

Årsredovisning

för

Josefssons Fastigheter i Eksjö AB

559505-4841

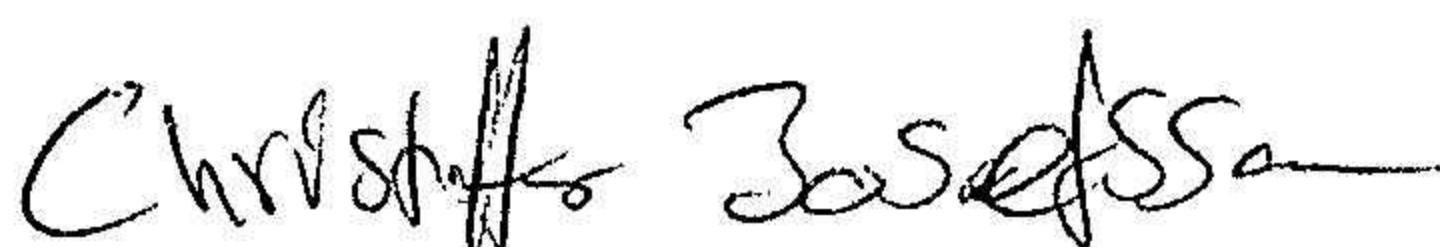
Räkenskapsåret

2024-11-18 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Josefssons Fastigheter i Eksjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 19 mars 2026



Christoffer Josefsson

Styrelsen för Josefssons Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-18 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Josefssons Motor AB, org. nr 559006-5982, med säte i Eksjö.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(14 mån)
Nettoomsättning	277
Resultat efter finansiella poster	-25
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		9 814	9 814
Belopp vid årets utgång	50 000	9 814	59 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 814
	9 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-11-18
-2025-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

276 894

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

276 894

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 044

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-50 636

Summa rörelsekostnader

-184 680

Rörelseresultat

92 214

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 052

Summa finansiella poster

-117 052

Resultat efter finansiella poster

-24 838

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

38 228

Summa bokslutsdispositioner

38 228

Resultat före skatt

13 390

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 576

Årets resultat

9 814

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 456 054

Summa materiella anläggningstillgångar

3 456 054

Summa anläggningstillgångar

3 456 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 002

Summa kortfristiga fordringar

5 002

Kassa och bank

Kassa och bank

137 880

Summa kassa och bank

137 880

Summa omsättningstillgångar

142 882

SUMMA TILLGÅNGAR

3 598 936

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

9 814

Summa fritt eget kapital

9 814

Summa eget kapital

59 814

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 026 500

Skulder till koncernföretag

1 402 969

Summa långfristiga skulder

3 429 469

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

Skatteskulder

3 576

Övriga skulder

14 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 077

Summa kortfristiga skulder

109 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 598 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	3 506 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 506 690
Årets avskrivningar	-50 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 636
Utgående redovisat värde	3 456 054

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 858 500
	1 858 500

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

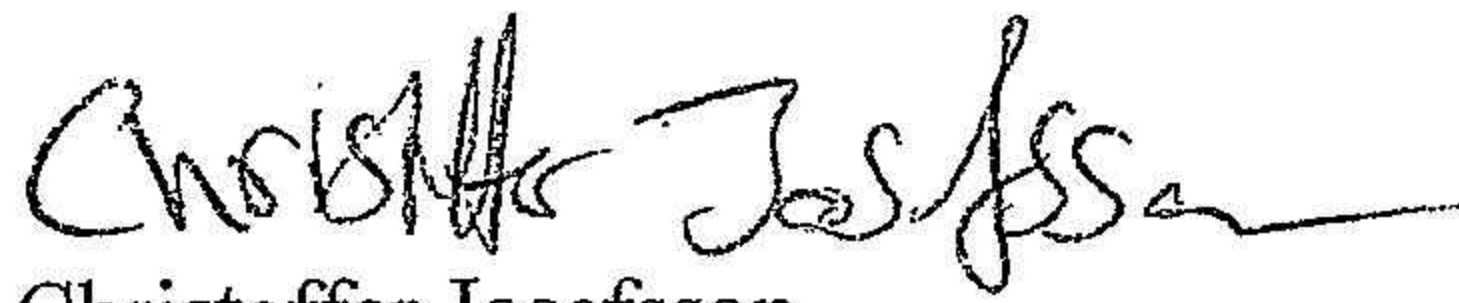
Fastighetsinteckning

2 100 000

2 100 000

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026

Eksjö



Christoffer Josefsson

2026-03-19

2026032408025