

# Årsredovisning

för

## Feel at Home KBA AB

556727-5242

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hamrin, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Feel at Home KBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva marknadsförsäljning, handel med värdepapper, förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i HB Tullen 949400-1200 till 99 %.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2	0	47	8
Resultat efter finansiella poster	-940	-815	-106	-55
Soliditet (%)	38	39	33	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 488 132	-814 822	9 773 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-814 822	814 822	0
Årets resultat			-939 509	-939 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 673 310</b>	<b>-939 509</b>	<b>8 833 801</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 673 311
årets förlust	-939 509
	<b>8 733 802</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 733 802
	<b>8 733 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 832 <b>1 832</b>	240 <b>240</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 460
Övriga externa kostnader		-20 898	-18 636
		<b>-20 898</b>	<b>-20 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 066</b>	<b>-19 856</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-153 055	-794 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 665	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-774 053	0
		<b>-920 443</b>	<b>-794 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-939 509</b>	<b>-814 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-939 509</b>	<b>-814 822</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-939 509</b>	<b>-814 822</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

23 065 334

24 638 766

Fordringar hos koncernföretag

5

273 265

266 600

**23 338 599**

**24 905 366**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 338 599**

**24 905 366**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 229

3 986

**3 229**

**3 986**

*Kassa och bank*

10 775

0

**Summa omsättningstillgångar**

**14 004**

**3 986**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 352 603**

**24 909 352**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 673 311	10 488 132
Årets resultat		-939 509	-814 822
		<b>8 733 802</b>	<b>9 673 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 833 802</b>	<b>9 773 310</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		14 500 641	15 121 967
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 500 641</b>	<b>15 121 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		160	0
Övriga skulder		0	74
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	14 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 160</b>	<b>14 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 352 603</b>	<b>24 909 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	6 665	0
	<b>6 665</b>	<b>0</b>

#### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	774 051	0
Övriga räntekostnader	2	0
	<b>774 053</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 638 766	32 032 982
Minskning av andelar	-1 573 432	-7 394 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 065 334</b>	<b>24 638 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 065 334</b>	<b>24 638 766</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 600	266 600
Tillkommande fordringar	6 665	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 265</b>	<b>266 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 265</b>	<b>266 600</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan.

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Delägaransvar för skulderna i Handelsbolaget Tullen 8	45 651 500	45 547 667
	<b>45 651 500</b>	<b>45 547 667</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Kbagruppen i Kungsbacka AB, org nr 556430-4482.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-06-28

*Stefan Hamrin*  
Stefan Hamrin