgående redovisat värde	2 652 807	2 652 807

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Debrella i Lund AB	100%	100%	1 000	2 652 807 2 652 807
Debrella i Lund AB		Org.nr 556702-4889	Säte Lund/Skånelän	

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande räkenskapsår kommer dotterbolaget Debrella i Lund AB att avyttras. Under verksamhetsåret 2008 tecknades avtalet gällande försäljningen. Övernskommen köpeskilling är 20 000 000 kronor. Tillträdesdagen är satt till den dag en ny detaljplan för kvarteret Kugghjulet i Lund vinner laga kraft.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2023-04-12

Sebastian Uddenäs
Sebastian Uddenäs
Ordförande

Bo Uddenäs
Bo Uddenäs
Ledamot