

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

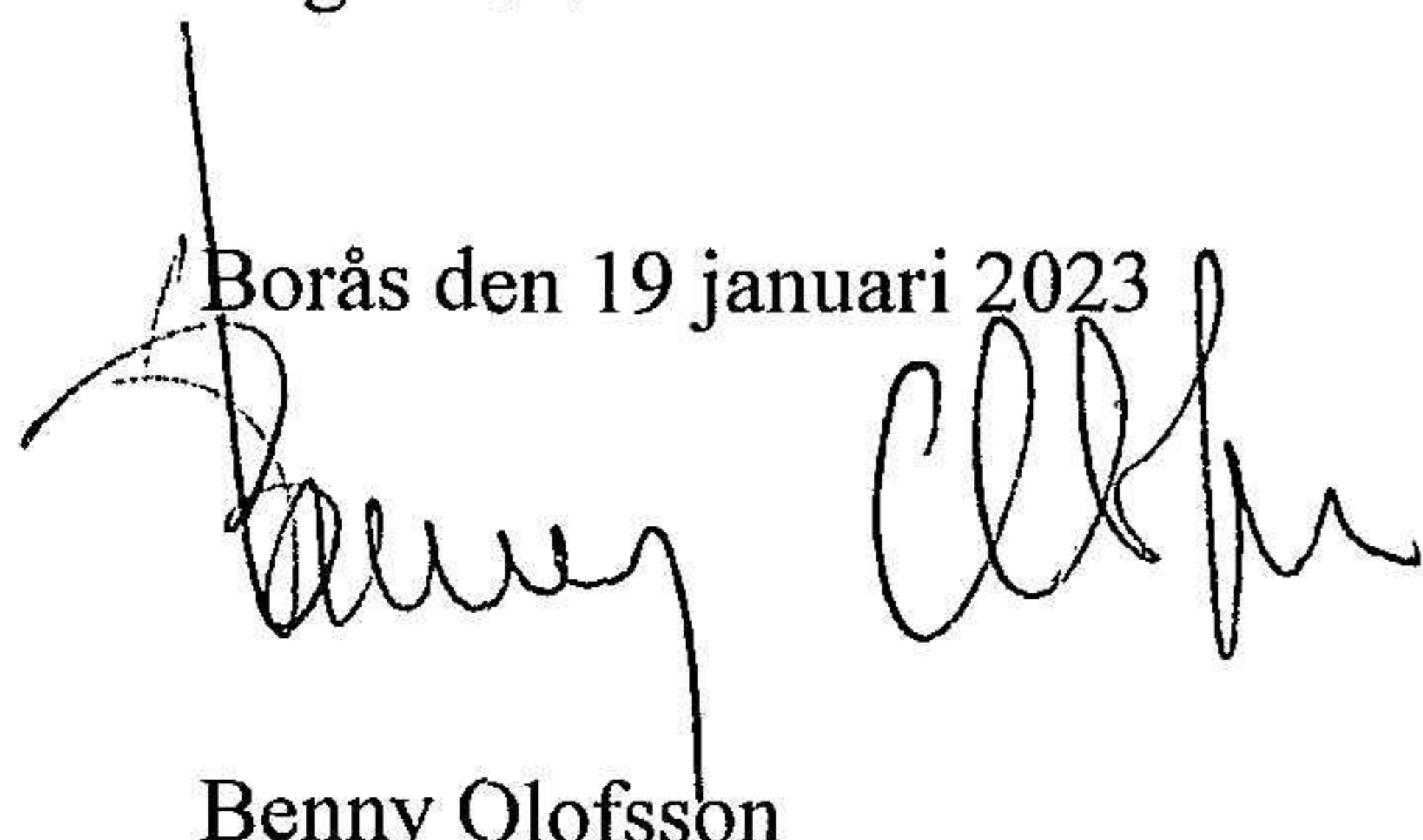
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 19 januari 2023



Benny Olofsson

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva förvaltning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 500	13 810	13 557	13 323
Resultat efter finansiella poster	2 902	1 567	4 831	6 538
Soliditet (%)	49,6	61,5	59,5	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	28 205 031	1 018 040	30 183 071
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 800 000		-3 800 000
Balanseras i ny räkning			1 018 040	-1 018 040	0
Årets resultat				863 046	863 046
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	25 423 071	863 046	27 246 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 423 071
årets vinst	863 046
	26 286 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 286 117
	26 286 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 499 571	13 810 175
Övriga rörelseintäkter		494 136	483 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 993 707	14 293 318
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 772 764	-10 596 225
Personalkostnader	2	-1 875 363	-1 759 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 064 064	-1 035 078
Summa rörelsekostnader		-13 712 191	-13 390 721
Rörelseresultat		1 281 516	902 597
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 624 686	739 068
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	187 694	126 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 400	-201 513
Summa finansiella poster		1 620 980	664 332
Resultat efter finansiella poster		2 902 496	1 566 929
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 800 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	-260 000
Resultat före skatt		1 102 496	1 306 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 450	-288 889
Årets resultat		863 046	1 018 040

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 440 262	30 156 735
Inventarier, verktyg och installationer	5	885 839	1 121 586
Summa materiella anläggningstillgångar		30 326 101	31 278 321
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 270 444	2 940 739
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 135 374	135 374
Fordringar hos koncernföretag	8	12 448 504	10 398 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 854 323	13 475 010
Summa anläggningstillgångar		47 180 423	44 753 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 228	96 782
Övriga fordringar		869 172	823 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 584	54 573
Summa kortfristiga fordringar		1 153 983	974 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 620 724	3 322 917
Summa kassa och bank		6 620 724	3 322 917
Summa omsättningstillgångar		7 774 707	4 297 389
SUMMA TILLGÅNGAR		54 955 130	49 050 720

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

Summa bundet eget kapital

960 000

960 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 423 071

28 205 031

Årets resultat

863 046

1 018 040

Summa fritt eget kapital

26 286 117

29 223 071

Summa eget kapital

27 246 117

30 183 071

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 538 644

13 852 388

Skulder till koncernföretag

11

2 138 611

2 356 204

Summa långfristiga skulder

15 677 255

16 208 592

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

316 744

319 744

Leverantörsskulder

560 712

680 020

Skulder till koncernföretag

9 420 268

0

Övriga skulder

68 318

51 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 665 716

1 607 367

Summa kortfristiga skulder

12 031 758

2 659 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 955 130

49 050 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	187 694	126 777
	187 694	126 777

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 459 575	51 006 604
Inköp	111 844	452 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 571 419	51 459 575
Ingående avskrivningar	-21 302 840	-20 480 875
Årets avskrivningar	-828 317	-821 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 131 157	-21 302 840
Utgående redovisat värde	29 440 262	30 156 735

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553 410	1 447 976
Inköp	0	1 178 734
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 073 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 553 410	1 553 410
Ingående avskrivningar	-431 824	-1 080 576
Försäljningar/utrangeringar	0	861 865
Årets avskrivningar	-235 747	-213 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 571	-431 824
Utgående redovisat värde	885 839	1 121 586

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 739	3 399 101
Resultatandel från kommanditbolag	1 008 254	197 886
Egna uttag och insättningar	-678 549	-656 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 270 444	2 940 739
Utgående redovisat värde	3 270 444	2 940 739

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 374	135 374
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 135 374	135 374
Utgående redovisat värde	1 135 374	135 374

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 398 896	6 901 807
Tillkommande fordringar	4 976 928	3 989 514
Avgående fordringar	-2 927 320	-492 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 448 504	10 398 896
Utgående redovisat värde	12 448 504	10 398 896

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 256 668	12 573 412
	12 256 668	12 573 412

Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan.

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående skulder	2 356 204	2 206 602
Resultatandel från kommanditbolag	-616 432	-541 182
Egna uttag och insättningar	398 839	690 784
	2 138 611	2 356 204

Not 12 Eventualförpliktelser

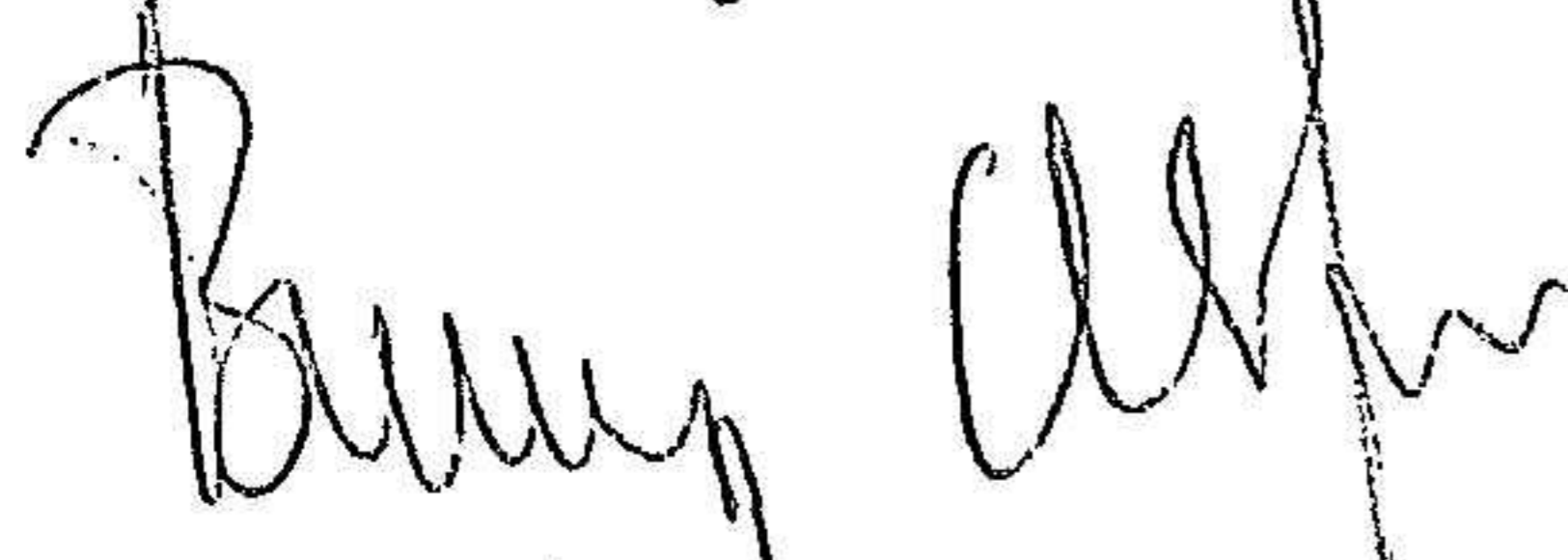
	2022-08-31	2021-08-31
Delägaransvar i kommanditbolag	5 744 453	5 861 798
	5 744 453	5 861 798

2023012705485

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	19 408 000	16 484 000
	19 408 000	16 484 000

Borås den 19 januari 2023

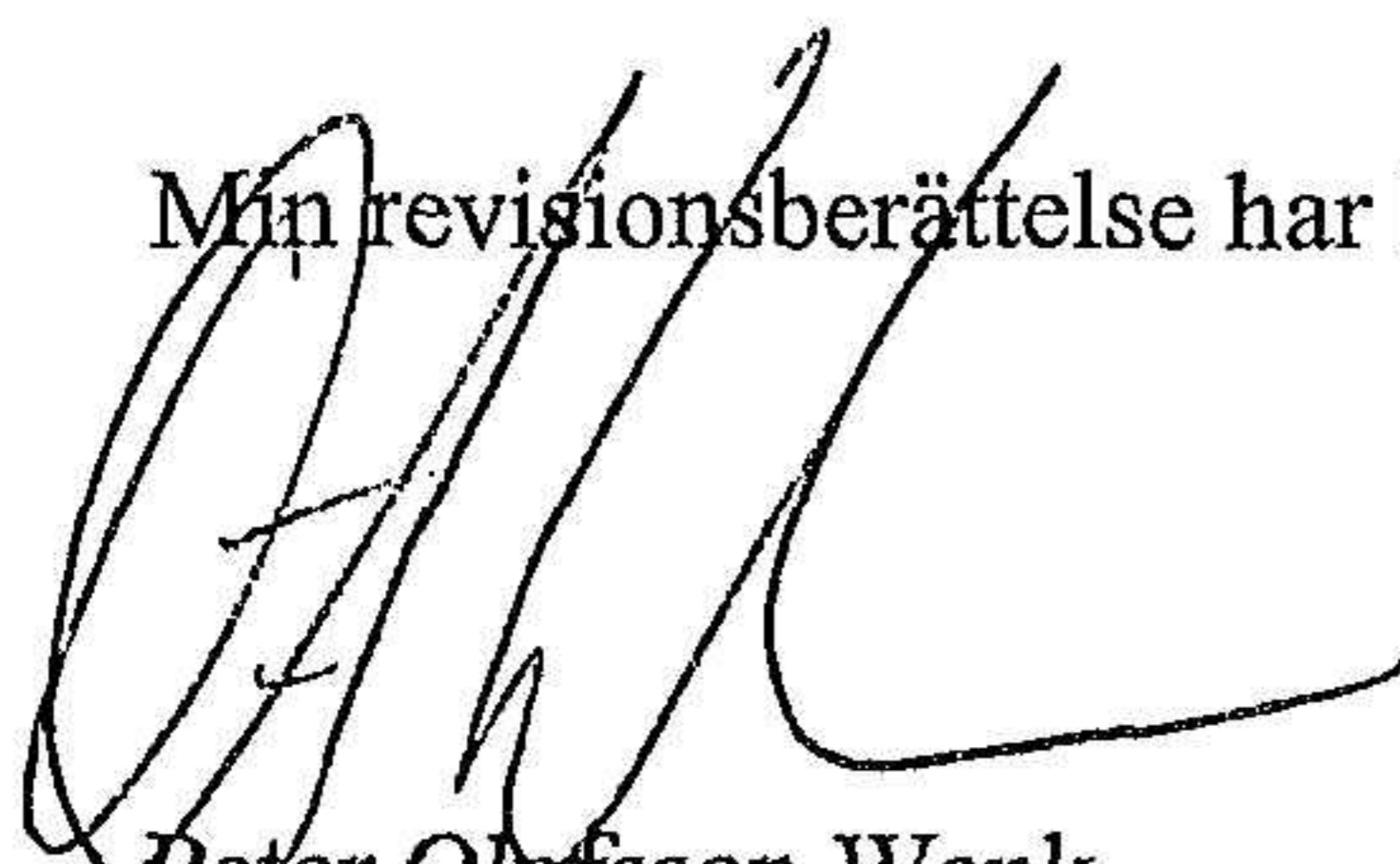


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 januari 2023



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Fastigheter AB, org.nr 556135-5529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

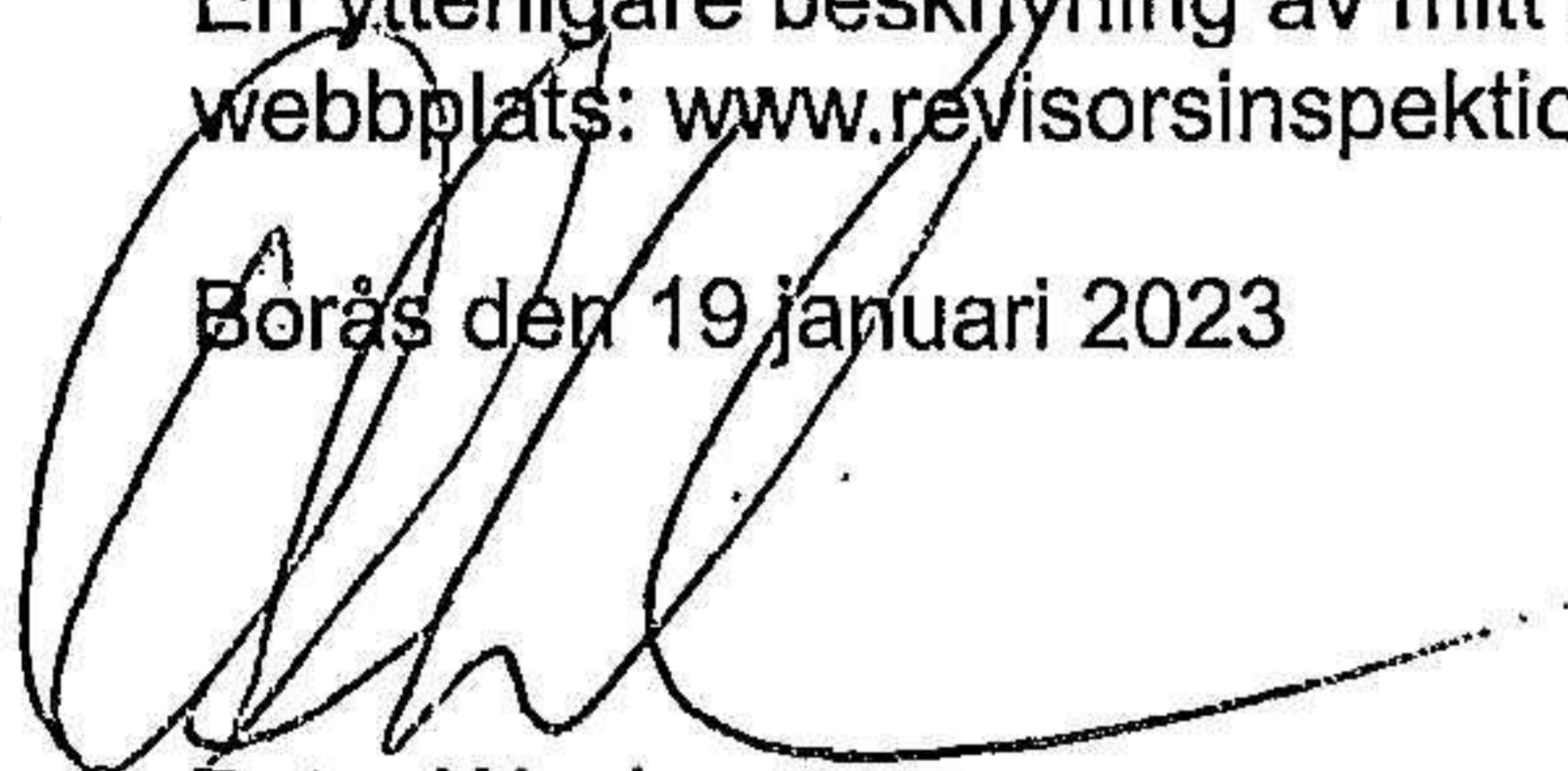
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 19 januari 2023



Peter Wank
Auktoriserad revisor