

ÅRSREDOVISNING

för

Arken Konferenscenter AB

Org.nr. 556400-9651

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Olof Oskarsson, Styrelseledamot

2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Arken Hotel Konferenscenter AB, med säte i Varberg, bedriver restaurang-, spa- och hotellverksamhet i hyrda lokaler i Göteborgs hamn under namnet Arken Hotel och Art Garden Spa.

Säte

Företagets säte är Varberg, Hallands län.

Investeringar

Under året har vi påbörjat vissa investeringar och uppgraderingar av hotellrum och viss teknik för att öka gästupplevelsen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lotus Hotel Group AB, 559129-4284, med säte i Varberg. Övergripande koncernredovisning upprättas i Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har varit ett år med flera utmaningar i vår omvärld, en konjunktur som inte riktigt tagit fart, trots nedåtgående räntor och inflationen på väg nedåt till mer normala nivåer, men en orolig omvärld i både Ukraina och en eskalerande konflikt mellan Israel och Palestina, samt ett presidentval i USA, har bromsat återhämtningen. Vi har märkt av en tuffare konferens- och affärsresemarknad medan privata segmentet går allt starkare och fortsätter växa. På den lokala Göteborgsmarknaden har det tillkommit många nya hotell senaste åren och betydligt färre arenakonserter än tidigare år. Detta har märkts av under året även om vi troligtvis klarat oss bättre än många andra på marknaden.

Framtida utveckling

Arbetet för en ökad kvalitet och gästnöjdhet har fortsatt under året under konceptet Proud with Passion där all personal involveras och utbildas kontinuerligt, samt interna utbildningar för vår personal i vårt egna Lotus Academy.

Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Under året har fortsatta insatser skett för minskad miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd. Uppvärmning är fossilfri, biogas används i kök, el är egenproducerat från vindkraft. Detta och mer därtill ligger i linje med en hög ambition i företagets hållbarhetsarbete. Under året har därför även engagemang skett för olika hjälporganisationer.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	119 987	126 909	132 854	100 205	71 962
Res. efter finansiella poster	16 325	19 286	29 856	16 899	3 042
Balansomslutning	140 495	126 515	118 738	87 724	69 844
Soliditet (%)	73	71	66	63	59
Medelantalet anställda	86,00	92,00	82	79	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500	20	54 993	11 482	66 995
Balanseras i ny räkning			11 482	-11 482	0
Årets resultat				12 515	12 515
Belopp vid årets utgång	500	20	66 475	12 515	79 510

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	66 475 466
årets vinst	<u>12 515 003</u>
	78 990 469

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>78 990 469</u>
	78 990 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arken Konferenscenter AB

Org.nr. 556400-9651

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	119 987	126 909
Övriga rörelseintäkter		<u>6 641</u>	<u>2 141</u>
		126 628	129 050
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 515	-13 984
Övriga externa kostnader	5, 6	-51 504	-46 987
Personalkostnader	7	-45 155	-46 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 383</u>	<u>-2 063</u>
		-110 557	-110 025
Rörelseresultat		16 071	19 025
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
		254	261
Resultat efter finansiella poster		16 325	19 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-1 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		642	1 170
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-4 800</u>
		-358	-4 630
Resultat före skatt		15 967	14 656
Skatt på årets resultat	8	-3 452	-3 174
Årets resultat		<u>12 515</u>	<u>11 482</u>

Arken Konferenscenter AB

Org.nr. 556400-9651

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>2 828</u>	<u>3 465</u>
		2 828	3 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		<u>4</u>	<u>4</u>
		4	4
Summa anläggningstillgångar		2 832	3 469
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>1 631</u>	<u>1 578</u>
		1 631	1 578
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 943	3 704
Fordringar hos koncernföretag		110 533	89 309
Aktuell skattefordran		2 726	0
Övriga fordringar		3 595	9 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>3 511</u>	<u>4 214</u>
		125 308	106 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 724</u>	<u>15 086</u>
Summa kassa och bank		10 724	15 086
Summa omsättningstillgångar		137 663	123 046
SUMMA TILLGÅNGAR		140 495	126 515

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	500	500
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
		520	520
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 475	54 993
Årets resultat		<u>12 515</u>	<u>11 482</u>
		78 990	66 475
Summa eget kapital		<u>79 510</u>	<u>66 995</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		28 400	27 400
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>1 195</u>	<u>1 837</u>
Summa obeskattade reserver		29 595	29 237
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 634	0
Leverantörsskulder		5 185	4 361
Skulder till koncernföretag		3 503	3 898
Aktuella skatteskulder		0	334
Övriga skulder		11 168	14 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>6 900</u>	<u>7 254</u>
Summa kortfristiga skulder		31 390	30 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 495	126 515

Arken Konferenscenter AB

Org.nr. 556400-9651

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	16 071	19 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 383	2 063
Erhållen ränta m.m.		255	261
Erlagd ränta		-1	0
Betald inkomstskatt		-6 512	-4 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 196	17 177
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-53	-193
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	-0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 200	-20 446
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 441	-2 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 616	-5 997
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-746	-421
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-746	-421
Lämnade koncernbidrag		0	-4 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-4 800
Förändring av likvida medel		-4 362	-11 218
Likvida medel vid årets början		15 086	26 304
Likvida medel vid årets slut		10 724	15 086

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Tjänster

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Byggnadsinventarier	10

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Arken Konferenscenter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Arken Konferenscenter AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

Not 3	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotell och konferens	49 757	54 519
	Spa	24 634	24 740
	Restaurang	45 596	47 650
		<u>119 987</u>	<u>126 909</u>

Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,38%	0,38%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	18,00%	25,78%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretagen tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

NOTER

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	12 768	12 276
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	13 114	10 725
	Mellan 2 till 5 år	21 692	42 504
	Senare än 5 år	0	4 140
		<u>34 806</u>	<u>57 369</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>		
	Revisionsuppdrag	79	73
		<u>79</u>	<u>73</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 7	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	86,00	92,00
	varav kvinnor	55,00	60,00
	varav män	31,00	32,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

32 048

1 542

33 590

33 233

1 608

34 841

Sociala kostnader

10 748

10 988

Summa styrelse och övriga

44 338

45 829

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

5

5

varav kvinnor

3

3

varav män

2

2

Antal övriga befattningshavare inkl. VD

1

1

varav kvinnor

0

0

varav män

1

1

Not 8 Skatt på årets resultat

2024

2023

Aktuell skatt

-3 452

-3 174

Summa redovisad skatt

-3 452

-3 174

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

15 967

14 656

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-3 289

-3 019

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-20

-12

Ej skattepliktiga intäkter

54

7

Schablonintäkt periodiseringsfond

-148

-106

Tillägg på återförd periodiseringsfond

-49

-49

Skatt hänförlig till tidigare år

0

5

Summa redovisad skatt

-3 452

-3 174

NOTER

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	51 633	51 212
	Inköp	746	421
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>52 379</u>	<u>51 633</u>
	Ingående avskrivningar	-48 168	-46 105
	Årets avskrivningar	<u>-1 383</u>	<u>-2 063</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-49 551</u>	<u>-48 168</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 828</u>	<u>3 465</u>
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupen bonus	376	337
	Förutbetalda hyreskostnader	638	1 944
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>2 497</u>	<u>1 933</u>
		<u>3 511</u>	<u>4 214</u>
Not 11	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner	2 442	2 419
	Upplupna semesterlöner	2 941	2 648
	Upplupna sociala avgifter	1 095	980
	Övriga upplupna kostnader	<u>422</u>	<u>1 207</u>
		<u>6 900</u>	<u>7 254</u>
Not 13	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	<u>1 383</u>	<u>2 063</u>
		<u>1 383</u>	<u>2 063</u>

NOTER

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

66 475

årets vinst

12 515

78 990

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

78 990

78 990

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lotus Hotel Group AB, org.nr. 559129-4284, säte Varberg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner , org.nr. 556778-4615, säte Varberg

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg

Lars-Olof Oskarsson

Lars-Olof Oskarsson

Styrelseledamot Ordförande Verkställande

direktör

2025-05-20

Anna Riis

Anna Riis

Styrelseledamot

2025-05-20

Mikael Svensson

Mikael Svensson

Styrelseledamot

2025-05-20

Felicia Oskarsson

Felicia Oskarsson

Styrelseledamot

2025-05-20

Amanda Oskarsson

Amanda Oskarsson

Styrelseledamot

2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025.

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson

Johanna Svensson

Auktoriserad revisor