

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Aroseken AB**

556236-4884

Räkenskapsåret


2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aroseken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 31 maj 2023



Christian Brobeek

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

## Aroseken AB

556236-4884

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolaget	8
Balansräkning moderbolaget	9-10
Kassaflödesanalys moderbolaget	11
Noter	12-24

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i Arosekenkoncernen med 5 helägda dotterbolag. Moderbolag med dotterbolag är verksamma inom nyproduktion av bostäder och fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Västerås kommun.

Respektive dotterbolag bedriver följande verksamhet:

#### Aroseken Bostäder AB

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av ca 800 egenägda bostäder och lokaler inom Västerås Kommun.

#### Aroseken Klippan

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västerås Kraka 4. Fastigheten är för närvarande tomställd i avvaktan på ny verksamhetsinriktning, vilket kommer att innebära ny,- till- och ombyggnad.

#### Aroseken AB

Bolaget skall bedriva planering, utformning och genomförande av bostäder och bostadsområden, byggnadsrörelse i övrigt, förvaltning av fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Aroseken Egna Hem AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom småhusproduktion, företrädesvis inom Västerås Kommun.

#### Aroseken Mark AB

Bolaget bedriver verksamhet inom inköp, exploatering och försäljning av tomtmark för småhusändamål, företrädesvis inom Västerås Kommun.

#### Aroseken Parkering AB

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

I **Aroseken Bostäder AB** har verksamhet under räkenskapsåret bedrivits som föregående år. Bolaget köper samtliga fastighetsförvaltningstjänster från externa entreprenörer.

Bolaget har under räkenskapsåret arbetat med projektering av nya bostäder på Karlslund, Trumslagarbacken och Skallberget i Västerås. Byggnation av ett nytt parkeringsgarage på Karlslund har färdigställts.

Bolaget äger till 100% dotterbolagen, Aroseken Klippan AB, 556720-3145, Aroseken Parkering AB, 556387-7959 samt Goldcup 31076 AB, 559384-4375.

I **Aroseken Klippan AB** har verksamheten under räkenskapsåret bedrivits som föregående år. Fastigheten är för närvarande tomställd i avvaktan på beslut om ny verksamhetsinriktning, vilket kan komma att innebära omfattande ny- och ombyggnad.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit planuppdrag så att arbetet med ny detaljplan kan påbörjas för fastigheten.

I **Aroseken AB** har verksamhet under räkenskapsåret bedrivits som föregående år.

I **Aroseken Egna Hem AB** har verksamheten under räkenskapsåret bedrivits som föregående år. Bolaget köper samtliga entreprenadtjänster från externa entreprenörer.

Bolaget har under räkenskapsåret haft pågående småhusproduktion och försäljning på Nordanby och Barkarö i Västerås.

I **Aroseken Mark AB** har verksamheten under räkenskapsåret bedrivits som föregående år. Bolaget köper samtliga entreprenadtjänster från externa entreprenörer.

Bolaget har under räkenskapsåret haft pågående markexploatering och tomtförsäljning på Nordanby och Barkarö i Västerås.

Bolaget har ingen egen anställd personal och har inte utbetalat några löner under räkenskapsåret.

I **Aroseken Parkering AB** har parkeringsverksamhet startat under räkenskapsåret inom kv Karlslund i Västerås.

#### Moderbolaget:

I moderbolaget Aroseken AB är koncernens VD anställd. Moderbolaget hanterar också koncernens gemensamma kostnader. Moderbolagets samlade kostnader fördelas/faktureras ut till samtliga koncernbolag, vilket innebär att de intäkter som uppstår i moderbolaget är hänförliga till koncernintern fakturering.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsstiftelsen Aroseken 878000-0215.

Bolaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands Län.

2023060903847

2023060903848

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	218 541	165 781	132 534	165 250	195 234
Resultat efter finansiella poster	18 626	21 734	19 509	11 545	9 846
Balansomslutning	720 160	762 828	651 013	620 160	662 585
Antal anställda (st)	12	12	10	10	10
Soliditet (%)	26	23	25	23	20
Avkastning på totalt kapital (%)	4	4	4	3	3
Avkastning på eget kapital (%)	10	13	10	8	7
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	13 139	12 585	10 254	9 653	11 152
Resultat efter finansiella poster	1 221	357	348	465	20
Balansomslutning	15 400	16 176	39 537	16 771	17 778
Antal anställda	4	4	3	3	5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	169 531 779	172 531 779
Årets resultat		15 122 850	15 122 850
	<b>3 000 000</b>	<b>184 654 629</b>	<b>187 654 629</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	7 678 941	288 236	11 567 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			288 236	-288 236	0
Årets resultat				908 610	908 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>7 967 177</b>	<b>908 610</b>	<b>12 475 787</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 967 177
årets vinst	908 610
	<b>8 875 787</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 875 787
---	-----------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. Beloppen är angivna i kronor.

## Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	218 540 709	165 780 557
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		47 111 824	57 146 638
Aktiverat arbete för egen räkning		19 916 674	15 612 268
Övriga rörelseintäkter		1 407 598	2 581
		<b>286 976 805</b>	<b>238 542 044</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-221 840 617	-173 216 544
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 859 161	-10 042 717
Personalkostnader	6	-14 592 196	-12 970 691
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 400 279	-13 468 925
		<b>-260 692 253</b>	<b>-209 698 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 284 552</b>	<b>28 843 167</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	26 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 080	75 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 805 939	-7 211 020
		<b>-7 658 859</b>	<b>-7 108 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 625 693</b>	<b>21 734 259</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 625 693</b>	<b>21 734 259</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 502 843	-4 424 131
<b>Årets resultat</b>		<b>15 122 850</b>	<b>17 310 128</b>

## Koncernens Balansräkning

Not	2022-12-31	2021-12-31
1		

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

8	10 080	53 735
	<b>10 080</b>	<b>53 735</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9, 10	522 007 207	513 117 725
-------	-------------	-------------

Inventarier, verktyg och installationer

11	795 646	1 179 509
----	---------	-----------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12	21 449 190	25 408 854
	<b>544 252 043</b>	<b>539 706 088</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

	1 132 460	745 719
	<b>1 132 460</b>	<b>745 719</b>

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>545 394 583</b>	<b>540 505 542</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

13	102 716 402	116 321 018
	<b>102 716 402</b>	<b>116 321 018</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	9 920 951	11 641 491
--	-----------	------------

Fordringar hos koncernföretag

	1 746 589	1 746 589
--	-----------	-----------

Övriga fordringar

	5 658 813	4 519 490
--	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14	1 797 120	1 729 799
	<b>19 123 473</b>	<b>19 637 369</b>

Kassa och bank

	52 925 586	86 364 489
	<b>52 925 586</b>	<b>86 364 489</b>

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>174 765 461</b>	<b>222 322 876</b>
--	--------------------	--------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>720 160 044</b>	<b>762 828 418</b>
--	--------------------	--------------------

2023060903850

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

184 654 629

169 531 779

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

187 654 629

172 531 779

#### Summa eget kapital

187 654 629

172 531 779

#### Avsättningar

Avsättningar för löner och liknande förpliktelser

550 006

0

Uppskjuten skatteskuld

4 865 972

4 889 601

5 415 978

4 889 601

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15, 16

378 149 020

385 319 728

Skulder till koncernföretag

25 856 618

26 870 602

404 005 638

412 190 330

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 706 087

7 227 482

Förskott från kunder

13

85 358 810

115 536 095

Leverantörsskulder

11 247 464

33 836 122

Aktuella skatteskulder

1 365 083

1 860 756

Övriga skulder

2 706 072

1 251 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

14 700 283

13 505 097

123 083 799

173 216 708

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

720 160 044

762 828 418

2023060903851

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		18 625 693	21 734 259
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	18 855 087	13 468 925
Betald skatt		-3 913 213	-4 490 513

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

33 567 567      30 712 671

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		13 604 616	-44 423 556
Förändring kundfordringar		1 720 540	-1 628 103
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 206 644	-3 141 531
Förändring leverantörsskulder		-22 588 658	24 335 256
Förändring av kortfristiga skulder		-27 544 251	75 348 963

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 446 830      81 203 700

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-10 056
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-23 357 387	-19 720 268
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-26 963

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-23 357 387      -19 757 287

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-8 184 692	-4 914 026
-------------------	--	------------	------------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-8 184 692      -4 914 026

### Årets kassaflöde

-33 988 909      56 532 387

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		86 364 489	29 832 102
--------------------------------	--	------------	------------

### Likvida medel vid årets slut

52 375 580      86 364 489

2023060905852

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	13 138 971 13 138 971	12 585 085 12 585 085
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-5 350 757	-5 521 716
Personalkostnader	6	-6 507 234	-6 320 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 221 -12 075 212	-285 611 -12 128 163
<b>Rörelseresultat</b>	19	<b>1 063 759</b>	<b>456 921</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	26 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	158 732	143 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 474 157 258	-270 550 -99 837
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 221 017</b>	<b>357 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 221 017</b>	<b>357 084</b>
Skatt på årets resultat	7	-312 407	-68 848
<b>Årets resultat</b>		<b>908 610</b>	<b>288 236</b>

2025060903853

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

8

0

3 335

0

3 335

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

11

90 393

304 279

90 393

304 279

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

21

700 000

700 000

Fordringar hos koncernföretag

22

10 000 000

10 000 000

10 700 000

10 700 000

**Summa anläggningstillgångar**

10 790 393

11 007 614

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 364 061

1 063 750

Övriga kortfristiga fordringar

0

1 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

806 560

775 874

2 170 621

1 840 952

##### *Kassa och bank*

2 439 035

3 327 513

**Summa omsättningstillgångar**

4 609 656

5 168 465

**SUMMA TILLGÅNGAR**

15 400 049

16 176 079

2023060903854

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

**3 600 000**

**3 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 967 177

7 678 941

Årets resultat

908 610

288 236

**8 875 787**

**7 967 177**

#### Summa eget kapital

**12 475 787**

**11 567 177**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

744 509

745 447

Skulder till koncernföretag

550 000

2 396 164

Aktuella skatteskulder

253 262

88 201

Övriga kortfristiga skulder

467 618

425 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

908 873

954 059

#### Summa kortfristiga skulder

**2 924 263**

**4 608 902**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**15 400 049**

**16 176 079**

2023060903855

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 221 017	357 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	217 221	285 611
Betald skatt	-147 346	-24 954

18

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	1 290 892	617 741
--	-----------	---------

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-329 670	4 854 211
Förändring av leverantörsskulder	-938	81 980
Förändring av kortfristiga skulder	-1 848 762	225 546
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-888 478</b>	<b>5 779 478</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-10 056
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-10 056</b>

### Finansieringsverksamheten

Aktier i dotterföretag	0	24 723 037
Amortering av lån	0	-24 000 000
Utgivna lån	0	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-4 276 963</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-888 478</b>	<b>1 492 459</b>
-------------------------	-----------------	------------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 327 513	1 835 054
--------------------------------	-----------	-----------

### Likvida medel vid årets slut

	2 439 035	3 327 513
--	-----------	-----------

2023060903856

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernen

I enlighet med föreskrifterna i K3 presenteras posterna i koncernens eget kapital med en annan indelning än tidigare. Posten Fria reserver innefattar i de presenterade balansräkningarna, reservfond, balanserade vinstmedel och årets resultat.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Aroseken AB bedriver ingen egen verksamhet utan intäkterna består enbart i vidarefakturerade koncerngemensamma kostnader.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter.

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Koncernredovisning

Aroseken AB upprättar koncernredovisning. Företag där Aroseken AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten för finansiella tillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet uppgör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretet som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader.

#### Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där Arosekenkoncernen direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar.

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år. Ett koncernföretag innehar en licens att använda en speciell form för gjutning av inlägg i sportskor. Företaget beräknar att formen kommer att användas under hela avtalstiden, 15 år. Licensen skrivs därför av på 15 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Kontorsbyggnader**

Stommar	100 år
Byggnad utvändigt	50 år
Byggnad invändigt	40 år
VS & El	40 år
Ventilation, hiss, styrning	25 år
Markanläggningar	20 år

#### **Inventarier, verktyg och installationer**

Show house	10 år
Bodar	10 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder värderas till nominella belopp.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt inkomstskattelagens bestämmelser till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättade av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

### Not 2 Intäkternas fördelning Koncernen

I nettoomsättningen ingår intäkter från:

	2022	2021
Varor/tjänster	136 022 500	84 834 966
Hysesintäkter, förvaltningsfastighet	82 518 208	80 945 591
	<b>218 540 708</b>	<b>165 780 557</b>

### Moderbolaget

	2022	2021
Varor/tjänster	13 138 971	12 585 085
	<b>13 138 971</b>	<b>12 585 085</b>

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader Koncernen

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2022	2021
Aroseken AB	403 982	7 261
Aroseken Bostäder AB	82 336 611	80 945 591
Aroseken Egna Hem AB	96 084 265	51 544 860
Aroseken Mark AB	39 534 253	33 282 845
Aroseken Parkering AB	181 597	0
	<b>218 540 708</b>	<b>165 780 557</b>

2025060903861

**Not 4 Ersättning till revisorerna  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisionsuppdraget	184 000	166 000
Övriga tjänster	61 500	59 000
	<b>245 500</b>	<b>225 000</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisionsuppdraget	90 000	90 000
Övriga tjänster	20 000	20 000
	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inom ett år	1 984 155	2 450 299
Senare än ett år men inom fem år	2 181 294	1 426 596
Senare än fem år	21 782 263	21 341 736
	<b>25 947 712</b>	<b>25 218 631</b>

2023060903862

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	6
Män	6	6
	12	12
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 433 540	1 359 500
Övriga anställda	7 439 243	5 999 466
	8 872 783	7 358 966
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	603 718	603 112
Pensionskostnader för övriga anställda	1 512 264	1 467 763
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 282 777	2 950 422
	5 398 759	5 021 297
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	14 271 542	12 380 263

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	2	2
	4	4
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 433 540	1 359 500
Övriga anställda	2 422 188	1 917 066
	3 855 728	3 276 566
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	603 718	603 112
Pensionskostnader för övriga anställda	574 571	652 081
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 369 519	1 400 234
	2 547 808	2 655 427
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	6 403 536	5 931 993
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 913 213	-4 424 131
Uppskjuten skatt	410 370	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 502 843</b>	<b>-4 424 131</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 625 693		21 734 259
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 836 893	20,60	-4 477 257
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-150 877	20,60	-23 390
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	159	20,60	0
Justering avseende skatter för föregående år	20,60	0	20,60	-67 902
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	74 398	20,60	144 418
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-3 913 213</b>	<b>20,60</b>	<b>-4 424 131</b>

**Moderbolaget**

**Avstämning av effektiv skatt**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 221 017		389 184
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-251 529	20,60	-80 172
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-60 890	20,60	-20 776
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	12	20,60	0
Justering avseende skatter för föregående år	20,60	0	20,60	32 100
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-312 407</b>	<b>20,60</b>	<b>-68 848</b>

2023060903864

**Not 8 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 697	452 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>452 697</b>	<b>452 697</b>
Ingående avskrivningar	-398 962	-354 644
Årets avskrivningar	-43 655	-44 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 617</b>	<b>-398 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 080</b>	<b>53 735</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 097	251 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 097</b>	<b>251 097</b>
Ingående avskrivningar	-247 764	-243 764
Årets avskrivningar	-3 333	-4 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 097</b>	<b>-247 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 333</b>

**Not 9 Förvaltningsfastigheter  
Koncernen**

Förvaltningsfastigheterna består företrädesvis av ett antal hyresfastigheter för bostadsändamål och som hyrs ut till utomstående hyresgäster. Bland förvaltningsfastigheterna finns också ett mindre antal hyresfastigheter för lokaländamål. Hyreskontrakt avseende lokaler upprättas initialt normalt på en hyrestid som omfattar 2-6 år. Före avtalstidens utgång sker omförhandling med hyresgästen med avseende på hyresnivå och övriga villkor i avtalet, om avtalet inte är uppsagd.

Verkliga värden har fastställts genom att hyresintäkter och kostnader för respektive fastighet analyserats och ett driftnetto räknats fram. Driftnettot har sedan utgjort grunden för en värdering av verkligt värde med en direktavkastning på ca 4,5 procent. Direktavkastningskravet motsvarar driftnettots risk. Verkligt värde är ej baserat på värdering av oberoende värderingsmän. Genomförd värdering visar att förvaltningsfastigheternas värde per 2022-12-31 uppgår till ca 1 100 MSEK, vilket är ca 606 MSEK överstigande det utgående bokförda restvärdet vid samma tidpunkt.

2023060903865

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 040 914	765 932 914
Inköp	21 862 243	4 108 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>791 903 157</b>	<b>770 040 914</b>
Ingående avskrivningar	-256 923 189	-243 950 408
Årets avskrivningar	-12 972 761	-12 972 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 895 950</b>	<b>-256 923 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>522 007 207</b>	<b>513 117 725</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 356 024	3 345 968
Inköp	0	10 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 356 024</b>	<b>3 356 024</b>
Ingående avskrivningar	-2 176 515	-1 724 690
Årets avskrivningar	-383 863	-451 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 560 378</b>	<b>-2 176 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>795 646</b>	<b>1 179 509</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 525	1 585 469
Inköp	0	10 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 525</b>	<b>1 595 525</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 246	-1 009 633
Årets avskrivningar	-213 886	-281 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 505 132</b>	<b>-1 291 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 393</b>	<b>304 279</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 408 854	9 796 586
Under året nedlagda kostnader	23 357 387	15 612 268
Under året genomförda aktiveringar	-21 862 244	0
Nedskrivning pågående projekt	-5 454 807	0
	<b>21 449 190</b>	<b>25 408 854</b>

**Not 13 Pågående arbeten för annans räkning  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	784 923	33 872 428
Nedlagda kostnader	94 967 813	109 560 196
Förskott från kunder	30 177 285	-77 511 061
Avräknat projekt	-108 251 253	-65 136 640
Omklassificering	-321 176	0
	<b>17 357 592</b>	<b>784 923</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	521 231	434 427
Förutbetalda leasingavgifter	42 661	42 685
Förutbetalda försäkringspremier	420 254	386 522
Övriga poster	812 974	866 165
	<b>1 797 120</b>	<b>1 729 799</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	233 865	210 968
Förutbetalda leasingavgifter	16 697	30 159
Förutbetaldade försäkringspremier	94 048	103 436
Övriga poster	461 950	431 311
	<b>806 560</b>	<b>775 874</b>

### Not 15 Långfristiga skulder Koncernen

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	360 740 393	367 244 466
Handelsbanken	10 592 250	10 709 942
SBAB	6 816 377	7 365 320
	<b>378 149 020</b>	<b>385 319 728</b>

### Not 16 Förfallotider Koncernen

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	351 380 608	360 450 746
	<b>351 380 608</b>	<b>360 450 746</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	2 021 464	1 921 808
Upplupna räntekostnader	1 027 244	792 090
Förutbetalda hyresintäkter	11 499 158	10 386 136
Övriga poster	152 417	405 063
	<b>14 700 283</b>	<b>13 505 097</b>

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	908 352	941 083
Övriga poster	521	12 976
	<b>908 873</b>	<b>954 059</b>

2023060905868

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	13 400 279	13 468 925
Nedskrivning projekt	5 455	0
	<b>13 405 734</b>	<b>13 468 925</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	217 221	285 611
	<b>217 221</b>	<b>285 611</b>

**Not 19 Transaktioner med närstående  
Moderbolaget**

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2022	2021
Inköp	0,00 %	0,00 %
Försäljning	97,00 %	100,00 %

Avtal om avgångsvederlag

Avtal om avgångsvederlag med VD föreligger.

Vid uppsägning från bolagets sida är VD berättigad till lön och övriga anställningsförmåner under 12 månader.

Övrigt

- I separat noter finns upplysningar om
- löner m m till styrelse och VD
  - ställda säkerheter för koncernföretag
  - anvarsförbindelser för koncernföretag

**Not 20 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	143 750
Övriga ränteintäkter	147 081	0
	<b>147 081</b>	<b>143 750</b>

**Not 21 Andelar i dotterföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel %</b>	<b>Rösträtts- andel %</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Bokfört värde</b>
Aroseken Bostäder AB	100	100	1 000	550 000
Aroseken Egna Hem AB	100	100	1 000	50 000
Aroseken Mark AB	100	100	1 000	100 000
				<b>700 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Aroseken Bostäder AB	556387-8072	Västerås
Aroseken Egna Hem AB	556423-7930	Västerås
Aroseken Mark AB	556550-4908	Västerås

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	351 172 600	351 172 600
	<b>351 172 600</b>	<b>351 172 600</b>

2025060903869

2023060903870

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ulla Persson  
Ordförande

Dennis Helfridsson

Anders Nilsén

Johan Olsson

Peter Almroth

Christian Brobeck  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats i Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

AROSEKEN AB 556236-4884 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Inga Kristina Persson

Ulla Persson  
Ordförande

2023-03-28 15:01:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DENNIS HELFRIDSSON

Dennis Helfridsson

2023-04-05 10:18:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS NILSÉN

Anders Nilsén

2023-03-29 12:06:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Olsson

Johan Olsson

2023-03-28 07:39:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER ALMROTH

Peter Almroth

2023-03-28 09:39:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sture Christian Brobeck

Christian Brobeck  
Verkställande direktör

2023-03-28 11:08:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060905871

PETER SÖDERMAN Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-04-24 15:18:42 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Leveranskanal: E-post

2023060903872

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aroseken AB, org.nr 556236-4884

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aroseken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aroseken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PETER SÖDERMAN Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

*2023-04-24 15:18:16 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2025060903876