

Årsredovisning för  
**Lund Jordhumlan 2 AB**  
556880-2838


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Jordhumlan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-04-08



Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Jordhumlan 2 AB, 556880-2838 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Jordhumlan 2. Under 2022 har fastigheten varit tomställd.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr. 2019
Nettoomsättning	0	0	1 022 119	950 114
Resultat efter finansiella poster	-339 807	-288 370	751 153	735 069
Soliditet, %	9	9	9	8

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	31 574
Disposition enl årsstämmobeslut		
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>31 574</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	31 574
Totalt	31 574
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 574
Summa	31 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	0	0
Övriga rörelseintäkter		5 971	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 971</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 164	-204 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 144	-43 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 308</b>	<b>-247 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-270 337</b>	<b>-247 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 470	-41 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 470</b>	<b>-41 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 807</b>	<b>-288 370</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		339 807	288 370
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>339 807</b>	<b>288 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023050904509

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 803 989	6 847 133
Summa materiella anläggningstillgångar		6 803 989	6 847 133
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 803 989	6 847 133
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		164	330
Summa kortfristiga fordringar		164	330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		164	330
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 804 153	6 847 463

2023050904510

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 574	31 574
Summa fritt eget kapital		31 574	31 574
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 574</b>	<b>81 574</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		667 522	667 522
Summa obeskattade reserver		667 522	667 522
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	0	2 785 750
Summa långfristiga skulder		0	2 785 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 785 750	66 000
Skulder till koncernföretag		3 183 477	3 163 237
Skatteskulder		85 830	83 380
Summa kortfristiga skulder		6 055 057	3 312 617
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 804 153</b>	<b>6 847 463</b>

2023050904511

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 249 804	7 249 804
	<u>7 249 804</u>	<u>7 249 804</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 671	-359 528
-Årets avskrivning enligt plan	-43 144	-43 143
	<u>-445 815</u>	<u>-402 671</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 803 989</b>	<b>6 847 133</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 785 750	66 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		2 785 750
	<u>2 785 750</u>	<u>2 851 750</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	5 453 000	5 453 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>5 453 000</u>	<u>5 453 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Landskrona 2023-04-08



Per Lindström  
Styrelseledamot