

ÅRSREDOVISNING

för

Arnö 1:3 i Nyköping Aktiebolag

Org.nr. 559037-7973

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Magnus Larsson, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

I december 2023 har samtliga aktier i bolaget förvärvats av Larsson Lindell AB, org.nr 556760-8988.

Säte

Företagets säte är Flens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	574	586	528	704	484
Res. efter finansiella poster	7	-173	-224	-204	-190
Soliditet (%)	33,14	32,3	27,7	27,3	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 829 983	-72 751	40 992	2 848 224
Upplösning av uppskrivningsfond		-53 908	53 908		0
Balanseras i ny räkning			40 992	-40 992	0
Årets resultat				20 594	20 594
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 776 075</u>	<u>22 149</u>	<u>20 594</u>	<u>2 868 818</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	22 150
årets vinst	<u>20 594</u>
	42 744
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>42 744</u>
	42 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		573 504	585 598
Övriga rörelseintäkter		405 550	1 200
		<u>979 054</u>	<u>586 798</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-357 177	-262 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 555	-272 275
		<u>-619 732</u>	<u>-534 721</u>
Rörelseresultat		359 322	52 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	8 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 101	-223 919
Räntekostnader till koncernföretag		0	-9 561
		<u>-352 715</u>	<u>-225 072</u>
Resultat efter finansiella poster		6 607	-172 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		6 607	27 005
Skatt på årets resultat		13 987	13 987
Årets resultat		<u>20 594</u>	<u>40 992</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 339 668</u>	<u>8 582 792</u>
		8 339 668	8 582 792
Summa anläggningstillgångar		8 339 668	8 582 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 110	0
Fordringar hos koncernföretag		208 408	208 408
Aktuell skattefordran		<u>6 046</u>	<u>6 046</u>
		302 564	214 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 913</u>	<u>2 530</u>
Summa kassa och bank		11 913	2 530
Summa omsättningstillgångar		314 477	216 984
SUMMA TILLGÅNGAR		8 654 145	8 799 776

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>2 776 075</u>	<u>2 829 983</u>
		2 826 075	2 879 983
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 150	-72 751
Årets resultat		<u>20 594</u>	<u>40 992</u>
		42 744	-31 759
Summa eget kapital		<u>2 868 819</u>	<u>2 848 224</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>720 240</u>	<u>734 227</u>
Summa avsättningar		720 240	734 227
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	<u>0</u>	<u>4 591 543</u>
Summa långfristiga skulder		0	4 591 543
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 591 543	364 008
Leverantörsskulder		30 614	0
Skulder till koncernföretag		201 807	220 343
Övriga skulder		42 185	22 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>198 937</u>	<u>19 277</u>
Summa kortfristiga skulder		5 065 086	625 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 654 145	8 799 776

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 868 375	9 739 269
	Inköp	19 431	129 106
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 887 806</u>	<u>9 868 375</u>
	Ingående avskrivningar	-1 285 583	-1 025 152
	Årets avskrivningar	<u>-262 555</u>	<u>-260 431</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 548 138</u>	<u>-1 285 583</u>
	Utgående redovisat värde	<u>8 339 668</u>	<u>8 582 792</u>
	Redovisat värde byggnader	7 405 157	7 619 618
	Redovisat värde markanläggningar	394 511	423 174
	Redovisat värde mark	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
		8 339 668	8 582 792
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 829 983	2 883 891
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-67 895	-67 895
	Förändring uppskjuten skatt	<u>13 987</u>	<u>13 987</u>
	Belopp vid årets utgång	<u>2 776 075</u>	<u>2 829 983</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	3 135 511

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

Kristina Berlin
Kristina Berlin

Magnus Larsson
Magnus Larsson

Fredrik Lindell
Fredrik Lindell

Ordförande
2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28