

# My Nest 101 AB

559282-1648

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nick Mirzai, Styrelseledamot

2025-11-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, eller genom inköpta tjänster - äga, utveckla och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktie och värdepapper samt driva annan därmed förenlig verksamhet, inkluderande bland annat tillhandahållande, utveckling och försäljning av servicetjänster och digitala tjänster för fastigheter, driva coworking-anläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalandsregionen.

## Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-11-11 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	-251 930	-160 932	-66 595	0
Soliditet (%)	-7	-3	-1	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-66 595	-160 932	-202 527
Balanseras i ny räkning		-160 932	160 932	0
Årets resultat			-251 930	-251 930
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-227 527</b>	<b>-251 930</b>	<b>-454 457</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-227 527
Årets resultat	-251 930
<b>Summa</b>	<b>-479 457</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-479 457
<b>Summa</b>	<b>-479 457</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		249 239	269 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>249 239</b>	<b>269 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 746	-70 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 586	-130 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 332</b>	<b>-200 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 907</b>	<b>69 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 837	-230 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-330 837</b>	<b>-230 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-251 930</b>	<b>-160 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-251 930</b>	<b>-160 932</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-251 930</b>	<b>-160 932</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 137 003	6 267 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 137 003</b>	<b>6 267 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 137 003</b>	<b>6 267 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	7 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 015</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 714	167 106
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 714</b>	<b>167 106</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 714</b>	<b>174 121</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 263 717</b>	<b>6 441 710</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-227 527	-66 595
Årets resultat		-251 930	-160 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-479 457</b>	<b>-227 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-454 457</b>	<b>-202 527</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 577 400	3 651 800
Övriga skulder		3 140 774	2 991 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 718 174</b>	<b>6 642 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 316</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 263 717</b>	<b>6 441 710</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01  
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 398 175
Försäljningar/utrangeringar	-130 586
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 267 589</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-130 586
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 586</b>

### Redovisat värde

**6 137 003**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 718 174
--	-----------

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mysweetnest AB, med organisationsnummer 559277-7865 och säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-05-01 - 2025-04-30
Fastighetsinteckning	3 720 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 720 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för My Nest 101 AB, 559282-1648  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Nick Mirzai  
Nick Mirzai  
Styrelseledamot  
2025-10-30