

Årsredovisning

Bromans Fastighets AB

559020-1348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Broman

2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Eslöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	63	20	15	14
Soliditet %	8	6	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	118 875	12 172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 172	-12 172
- Årets resultat			40 465
- Belopp vid årets utgång	50 000	131 047	40 465

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131 047
<i>Årets resultat</i>	40 465
<i>Summa</i>	171 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	171 512
<i>Summa</i>	171 512

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	268 800	262 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	268 800	262 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 052	-60 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 383	-138 383
Summa rörelsekostnader	-176 435	-198 826
Rörelseresultat	92 365	63 974
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 292	-43 525
Summa finansiella poster	-29 252	-43 525
Resultat efter finansiella poster	63 113	20 449
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	-5 000
Resultat före skatt	51 113	15 449
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 648	-3 277
Årets resultat	40 465	12 172

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 899 688	3 038 071
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 899 688	3 038 071
Summa anläggningstillgångar		2 899 688	3 038 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	42 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 750	42 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 707	12 814
<i>Summa kassa och bank</i>		126 707	12 814
Summa omsättningstillgångar		145 457	55 189
SUMMA TILLGÅNGAR		3 045 145	3 093 260

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	131 047	118 875
Årets resultat	40 465	12 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>171 512</i>	<i>131 047</i>
Summa eget kapital	221 512	181 047
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	33 000	21 000
Summa obeskattade reserver	33 000	21 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 131 673	1 221 673
Summa långfristiga skulder	1 131 673	1 221 673
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 439	-4 347
Övriga skulder	1 646 071	1 642 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 450	31 350
Summa kortfristiga skulder	1 658 960	1 669 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 045 145	3 093 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 830 867	3 830 867
	Utgående anskaffningsvärden	3 830 867	3 830 867
	Ingående avskrivningar	-792 796	-654 413
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-138 383	-138 383
	Utgående avskrivningar	-931 179	-792 796
	Redovisat värde	2 899 688	3 038 071

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06

UNDERSKRIFTER

Södra Sandby

Hans Broman

Hans Broman

2026-02-06