

# Årsredovisning

---

## *NärBygg AB*

556219-6666

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Kristiansson , Verkställande direktör  
2023-04-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Ordergången är fortsatt god och styrelsen räknar med vinst även nästkommande år. Den registrerade bifirman utför elarbeten, När-El.

Därtill är När Bygg AB delägare till 50% i Fastigheter i När AB, som arbetar med att utveckla hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i Gotland.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2210	2011-2110	1911-2010	1811-1910
Nettoomsättning	39 502	30 978	38 590	30 857
Resultat efter finansiella poster	178	2 755	3 189	659
Soliditet %	51	55	59	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	6 282 964	1 854 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 660 000	
- Balanseras i ny räkning			1 854 916	-1 854 916
- Årets resultat				179 793
- Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	6 477 879	179 793
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				8 281 880
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 660 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				179 793
- Belopp vid årets utgång				6 801 672

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 477 879
<i>Årets resultat</i>	<i>179 793</i>
<i>Summa</i>	<i>6 657 672</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 657 672
<i>Summa</i>	<i>6 657 672</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	39 501 866	30 978 254
Övriga rörelseintäkter	848 926	1 380 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>40 350 792</b>	<b>32 359 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-23 173 961	-14 914 121
Övriga externa kostnader	-4 029 605	-3 562 197
Personalkostnader	2 -12 301 262	-12 425 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-623 242	1 277 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 128 070</b>	<b>-29 623 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>222 722</b>	<b>2 735 262</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 017	43 222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 632	-23 600
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 615</b>	<b>19 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178 107</b>	<b>2 754 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	47 817	-807 020
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47 817</b>	<b>-807 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>225 924</b>	<b>1 947 864</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-46 131	-92 948
<b>Årets resultat</b>	<b>179 793</b>	<b>1 854 916</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-10-31	2021-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 410 086	2 542 845
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 805 814	2 184 486
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 215 900</i>	<i>4 727 331</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	940 000	960 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	974 679	926 679
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 964 679</i>	<i>1 936 679</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 180 579</b>	<b>6 664 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		829 790	772 067
Varor under tillverkning		149 250	149 250
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>979 040</i>	<i>921 317</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 082 477	4 239 490
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 015	273 663
Övriga fordringar		519 102	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 678 091	2 133 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 495	41 695
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 362 180</i>	<i>6 687 989</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 643 238	4 412 840
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 643 238</i>	<i>4 412 840</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 984 458</b>	<b>12 022 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 165 037</b>	<b>18 686 156</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>144 000</i>	<i>144 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 477 879	6 282 964
Årets resultat	179 793	1 854 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 657 672</i>	<i>8 137 880</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 801 672</b>	<b>8 281 880</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 680 000	1 680 000
Akkumulerade överavskrivningar	772 929	820 746
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 452 929</b>	<b>2 500 746</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	1 602 129
Övriga skulder		192 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 794 129</b>	<b>2 005 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	398 428
Förskott från kunder		1 173
Leverantörsskulder		2 842 626
Skatteskulder		0
Övriga skulder		1 463 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 410 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 116 307</b>	<b>5 897 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 165 037</b>	<b>18 686 156</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-10-31	2021-10-31
	Medelantalet anställda	23	24
Not 3	Byggnader och mark	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 064 980	6 064 980
	Utgående anskaffningsvärden	6 064 980	6 064 980
	Ingående avskrivningar	-3 522 135	-3 384 664
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-132 759	-137 471
	Utgående avskrivningar	-3 654 894	-3 522 135
	Ingående nedskrivningar	-	-1 542 882
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	1 542 882
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	2 410 086	2 542 845
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-10-31	2021-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 548 683	4 247 420
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	111 811	2 248 559
	Försäljningar/utrangeringar	-	-947 296
	Utgående anskaffningsvärden	5 660 494	5 548 683
	Ingående avskrivningar	-3 364 197	-4 184 053
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	947 296

Nett avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	2022-10-31	2021-10-31
Utgående avskrivningar	-3 854 680	-3 364 197
Redovisat värde	1 805 814	2 184 486

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	960 000	1 000 000
	Årets amorteringar	-20 000	-20 000
	Omklassificeringar m.m.	-	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	940 000	960 000
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	926 679	878 679
	Inköp	48 000	48 000
	Utgående anskaffningsvärden	974 679	926 679
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	48 384	436 792
<b>Not 9</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
Företagets banklån som uppgår till 2 000 557 kr (f.år 2 891 492 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 602 129	2 005 552
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	398 428	885 940
<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Fastighetsinteckningar	6 290 000	6 290 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 535 342	1 935 342
	Summa ställda säkerheter	8 675 342	9 075 342
<b>Not 11</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Borgen för Fastigheter i När AB.

*UNDERSKRIFTER*

När

*Jörgen Kristiansson*  
Jörgen Kristiansson  
Verkställande direktör  
2023-03-30

*Jimmy Karlsson*  
Jimmy Karlsson  
Styrelseordförande  
2023-03-29

*Torgny Olsson*  
Torgny Olsson  
2023-03-29

*Örjan Fie*  
Örjan Fie  
2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-30

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i När Bygg Aktiebolag

Org.nr 556219-6666

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för När Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av När Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till När Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för När Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till När Bygg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-03-30

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor