

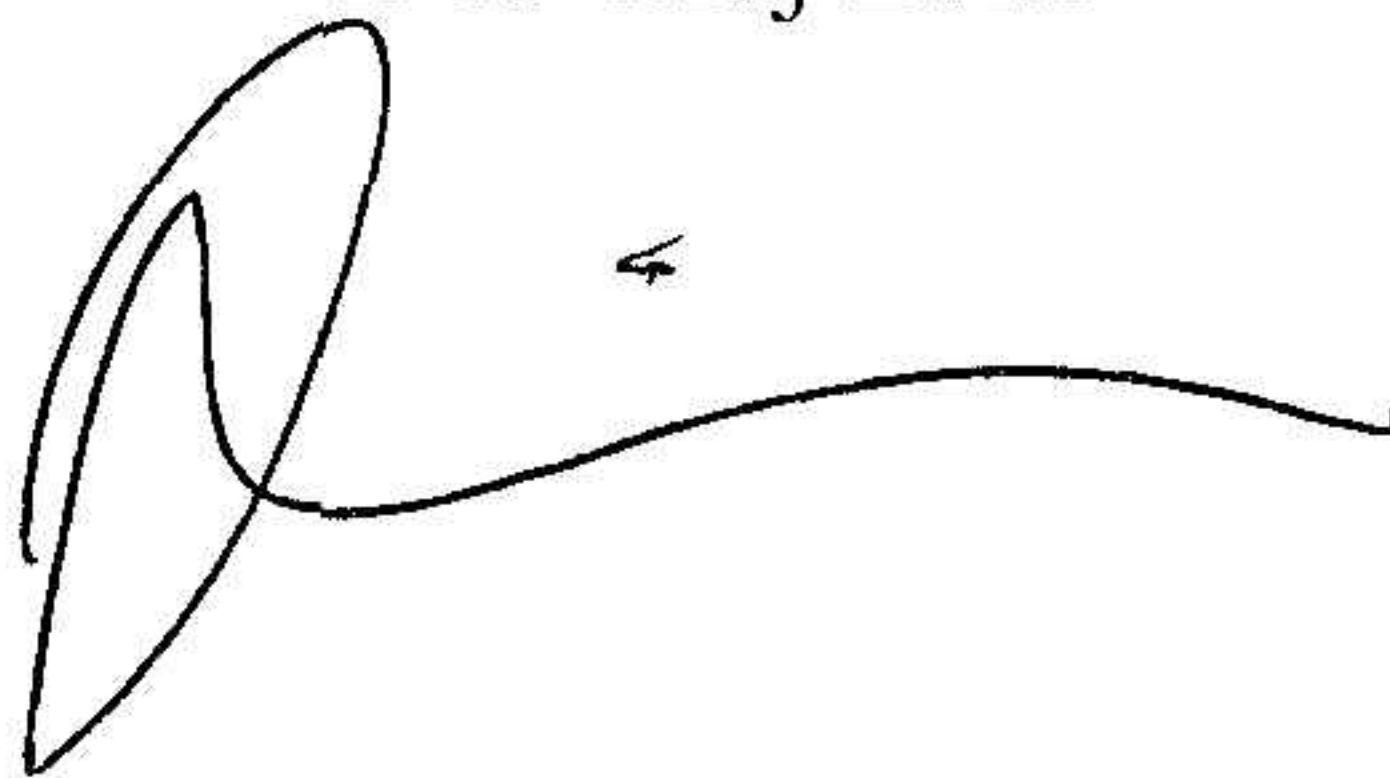
Årsredovisning
för
Polarutveckling i Norr AB
Org.nr 556942-5019
för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polarutveckling i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 Maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 Maj 2023



Johan Nilsson

Styrelsen för Polarutveckling i Norr AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	67	52	43	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	251	-16	0	0
Soliditet (%)	14	17	2	100	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	187 898
Årets resultat	<u>-21 866</u>
	166 032
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	<u>166 032</u>
	166 032

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		66 600	52 400
Övriga intäkter		0	300 000
Summa Rörelseintäkter		66 600	352 400
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-50 169	-65 795
Av- och nedskrivningar	2	-28 507	-27 707
Rörelseresultat		-12 076	258 898
Finansiella poster			
Räntekostnader		-9 790	-7 478
Resultat efter finansiella poster		-21 866	251 420
Resultat före skatt		-21 866	251 420
Skatt på årets resultat		0	-47 192
Årets resultat		-21 866	204 228

2023071313956

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 343 026	1 331 533
Summa materiella anläggningstillgångar		1 343 026	1 331 533
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		135 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 000	0
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar		41 600	52 400
Kassa och bank		33 629	2 962
Summa omsättningstillgångar		75 229	55 361
SUMMA TILLGÅNGAR		1 553 255	1 386 895

2023071313957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 898	-16 330
Årets resultat		-21 866	204 228
Summa fritt eget kapital		166 031	187 898
Summa eget kapital		216 031	237 898
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		592 500	605 500
Skulder till koncernföretag		689 405	490 905
Summa långfristiga skulder		1 281 905	1 096 667
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 319	52 592
Summa kortfristiga skulder		55 319	52 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 553 255	1 386 895

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 347	1 605 347
Årets anskaffningar	40 000	80 000
Årets uttrangeringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 347	1 385 347
Ingående avskrivningar	-53 814	-26 107
Årets Avskrivningar	-28 507	-27 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 321	-53 814
Utgående redovisat värde	1 343 026	1 331 533

Avser Jokkmokk Kåbdalis 2:129

Not 3 Förändring av eget kapital

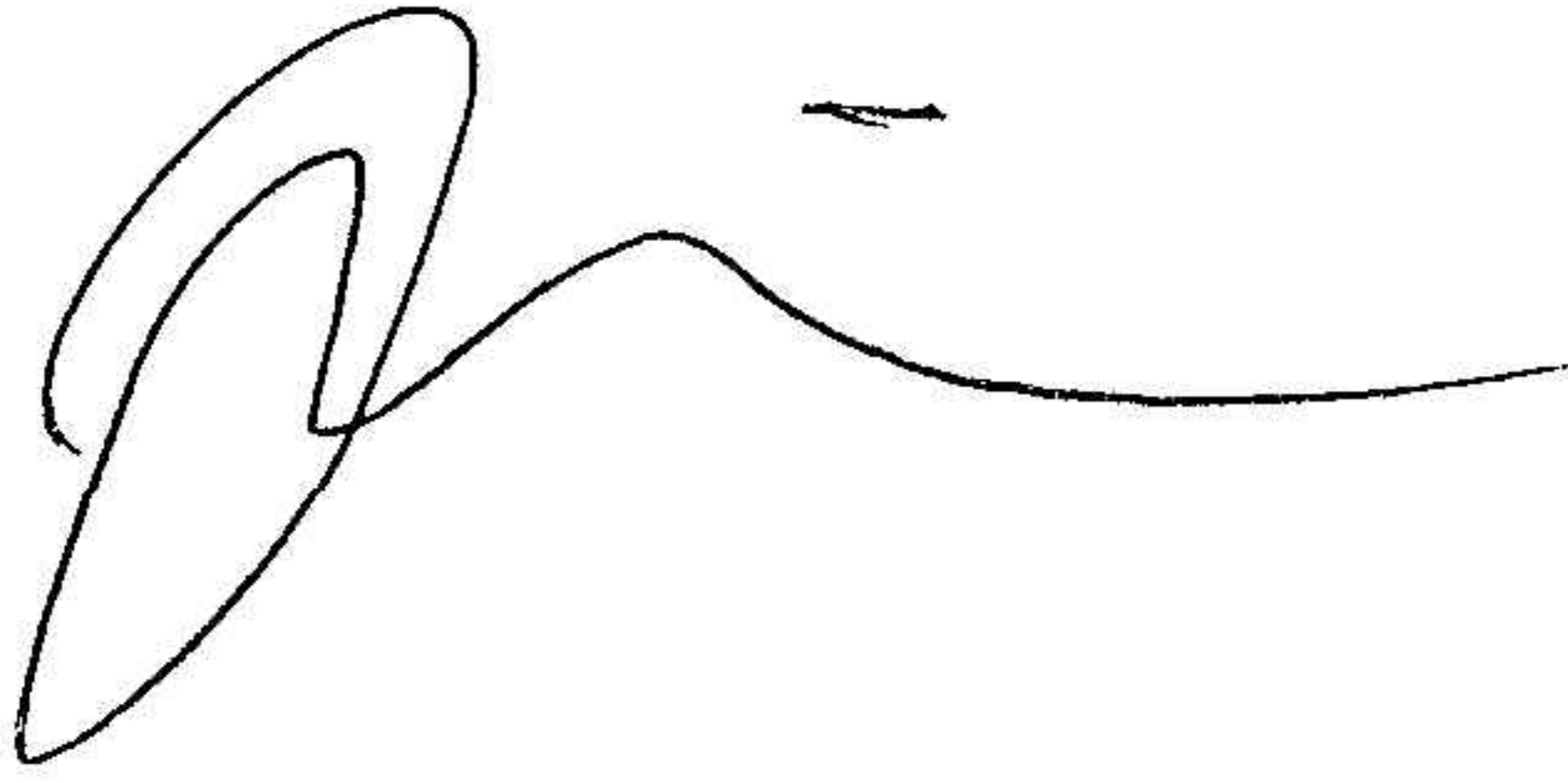
Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 330	204 228	187 898
Disposition enligt beslut av årsstämma		204 228	-204 228	
Årets resultat			-21 866	-21 866
Belopp vid årets utgång	50 000	187 898	-21 866	166 032

Not 4 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	625 000	625 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2023-05-19

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal stroke.

Johan Nilsson

2023071313960