

Årsredovisning för  
**MarkPrinsen Kvillebäcken AB**  
559239-6088

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MarkPrinsen Kvillebäcken AB, 559239-6088, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-01 och verksamheten består av byggnation, förvaltning och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markprinsen AB, org nr 559229-5009, har förvärvat samtliga aktier i bolaget under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2021-12-31
Nettoomsättning	647	613	553	541
Resultat efter finansiella poster	151	210	199	163
Soliditet, %	10	9	9	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	260 918	-106	310 812
Balanseras i ny räkning		-106	106	
Årets resultat			109 505	109 505
Vid årets slut	50 000	260 812	109 505	420 317

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	260 812
Årets resultat	109 505
	<hr/> 370 317
Disponeras så att i ny räkning överföres	
	<hr/> 370 317
	370 317

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		647 118	613 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>647 118</b>	<b>613 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-121 643	-89 629
Övriga externa kostnader		-111 619	-81 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 610	-88 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-321 872</b>	<b>-259 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 246</b>	<b>353 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 313	13 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 510	-157 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 197</b>	<b>-143 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 049</b>	<b>210 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	-210 110
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-210 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 049</b>	<b>-106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 544	-
<b>Årets resultat</b>		<b>109 505</b>	<b>-106</b>

2025053018267

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 584 713	2 651 348
Summa materiella anläggningstillgångar		2 584 713	2 651 348
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 584 713	2 651 348
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 901 468	-
Övriga fordringar		33 540	101 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	57 750
Summa kortfristiga fordringar		1 935 008	158 825
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 347	772 489
Summa kassa och bank		59 347	772 489
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 994 355	931 314
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 579 068	3 582 662

2025053018268

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 812	260 918
Årets resultat		109 505	-106
Summa fritt eget kapital		370 317	260 812
<b>Summa eget kapital</b>		<b>420 317</b>	<b>310 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 000	32 000
Summa obeskattade reserver		32 000	32 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 080 000	2 668 875
Summa långfristiga skulder		4 080 000	2 668 875
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	90 000
Leverantörsskulder		46 751	5 279
Skulder till koncernföretag		-	210 110
Skatteskulder		-	43 942
Övriga skulder		-	30 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	190 862
Summa kortfristiga skulder		46 751	570 975
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 579 068</b>	<b>3 582 662</b>

2025053018270

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader och Mark	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 955 361	2 955 361
-Nyanskaffningar	21 975	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 977 336</b>	<b>2 955 361</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-304 013	-215 512
-Årets avskrivning enligt plan	-88 610	-88 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 623</b>	<b>-304 013</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 584 713</b>	<b>2 651 348</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 080 000	2 758 875
	<b>4 080 000</b>	<b>2 758 875</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 080 000	3 000 000

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarkPrinsen AB, org nr. 559229-5009 med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kristofer Höberg Zander  
Styrelseordförande

Johan Rasmussen Stål  
Styrelseledarmot

Robin Englén  
Styrelseledarmot

Niklas Borg  
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

2025053018271

Följande handlingar har undertecknats den 5 maj 2025



ÅR - Markprinsen Kvillebäcken AB RÅ2024  
- final.pdf  
(93084 byte)  
SHA-512: e46daeaccf46f0a09884c5a19bcdee039af30  
2c38a4048b0b33ab4e2c0b48ac03d316c03e4918d418d7  
1a99a0ae071900f060f28e89892e00d3d47f73af549e2

## Underskrifter

2025-04-29 21:56:37 (CET)



Johan Sebastian Rasmussen Stål

johan@oxotorvaltning.se 197810300397  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 00:06:32 (CET)



Niklas Borg

niklas@greengroup.se 197701250610  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 15:34:45 (CET)



Robin Erik Englén

robin@greengroup.se 198408210477  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-30 15:44:32 (CET)



Kristofer Erik Högberg Zander

kristofer@prinsenslager.se 198602261458  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-06 00:21:53 (CET)



Tobias Knutås

tobias.knutaas@pwc.com 198802270150  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Markprinsen Kvillebäcken AB RÅ2024 final

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
360fe11b4a2ee770c4df0b3d9d0045f8301d071def4ce65f1abf03a08c1338b772b6c8c65d3e122307226412097f5b3c5e07bb90f946604c70dc03294229e82  
3




Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämma beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överrensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 2025-05-19

  
Kristofer.Högberg.Zander

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MarkPrinsen Kvillebäcken AB, org.nr 559239-6088

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MarkPrinsen Kvillebäcken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MarkPrinsen Kvillebäckens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MarkPrinsen Kvillebäcken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MarkPrinsen Kvillebäcken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MarkPrinsen Kvillebäcken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MarkPrinsen Kvillebäcken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

Följande handling fogas till revisionsberättelsen:

Kopia av tidigare revisors anmälan och underrättelse enligt 9 kap. 23 § och 23 a § aktiebolagslagen

Kvillebäcken fd revisior.pdf (1 sida, bifogade nedan)

Ladda ner 76BC50CAF35C3A215336E99245E4A790C621290740208A80A6005CB7FE12D899

2025053018276

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 22:13:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025053018277

Till Bolagsverket

Avseende Grandab Fastigheter II Kvillebäcken 61:1 AB, org nr 559239-6088

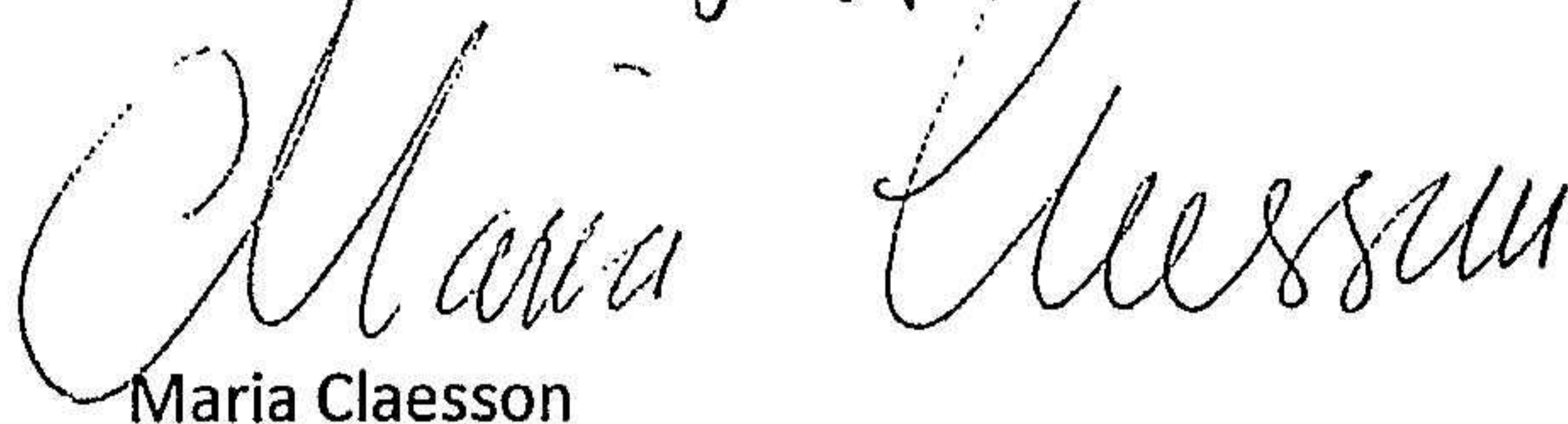
Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut på extrabolagsstämma 2024-05-31  
Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphört i förtid hänför sig till att bolaget har sålts.

Göteborg 2024-05-31

  
Maria Claesson

Auktoriserad revisor