

Årsredovisning för  
**GWB Lundgren Fastigheter AB**

559281-7828

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

William Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWB Lundgren Fastigheter AB, 559281-7828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en fastighet i Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 835 532	2 663 609	2 388 001	2 354 153
Resultat efter finansiella poster	-527 317	-312 248	-441 087	-415 150
Soliditet %	0,8	1,3	1,5	0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	494 558	-122 973
Balanseras i ny räkning		-122 973	122 973
Årets resultat			-167 317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 585</b>	<b>-167 317</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 753 000 kr (753 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	371 585
Årets resultat	-167 317
<b>Summa</b>	<b>204 268</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	204 268
<b>Summa</b>	<b>204 268</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 835 532	2 663 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 835 532</b>	<b>2 663 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-218 282	-213 764
Övriga externa kostnader		-22 209	-12 216
Personalkostnader	2	-900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 812	-626 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 203</b>	<b>-852 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 967 329</b>	<b>1 810 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 144	20 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 514 790	-2 143 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 494 646</b>	<b>-2 123 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-527 317</b>	<b>-312 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		360 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>360 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 317</b>	<b>-122 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-725
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 317</b>	<b>-122 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 842 811	32 469 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 842 811</b>	<b>32 469 623</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	159 878
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>159 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 842 811</b>	<b>32 629 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		947 876	864 775
Fordringar hos koncernföretag		125 856	90 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 056	44 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 097 788</b>	<b>999 167</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 854	48 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 854</b>	<b>48 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 182 642</b>	<b>1 047 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 025 453</b>	<b>33 677 198</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		371 585	494 558
Årets resultat		-167 317	-122 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 268</b>	<b>371 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 268</b>	<b>421 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	14 573 345	15 053 345
Övriga skulder		16 090 456	16 090 456
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 663 801</b>	<b>31 143 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	480 000	480 000
Leverantörsskulder		12 118	9 322
Skatteskulder		78 378	157 325
Övriga skulder		824 486	753 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		712 402	711 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 107 384</b>	<b>2 111 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 025 453</b>	<b>33 677 198</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 099 831	36 099 831
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 099 831</b>	<b>36 099 831</b>
Ingående avskrivningar	-3 630 208	-3 003 396
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-626 812	-626 812
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 257 020</b>	<b>-3 630 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 842 811</b>	<b>32 469 623</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	248 200	248 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>248 200</b>	<b>248 200</b>
Ingående avskrivningar	-248 200	-248 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-248 200</b>	<b>-248 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	159 878	153 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		6 878
Omklassificeringar	-159 878	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>159 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>159 878</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 653 345	13 133 345

## Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga	14 573 345	15 053 345
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga	480 000	480 000

## Underskrifter

Nacka

*William Lundgren*

William Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-10

Datum