

Årsredovisning
för
Wersén Fastighets AB
556750-5309

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Wersén, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Wersén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Wersén Restaurang AB, org nr 556587-0002, Slope Food AB, org nr 556765-8025, KFW i Åre AB, org nr 556924-1010, SH i Åre AB, org nr 559067-1649, Hummelstugan AB, org nr 556591-5161.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	681	493	683	425
Resultat efter finansiella poster	821	89	12 732	183
Soliditet (%)	57,6	57,1	90,8	51,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 950 000	19 009	206 035	9 275 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			206 035	-206 035	0
Årets resultat				533 165	533 165
Belopp vid årets utgång	100 000	8 950 000	75 044	533 165	9 658 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 043
årets vinst	533 165
	608 208
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	550 000
i ny räkning överföres	58 208
	608 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		680 806	493 046
Övriga rörelseintäkter		7 733	4 992
		688 539	498 038
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-404 306	-438 441
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 253	-47 500
		-411 559	-485 941
Rörelseresultat		276 980	12 097
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		525 000	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	226 457	2 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-207 865	0
		543 592	77 328
Resultat efter finansiella poster		820 572	89 425
Bokslutsdispositioner	4	-285 556	150 000
Resultat före skatt		535 016	239 425
Skatt på årets resultat		-1 851	-33 390
Årets resultat		533 165	206 035

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

7 253

0

7 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

10 060 000

10 060 000

10 060 000

10 060 000

Summa anläggningstillgångar

10 060 000

10 067 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

851 008

616 308

Fordringar hos koncernföretag

5 692 494

5 381 703

Aktuella skattefordringar

115 453

83 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 783

42 065

6 706 738

6 123 990

Kassa och bank

3 703

50 078

Summa omsättningstillgångar

6 710 441

6 174 068

SUMMA TILLGÅNGAR

16 770 441

16 241 321

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	8 950 000	8 950 000
		9 050 000	9 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		75 043	19 008
Årets resultat		533 165	206 035
		608 208	225 043
Summa eget kapital		9 658 208	9 275 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 638 500	1 638 500
Summa långfristiga skulder		1 638 500	1 638 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 030	5 006
Skulder till koncernföretag		5 281 958	5 180 512
Övriga skulder		167 745	122 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		5 473 733	5 327 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 770 441	16 241 321

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas: 10%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	225 435	2 328
Övriga ränteintäkter	1 022	
	226 457	2 328

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	207 865	0
	207 865	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Återföring av periodiseringsfonder		0
Erhållna koncernbidrag	152 996	150 000
Lämnade koncernbidrag	-438 552	0
	-285 556	150 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-467 747	-420 247
Årets avskrivningar	-7 253	-47 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 000	-467 747
Utgående redovisat värde	0	7 253

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 060 000	10 085 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 060 000	10 060 000
Utgående redovisat värde	10 060 000	10 060 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	8 950 000	8 950 000
Belopp vid årets utgång	8 950 000	8 950 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgen till förmån för koncernföretag	25 662 952	26 700 816
	25 662 952	26 700 816

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB GG Wersén Förvaltning, org nr 559136-4509 med säte i Åre, Jämtlands Län. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Åre

Klas Wersén
Klas Wersén

2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wersén Fastighets AB
Org.nr 556750-5309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wersén Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wersén Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wersén Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wersén Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wersén Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-10-24

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor