

Årsredovisning
för
Fastighetspartners i Väst AB
556846-5651

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Jansson, Verkställande direktör
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetspartners i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 492	15 374	18 152	22 697
Resultat efter finansiella poster	333	-880	1 294	2 390
Soliditet (%)	19,0	17,0	47,0	50,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	769 526	-124 821	694 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 821	124 821	0
Årets resultat			1 755 439	1 755 439
Belopp vid årets utgång	50 000	644 705	1 755 439	2 450 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 705
årets vinst	1 755 439
	2 400 144
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 144
i ny räkning överföres	0
	2 400 144

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 492 383	15 374 243
Övriga rörelseintäkter		0	695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 492 383	15 374 938
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-5 618 603	-4 446 115
Övriga externa kostnader		-2 034 700	-2 192 619
Personalkostnader	2	-10 336 066	-9 367 784
Summa rörelsekostnader		-17 989 369	-16 006 518
Rörelseresultat		503 014	-631 580
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-189 416	-273 518
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		413	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 718	24 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	0
Summa finansiella poster		-169 568	-248 692
Resultat efter finansiella poster		333 446	-880 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 944 549	755 451
Summa bokslutsdispositioner		1 944 549	755 451
Resultat före skatt		2 277 995	-124 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-522 556	0
Årets resultat		1 755 439	-124 821

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 159 743	1 343 788
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	136 016	136 016
Andra långfristiga fordringar	6	2 050 000	2 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 345 759	3 529 804
Summa anläggningstillgångar		3 345 759	3 529 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		648 155	1 486 060
Övriga fordringar		457 458	989 851
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		144 000	280 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 268	172 357
Summa kortfristiga fordringar		1 447 881	2 928 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 041 749	1 449 086
Redovisningsmedel		5 821 570	5 679 154
Summa kassa och bank		7 863 319	7 128 240
Summa omsättningstillgångar		9 311 200	10 056 509
SUMMA TILLGÅNGAR		12 656 959	13 586 313

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 705	769 526
Årets resultat		1 755 439	-124 821
Summa fritt eget kapital		2 400 144	644 705
Summa eget kapital		2 450 144	694 705
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 944 549
Summa obeskattade reserver		0	1 944 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		431 176	332 981
Skatteskulder		257 044	0
Övriga skulder		6 705 030	8 206 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 813 565	2 408 007
Summa kortfristiga skulder		10 206 815	10 947 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 656 959	13 586 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 860	460 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 860	460 860
Ingående avskrivningar	-460 860	-460 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 860	-460 860
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 788	1 617 307
Resultatandelar	-184 045	-273 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 159 743	1 343 788
Utgående redovisat värde	1 159 743	1 343 788

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 016	136 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 016	136 016

Utgående redovisat värde	136 016	136 016
Not 6 Andra långfristiga fordringar		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 000	2 050 000
Utgående redovisat värde	2 050 000	2 050 000

Alingsås 2025-06-26

Magnus Dahlsjö
Magnus Dahlsjö
Ordförande

Peter Eriksson
Peter Eriksson

Kristoffer Jansson
Kristoffer Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson
Isak Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetspartners i Väst AB

Org.nr 556846-5651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetspartners i Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetspartners i Väst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetspartners i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetspartners i Väst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetspartners i Väst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-26

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor