

Årsredovisning

för

Villan Förvaltning i Säffle AB

556905-6541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Stolt, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen för Villan Förvaltning i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva produktion av stålkonstruktioner, uthyrning av inventarier samt förvalta fast och lös egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SÄFFLE.

Bolaget ägs av MSMS Holding AB och AK Gruppen AS

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385	385	375	360
Resultat efter finansiella poster	315	20	-146	22
Soliditet (%)	25	21	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 595 120	15 604	1 660 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 604	-15 604	0
Årets resultat			136 425	136 425
Belopp vid årets utgång	50 000	1 610 724	136 425	1 797 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 610 724
årets vinst	136 425
	1 747 149
disponeras så att i ny räkning överföres	1 747 149
	1 747 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	384 998	384 999
Övriga rörelseintäkter	722 138	382 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 107 136	767 110

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-218 122	-186 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-405 796	-419 520
Summa rörelsekostnader	-623 918	-606 137
Rörelseresultat	483 218	160 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	4 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 216	-146 093
Summa finansiella poster	-168 186	-141 324
Resultat efter finansiella poster	315 032	19 649

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-56 000	0
Förändring av överavskrivningar	-87 223	0
Summa bokslutsdispositioner	-143 223	0
Resultat före skatt	171 809	19 649

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 384	-4 045
Årets resultat	136 425	15 604

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 116 029	6 263 768
Inventarier, verktyg och installationer	3	984 467	1 242 524
Summa materiella anläggningstillgångar		7 100 496	7 506 292

Summa anläggningstillgångar

7 100 496

7 506 292

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 321	3 751
Övriga fordringar		30	114
Summa kortfristiga fordringar		4 351	3 865

Kassa och bank

Kassa och bank		604 523	349 569
Summa kassa och bank		604 523	349 569
Summa omsättningstillgångar		608 874	353 434

SUMMA TILLGÅNGAR

7 709 370

7 859 726

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 610 724	1 595 121
Årets resultat		136 425	15 604
Summa fritt eget kapital		1 747 149	1 610 725
Summa eget kapital		1 797 149	1 660 725
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		56 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		87 223	0
Summa obeskattade reserver		143 223	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 752 695	5 255 740
Summa långfristiga skulder		4 752 695	5 255 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		489 588	489 588
Leverantörsskulder		372 531	335 769
Skatteskulder		84 183	45 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 001	72 318
Summa kortfristiga skulder		1 016 303	943 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 709 370	7 859 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 494 228	5 494 228
Mark	1 024 828	1 024 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 519 056	6 519 056
Ingående avskrivningar	-255 288	-107 549
Årets avskrivningar	-147 739	-147 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 027	-255 288
Utgående redovisat värde	6 116 029	6 263 768

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 917 825	1 917 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 917 825	1 917 825
Ingående avskrivningar	-675 301	-403 520
Årets avskrivningar	-258 057	-271 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 358	-675 301
Utgående redovisat värde	984 467	1 242 524

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	87 223	0
	87 223	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 638 825	3 886 925
	3 638 825	3 886 925

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Företagsinteckning	2 172 000	2 172 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	730 784	831 261
	3 302 784	3 403 261

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2023-05-05

Markus Stolt
Markus Stolt