

Årsredovisning
för
EOP Fastigheter AB
559405-9205

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Parkheden, Styrelseledamot
2025-11-08

Styrelsen för EOP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Södra Edsbyn 10:37 i Ovanåkers kommun. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (18 mån)
Nettoomsättning	181	218
Resultat efter finansiella poster	6	-33
Soliditet (%)	2,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	32 500	-33 439	24 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 439	33 439	0
Årets resultat			5 924	5 924
Belopp vid årets utgång	25 000	-939	5 924	29 985

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 32 500 kr (32 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-940
årets vinst	5 924
	4 984
disponeras så att i ny räkning överföres	4 984
	4 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-14 -2024-04-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		181 004	217 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 004	217 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 204	-141 762
Personalkostnader	2	0	-3 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 994	-24 649
Summa rörelsekostnader		-115 198	-169 861
Rörelseresultat		65 806	47 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 950	-81 301
Summa finansiella poster		-59 882	-81 165
Resultat efter finansiella poster		5 924	-33 440
Resultat före skatt		5 924	-33 440
Årets resultat		5 924	-33 440

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 103 932	1 122 926
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 932	1 122 926
Summa anläggningstillgångar		1 103 932	1 122 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 426	2 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 530	5 530
Summa kortfristiga fordringar		8 956	8 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 237	47 911
Summa kassa och bank		107 237	47 911
Summa omsättningstillgångar		116 193	55 986
SUMMA TILLGÅNGAR		1 220 125	1 178 912

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-940	32 500
Årets resultat		5 924	-33 440
Summa fritt eget kapital		4 984	-940
Summa eget kapital		29 984	24 060
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		1 090 000	1 090 000
Summa långfristiga skulder		1 090 000	1 090 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		2 632	2 452
Skatteskulder		2 410	0
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 099	12 400
Summa kortfristiga skulder		100 141	64 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 220 125	1 178 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-14 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	0
Inköp	0	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-24 649	0
Årets avskrivningar	-18 994	-24 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 643	-24 649
Utgående redovisat värde	1 103 932	1 122 926
Bokfört värde byggnader	906 072	925 066
Bokfört värde mark	197 860	197 860
	1 103 932	1 122 926

Not 4 Långfristiga skulder

Avser i sin helhet skulder till aktieägaren.

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 090 000	1 090 000
	1 090 000	1 090 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1.140.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 090 000	1 090 000
	1 090 000	1 090 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	50 000	50 000
	50 000	50 000

Lidingö 2025-10-16

Ola Parkheden
Ola Parkheden