

Årsredovisning

AFJ Fastighet AB

559428-9612

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

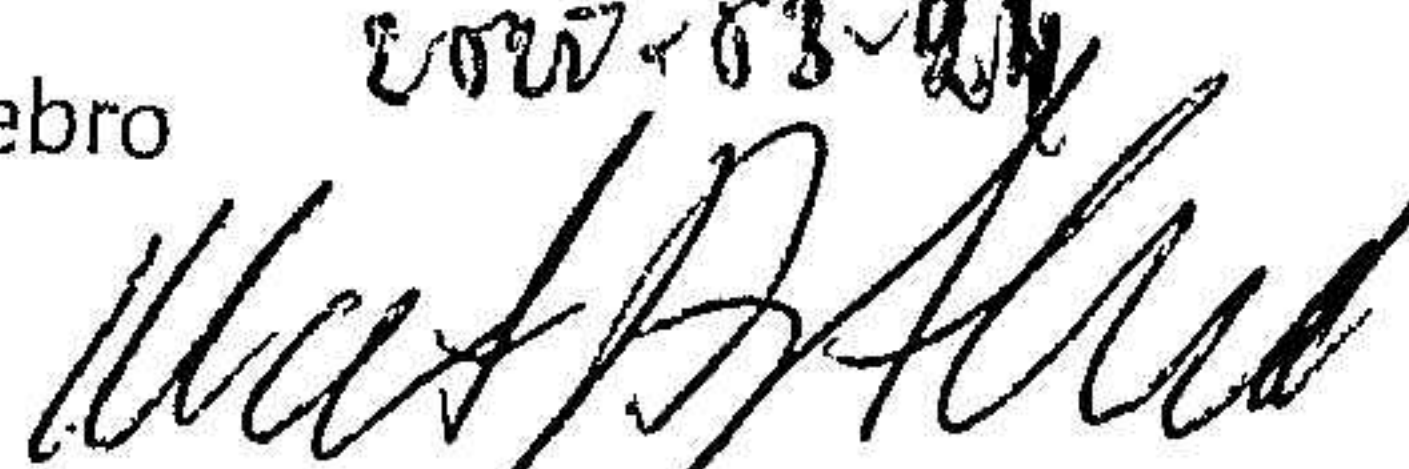
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-03-24*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro *2025-03-24*

Mats Artursson

Årsredovisning

AFJ Fastighet AB

559428-9612

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2304-2312
Nettoomsättning	637	183
Resultat efter finansiella poster	18	-65
Soliditet %	1	1

Omsättningen har ökat då bolagets fastigheter förvärvats under förra året och fastigheterna har varit fullt uthyrda under 2024. Föregående verksamhetsår omfattar endast 9 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 820	28 820
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 820	-3 820	0
Årets resultat			14 048	14 048
Belopp vid årets utgång	25 000	3 820	14 048	42 868

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 820
Årets resultat	14 048
<i>Summa</i>	<i>17 868</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 868
<i>Summa</i>	<i>17 868</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-03 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	636 907	182 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	636 907	182 816
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-266 409	-95 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 174	-89 623
Summa rörelsekostnader	-460 583	-184 632
Rörelseresultat	176 324	-1 816
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 341	485
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 000	-63 492
Summa finansiella poster	-158 659	-63 007
Resultat efter finansiella poster	17 665	-64 823
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	70 000
Resultat före skatt	17 665	5 177
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 617	-1 357
Årets resultat	14 048	3 820

2025050809588

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 805 035	4 745 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	133 333	173 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 667	86 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 005 035</i>	<i>5 005 877</i>

Summa anläggningstillgångar

5 005 035

5 005 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 973	19 973
Övriga fordringar		2 959	2 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 770	4 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>57 702</i>	<i>26 488</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		203 492	235 030
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>203 492</i>	<i>235 030</i>

Summa omsättningstillgångar

261 194

261 518

SUMMA TILLGÅNGAR

5 266 229

5 267 395

2025050809589

2025050809590

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 820

0

Årets resultat

14 048

3 820

Summa fritt eget kapital

17 868

3 820

Summa eget kapital

42 868

28 820

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 100 000

5 168 492

Summa långfristiga skulder

5 100 000

5 168 492

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 883

6 764

Skatteskulder

6 345

0

Övriga skulder

15 155

17 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 978

45 978

Summa kortfristiga skulder

123 361

70 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 266 229

5 267 395

U

U

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År		
Byggnader och mark	25		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5		
Inventarier, verktyg och installationer	5		
Not 2 Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		4 795 500	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		193 332	4 795 500
Utgående anskaffningsvärden		4 988 832	4 795 500
Ingående avskrivningar		-49 623	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-134 174	-49 623
Utgående avskrivningar		-183 797	-49 623
Redovisat värde		4 805 035	4 745 877
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar		2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		200 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		0	200 000
Utgående anskaffningsvärden		200 000	200 000
Ingående avskrivningar		-26 667	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-40 000	-26 667
Utgående avskrivningar		-66 667	-26 667
Redovisat värde		133 333	173 333

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-13 333	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-20 000	-13 333
	Utgående avskrivningar	-33 333	-13 333
	Redovisat värde	66 667	86 667

UNDERSKRIFTER

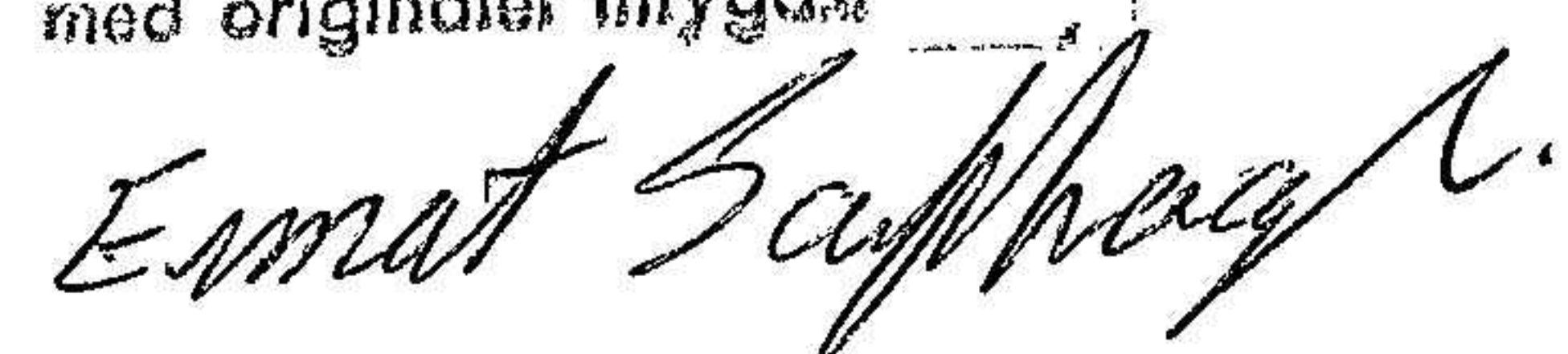
Örebro



Mats Artursson

2025-03-24

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050809592