

Årsredovisning
för
Åmarkens Fastigheter AB
559106-0792

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Moritz, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Åmarkens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GFN Holding AB, 559093-1431.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 693 | 687 | 619 | 573 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 | 290 | -123 | -85 |
| Soliditet (%) | 7,8 | 7,7 | 1,7 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 354 | 213 256 | 270 610 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 213 256 | -213 256 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 646 | 8 646 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 220 610 | 8 646 | 279 256 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 220 610 |
| årets vinst | 8 646 |
| | 229 256 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 229 256 |
| | 229 256 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 693 144 | 686 737 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 693 144 | 686 737 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -467 004 | -281 543 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -74 557 | -65 215 |
| Summa rörelsekostnader | | -541 561 | -346 758 |
| Rörelseresultat | | 151 583 | 339 979 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 678 | -49 910 |
| Summa finansiella poster | | -40 678 | -49 910 |
| Resultat efter finansiella poster | | 110 905 | 290 069 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | -21 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | -21 500 |
| Resultat före skatt | | 10 905 | 268 569 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 259 | -55 313 |
| Årets resultat | | 8 646 | 213 256 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Anslutningsavgifter | 2 | 11 599 | 18 524 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 11 599 | 18 524 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 135 195 | 3 193 885 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 62 008 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 197 203 | 3 193 885 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 208 802 | 3 212 409 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 64 227 | 15 387 |
| Övriga fordringar | | 59 | 83 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 286 | 15 470 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 292 842 | 307 717 |
| Summa kassa och bank | | 292 842 | 307 717 |
| Summa omsättningstillgångar | | 357 128 | 323 187 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 565 930 | 3 535 596 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 220 610 | 7 355 |
| Årets resultat | | 8 646 | 213 256 |
| Summa fritt eget kapital | | 229 256 | 220 611 |
| Summa eget kapital | | 279 256 | 270 611 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 185 000 | 2 242 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 185 000 | 2 242 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 46 000 | 46 000 |
| Leverantörsskulder | | 43 714 | 17 206 |
| Skulder till koncernföretag | | 866 500 | 816 500 |
| Skatteskulder | | 72 935 | 68 831 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 72 525 | 73 948 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 101 674 | 1 022 485 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 565 930 | 3 535 596 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 625 | 34 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 625 | 34 625 |
| Ingående avskrivningar | -16 101 | -9 176 |
| Årets avskrivningar | -6 925 | -6 925 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 026 | -16 101 |
| Utgående redovisat värde | 11 599 | 18 524 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 419 714 | 3 419 714 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 419 714 | 3 419 714 |
| Ingående avskrivningar | -225 829 | -167 539 |
| Årets avskrivningar | | -58 290 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -225 829 | -225 829 |
| Utgående redovisat värde | 3 193 885 | 3 193 885 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 70 950 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 950 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 942 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 942 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 62 008 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 001 000 | 2 058 500 |
| | 2 001 000 | 2 058 500 |

Skellefteå 2023-10-14

Mikael Moritz
Mikael Moritz